

Årsredovisning

Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB

Org.nr 556065-6117

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö



Ulf Magnusson

Årsredovisning

Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB

Org.nr 556065-6117

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB, bildat 1928, bedriver byggnadsrörelse med inriktning på nyproduktion och är verksamt i huvudsak i Skåne.

Otto Magnusson är ett av Malmöregionens mest väletablerade och namnkunniga varumärken med "hammaren" som välkänd symbol. Bolaget utför general- och totalentreprenader, för ny-, om- och tillbyggnader av offentlig miljö och bostäder åt både privata och kommunala fastighetsbolag samt industriföretag och har ett mycket starkt förtroende hos sina kunder och en väl förankrad position på marknaden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den rådande lågkonjunkturen har präglat verksamhetsåret 2024 och bostadsproduktionen har fortsatt varit på historiskt låga nivåer. Räntorna har som väntat sänkts och inflationen bromsats in. Projektutbudet har varit begränsat och konkurrensen stor inom både byggservice och nyproduktion. Prispressen har under året varit påtaglig, projektupphandlingar och ramavtal har ofta i praktiken varit helt styrda mot lägst pris med osedvanligt många anbudslämnare. I kölvattnet av den tuffa marknadssituationen och prispressen fick vi också se två större konkurser bland våra konkurrenter.

Otto Magnusson har lågkonjunkturen till trots hittat hållbara affärer i alla delar av verksamheten. Strategin att inte följa med i prisdumpningar har varit lyckosam. Orderingången har varit god och vi ökar omsättningen mot föregående år. Resultatmässigt har vi vänt upp ordentligt mot förra året och levererar ett stabilt resultat.

Annan relevant information

Under året har vi genomfört processen med att byta projekthanteringssystem och ekonomisystem. Detta har varit ett stort och viktigt arbete i syfte att framtidssäkra en hållbar verksamhet. Hösten har präglats av utbildning och implementering och vi är nu i full i drift med våra nya system.

Våra långsiktiga sociala engagemang är lågkonjunkturen till trots en central del av verksamheten och vi har fortsatt det arbetet. Vi tar ett stort ansvar avseende social hållbarhet och avsätter fortsatt årligen en ansevärd summa till sociala projekt lokalt och globalt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi ser fortsatta utmaningar med omvärldsläget men är försiktigt positiva till utvecklingen i regionen. Det kommer fortsatt vara långa processer hos våra kunder då vi ofta har uppdrag i tidiga skeden. Orderstock är stabil och uppgår till 2,5 miljarder vid bokslutets utgång. Detta ger oss goda möjligheter till en tryggare verksamhet och vi kan bygga vidare organiskt. Det ger oss också bra möjlighet till en hållbar tillväxt som bolag över tid där vår långa erfarenhet och bredd i verksamheten fortsatt kommer vara en framgångsfaktor.

Bolaget är en stark aktör inom byggservice och nybyggnation. Vi befinner oss i en region med stor tillväxt där behov av bostäder, skolor, barnomsorg, parkeringshus och kontor förväntas kvarstå. Det gör att vi känner en stor tillförsikt kring den framtida utvecklingen.

Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsarbetet har initierats och vi har genomfört flertalet miljöcertifierade projekt under året. Målet är att göra hållbarhet till något självklart och begripligt står fortsatt högt på agendan. Mer om detta finns att läsa i hållbarhetsredovisningen för året som återfinns på vår hemsida www.ottobygg.se.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggnadsfirman Otto Magnusson AB org.nr 556721-4423 och systerbolag med Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB 556253-5863.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Verksamheten har drivits och ägts av familjen Magnusson sedan 1928.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	692 510	566 864	677 607	581 503	586 745
Resultat efter finansiella poster	4 538	-27 728	-12 433	11 057	6 795
Rörelsemarginal (%)	1	Negativ	Negativ	2	1
Avkastning på eget kap. (%)	15	Negativ	Negativ	33	24
Balansomslutning	184 214	156 288	179 827	176 602	171 780
Soliditet (%)	17	14	17	19	17
Antal anställda	97	111	107	124	140

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 351 281
årets vinst	9 396 388
	24 747 669
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 747 669
	24 747 669

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter	2	692 510 052	566 863 658
		692 510 052	566 863 658
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Material och främmande tjänster		-586 956 627	-476 495 966
Övriga externa kostnader	3, 4	-20 393 100	-28 922 103
Personalkostnader	5	-80 966 941	-89 050 337
		-688 316 668	-594 468 406
Rörelseresultat	6	4 193 384	-27 604 748
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	578 210	378 811
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-233 445	-501 692
		344 765	-122 881
Resultat efter finansiella poster		4 538 149	-27 727 629
Bokslutsdispositioner	9	7 340 000	15 500 000
Resultat före skatt		11 878 149	-12 227 629
Skatt på årets resultat	10	-2 481 761	2 481 738
Årets resultat		9 396 388	-9 745 891

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	11	0	0
		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	12	0	2 481 738
Andra långfristiga fordringar	13	4 250 000	3 750 000
		4 250 000	6 231 738
Summa anläggningstillgångar		4 250 000	6 231 738
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		77 448 340	68 530 624
Fordringar hos koncernföretag		67 142 480	39 651 307
Aktuella skattefordringar		2 570 275	5 384 124
Övriga fordringar		66 621	1 135 635
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	14	31 158 710	31 988 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 240 901	3 019 978
		179 627 327	149 710 606
<i>Kassa och bank</i>	16	336 928	345 998
Summa omsättningstillgångar		179 964 255	150 056 604
SUMMA TILLGÅNGAR		184 214 255	156 288 342

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	17, 18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Reservfond		1 000 000	1 000 000
		6 000 000	6 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		15 351 281	25 097 172
Årets resultat		9 396 388	-9 745 891
		24 747 669	15 351 281
Summa eget kapital		30 747 669	21 351 281
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		82 274 866	38 681 094
Skulder till koncernföretag		4 469 808	29 439 571
Övriga skulder		12 181 915	10 902 161
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	14	26 050 251	15 617 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	28 489 746	40 296 380
Summa kortfristiga skulder		153 466 586	134 937 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		184 214 255	156 288 342

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	5 000 000	1 000 000	25 097 172	31 097 172
Årets resultat			-9 745 891	-9 745 891
Utgående eget kapital 2023-12-31	5 000 000	1 000 000	15 351 281	21 351 281
Årets resultat			9 396 388	9 396 388
Utgående eget kapital 2024-12-31	5 000 000	1 000 000	24 747 669	30 747 669

2025052714942

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	20	4 538 149	-27 727 629
Betald inkomstskatt		2 813 826	-655 693
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		7 351 975	-28 383 322
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-9 900 106	38 382 014
Förändring av kortfristiga skulder		18 529 525	-13 793 057
Kassaflöde från den löpande verksamheten		15 981 394	-3 794 365
Investeringsverksamheten			
Förändring av övriga finansiella anläggningstillgångar		-500 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-500 000	0
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	0
Årets kassaflöde		15 481 394	-3 794 365
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		11 508 554	15 302 919
Likvida medel vid årets slut	16	26 989 948	11 508 554

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Omräkning av utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

För entreprenadprojekt med fast pris tillämpas successiv vinstavräkning. Detta innebär att den inkomst som är hänförlig till projektet redovisas som intäkt baserad på färdigställandegraden per balansdagen. Förutsättningarna för att successiv vinstavräkning skall kunna tillämpas är att intäkter, kostnader och färdigställandegrad kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Färdigställandegraden har fastställts genom bedömning av nedlagda kostnader ställt i relation till beräknade totala kostnad för hela uppdraget. Befarade förluster kostnadsförs omedelbart.

Företaget vinstavräknar entreprenaduppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade, entreprenaduppdrag på löpande räkning tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

För 2024 har företagets andel av medel på koncernens cashpool klassificerats som likvida medel i kassaflödesanalysen. Även jämförelseåret har ändrats.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsens intäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidoinäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder. Det vi i huvudsak värderar gäller våra pågående arbeten där vi gör individuella kostnads- och intäktsbedömningar och eventuella reserveringar direkt i projektprognoserna.

Not 2 Rörelseintäkternas fördelning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årets fakturering	693 221 577	551 315 535
Fakturerat men ej resultatavräknat per 231231 (221231)	15 617 855	20 484 510
Fakturerat men ej resultatavräknat per 241231(231231)	-26 050 251	-15 617 855
Övriga rörelseintäkter	9 597 440	9 813 852
Övriga erhållna bidrag	123 431	867 616
	692 510 052	566 863 658

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 4 509 532 kronor (4 012 686 kronor).
Bolagets mest väsentliga leasingavtal utgörs av billeasing och lokalhyra.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Inom ett år	-4 125 320	-3 438 012
Senare än ett år men inom fem år	-9 995 996	-8 384 249
Senare än fem år	-2 158 867	-1 800 000
	-16 280 183	-13 622 261

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	-336 970	-166 521
Övriga tjänster	-13 930	0
	-350 900	-166 521

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	8
Män	94	103
	97	111
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	53 552 405	59 494 935
	53 552 405	59 494 935
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	5 841 584	5 606 201
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	18 609 161	20 573 729
	24 450 745	26 179 930
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	78 003 150	85 674 865

Från och med 2022-09-01 är VD anställd och erhåller lön från moderbolaget Byggnadsfirman Otto Magnusson AB.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 19 367 tkr (20 314 tkr) inköp från andra koncernföretag.

Av årets försäljning avser 1 663 tkr (5 477 tkr) försäljning till andra koncernföretag.

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag/cashpool konto	221 227	49 926
Övriga ränteintäkter	356 984	309 616
Kursdifferenser	0	19 269
	578 211	378 811

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-202 650	-468 031
Övriga räntekostnader	-22 483	-33 660
Kursdifferenser	-8 313	0
	-233 446	-501 691

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	7 340 000	15 500 000
	7 340 000	15 500 000

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-23	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 481 738	2 481 738
Totalt redovisad skatt	-2 481 761	2 481 738

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		11 878 149		-12 227 629
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 446 899	20,60	2 518 892
Ej avdragsgilla kostnader	0,42	-49 882	-0,41	-49 626
Ej skattepliktiga intäkter	-0,13	15 020	0,10	12 472
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	20,89	-2 481 738	0,00	0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-20,89	2 481 738	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	20,89	-2 481 761	20,30	2 481 738

Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 356 864
Utrangeringar	0	-1 356 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-1 356 864
Utrangeringar		1 356 864
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 12 Uppskjuten skattefordran

Uppskjuten skattefordran avseende temporära skillnader beroende på skattemässiga underskottsavdrag.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående fordran	2 481 738	0
Tillkommande fordran	0	2 481 738
Avgående fordran	-2 481 738	0
	0	2 481 738

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 750 000	3 750 000
Tillkommande fordringar	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 250 000	3 750 000
Utgående redovisat värde	4 250 000	3 750 000

Not 14 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	31 158 710	31 988 938
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	-26 050 251	-15 617 855
	5 108 459	16 371 083

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald hyra	0	101 603
Upplupen ränta	735 039	524 129
Övriga poster	505 862	2 394 246
	1 240 901	3 019 978

Not 16 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	336 928	345 998
Tillgodohavanden på koncernkonto	26 653 020	11 162 556
	26 989 948	11 508 554

Likvida medel som ingår i koncernens cashpool klassificeras som koncernmellanhavanden i balansräkingen och som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	100
	50 000	

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	15 351 281
årets vinst	9 396 388
	24 747 669
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 747 669
	24 747 669

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Semesterlöneskuld	7 738 442	8 260 800
Upplupna löner	3 986 490	4 340 248
Sociala avgifter	4 273 655	4 691 162
Upplupna kostnader i byggprojekt	11 540 005	22 777 687
Övriga poster	951 154	226 483
	28 489 746	40 296 380

Not 20 Räntor och utdelningar

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	367 300	136 359
Erlagd ränta	-225 132	-501 691
	142 168	-365 332

Not 21 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggnadsfirman Otto Magnusson AB, org nr 556721-4423, med säte i Malmö. Byggnadsfirman Otto Magnusson AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen där Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB ingår.

Byggnavet AB, org nr 556519-7000, med säte i Malmö är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den största koncernen där företaget ingår.

Not 22 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
För övriga egna skulder och krediter:		
Företagsinteckningar	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000
Till förmån för koncernbolag		
Företagsinteckningar	27 500 000	27 500 000
	27 500 000	27 500 000
Eventalförpliktelser		
Entreprenadgaranti till förmån för Hemsö Vårdfastigheter	35 498 500	35 498 500
	35 498 500	35 498 500

Företagsinteckningarna har ställts som säkerhet för tillgänglig checkkredit på koncernens cashpool konto.

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter en lyckad överlämning av Fyrtornet, Sveriges högsta kontorsbyggnad i trä, till kunden Granitor blev vi förärade med att vinna tävlingen Årets Bygge i Sverige i kategorin kontor.

I samverkan med Lunds Kommunala Fastighetsbolag har vi tagit över projektet Ornitologen i Lund. Kontraktet omfattar färdigställande av 129 lägenheter, flertalet lokaler, restaurang, livsmedelsbutik samt ett underjordiskt garage.

Vi har förstärkt vår position som ledande mobilitetshusentreprenör i regionen genom att byggstarta det 15:e projektet i ordningen. Denna gång ett hus med 700-platser i Burlöv.

Malmö den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ulf Magnusson
Ordförande

Dan Magnusson

Björn Niklasson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

2025052714955



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.05.2025 11:36

SENT BY OWNER:

Felicia Sonesson · 22.05.2025 13:54

DOCUMENT ID:

r1IRKlq2-gg

ENVELOPE ID:

H1RFlqn-ee-r1IRKlq2-gg

DOCUMENT NAME:

2024 Årsredovisning BOM Entreprenad AB_slutlig.pdf
20 pages

SHA-512:

9ac4f9a7e02958da7368d880d1a35c37514101508a872
41495a0761b78e3444f91d6bb7e70d3c892a873b93649f
dace15a6119e50ea90ed8f41c43792f8ceab0

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

2025052714956

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BJÖRN NIKLASSON bjorn.niklasson@ottobyg g.se	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 14:16 22.05.2025 14:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/04/03) IP: 62.109.41.154
2. DAN BÖRJE MAGNUSSO N dan.magnusson@ottobyg g.se	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 14:49 22.05.2025 14:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/05) IP: 104.28.105.32
3. Ulf Otto Mikael Magnusso n ulf.magnusson@ottobyg g.se	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 14:54 22.05.2025 14:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/04/16) IP: 62.109.41.154
4. BOEL HELENE ELINOR HA NSSON boel.hansson@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	23.05.2025 11:36 23.05.2025 11:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB

Org.nr. 556065 - 6117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.05.2025 11:35

SENT BY OWNER:

Felicia Sonesson • 22.05.2025 13:56

DOCUMENT ID:

HJxabW5nZgl

ENVELOPE ID:

HkaZ-chbee-HJxabW5nZgl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Byggnadsfirman Otto Magnusson E ntreprenad AB 2024-01-01--2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

99c4e36586f4c9f81d0a48aaccea834ac0fc91309b08bcf.
ce214232f899db6f5c41cff1ea12d764a31c7867a544469
603ee87aab16f4d470017a3cc5d3f9050c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
BOEL HELENE ELINOR HAN SSON	Signed	23.05.2025 11:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03)
boel.hansson@se.gt.com	Authenticated	23.05.2025 11:35	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025052714960

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed