

Årsredovisning för  
**Nordbyhammar & Öjebloom Fastigheter AB**  
559055-2583

Räkenskapsåret  
**2021-05-01 - 2022-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordbyhammar & Öjebloom Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-08-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2022-10-15



Patrice Boström  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordbyhammar & Öjebloom Fastigheter AB, 559055-2583, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävle registrerades 2016-03-15. Verksamheten äger och förvaltar fastigheter.

#### Flerårsöversikt

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>2021/2022</i>	<i>2020/2021</i>	<i>2019/2020</i>	<i>2018/2019</i>
Nettoomsättning	936	769	798	1 284
Resultat efter finansiella poster	190	-190	62	653
Soliditet, %	16	13	14	13

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	60 000	893 817
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		168 570
<b>Vid årets slut</b>	<b>60 000</b>	<b>1 062 387</b>

#### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 062 387 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	893 817
Årets resultat	168 570
Totalt	1 062 387
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 062 387
Summa	1 062 387

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		935 500	769 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>935 500</u>	<u>769 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-463 246	-664 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 921	-108 921
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-572 167</u>	<u>-773 304</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>363 333</u>	<u>-4 304</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 366	-185 213
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-173 366</u>	<u>-185 213</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>189 967</u>	<u>-189 517</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	88 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-</u>	<u>88 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>189 967</u>	<u>-101 517</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 397	-
<b>Årets resultat</b>		<u>168 570</u>	<u>-101 517</u>

2022112803948

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 939 071	7 047 992
Summa materiella anläggningstillgångar		6 939 071	7 047 992
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 939 071</b>	<b>7 047 992</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	10 500
Övriga fordringar		231	223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	65 674
Summa kortfristiga fordringar		231	76 397
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		48 823	152 942
Summa kassa och bank		48 823	152 942
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 054</b>	<b>229 339</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 988 125</b>	<b>7 277 331</b>

2022112803949

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		893 817	995 334
Årets resultat		168 570	-101 517
Summa fritt eget kapital		1 062 387	893 817
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 122 387</b>	<b>953 817</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 254 000	4 443 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 093 777	1 168 777
Övriga skulder	3	150 010	330 010
Summa långfristiga skulder		5 497 787	5 941 787
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	156 000
Leverantörsskulder		7 554	56 226
Skatteskulder		80 398	74 002
Övriga skulder		10 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 999	95 499
Summa kortfristiga skulder		367 951	381 727
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 988 125</b>	<b>7 277 331</b>

2022112803950

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 554 562	7 554 562
	<u>7 554 562</u>	<u>7 554 562</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-506 570	-397 649
-Årets avskrivning enligt plan	-108 921	-108 921
	<u>-615 491</u>	<u>-506 570</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 939 071</b>	<b>7 047 992</b>

### Not 3 Övriga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 534 000	3 699 000
	<u>3 534 000</u>	<u>3 699 000</u>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

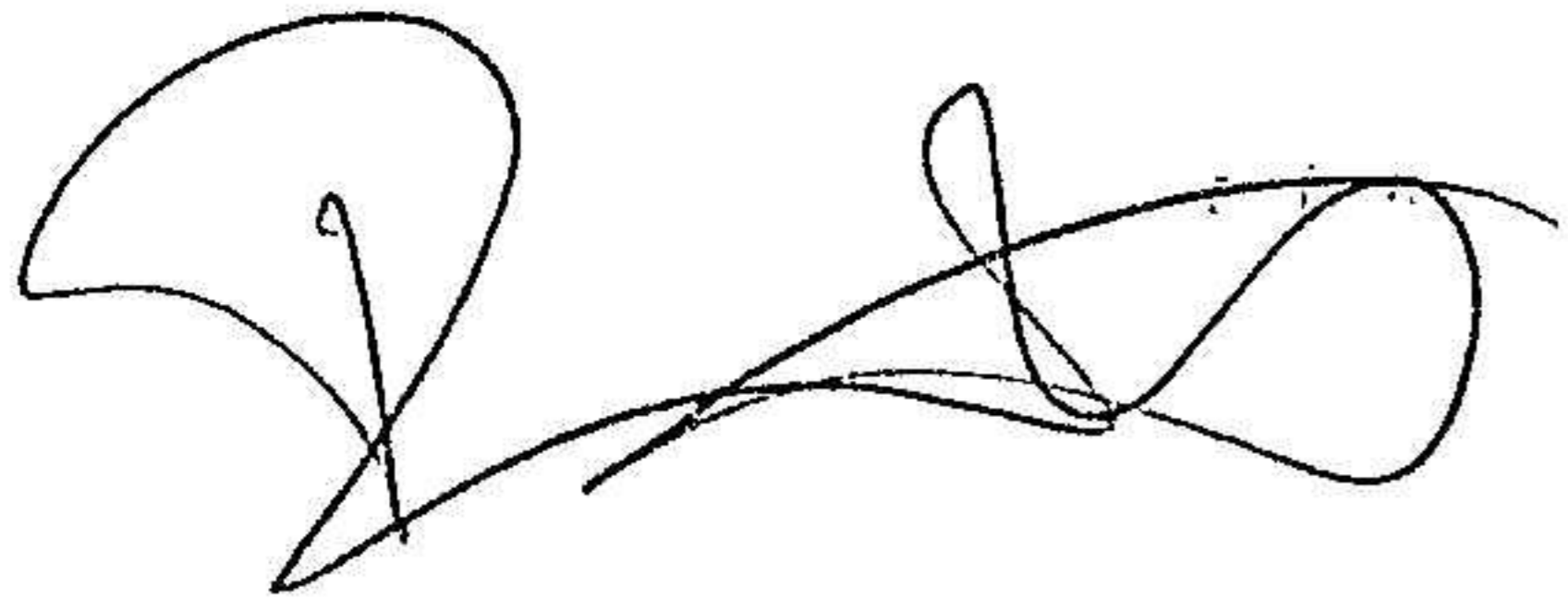
#### **Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	5 641 000	5 641 000

## Underskrifter

Gävle 2022-08-08

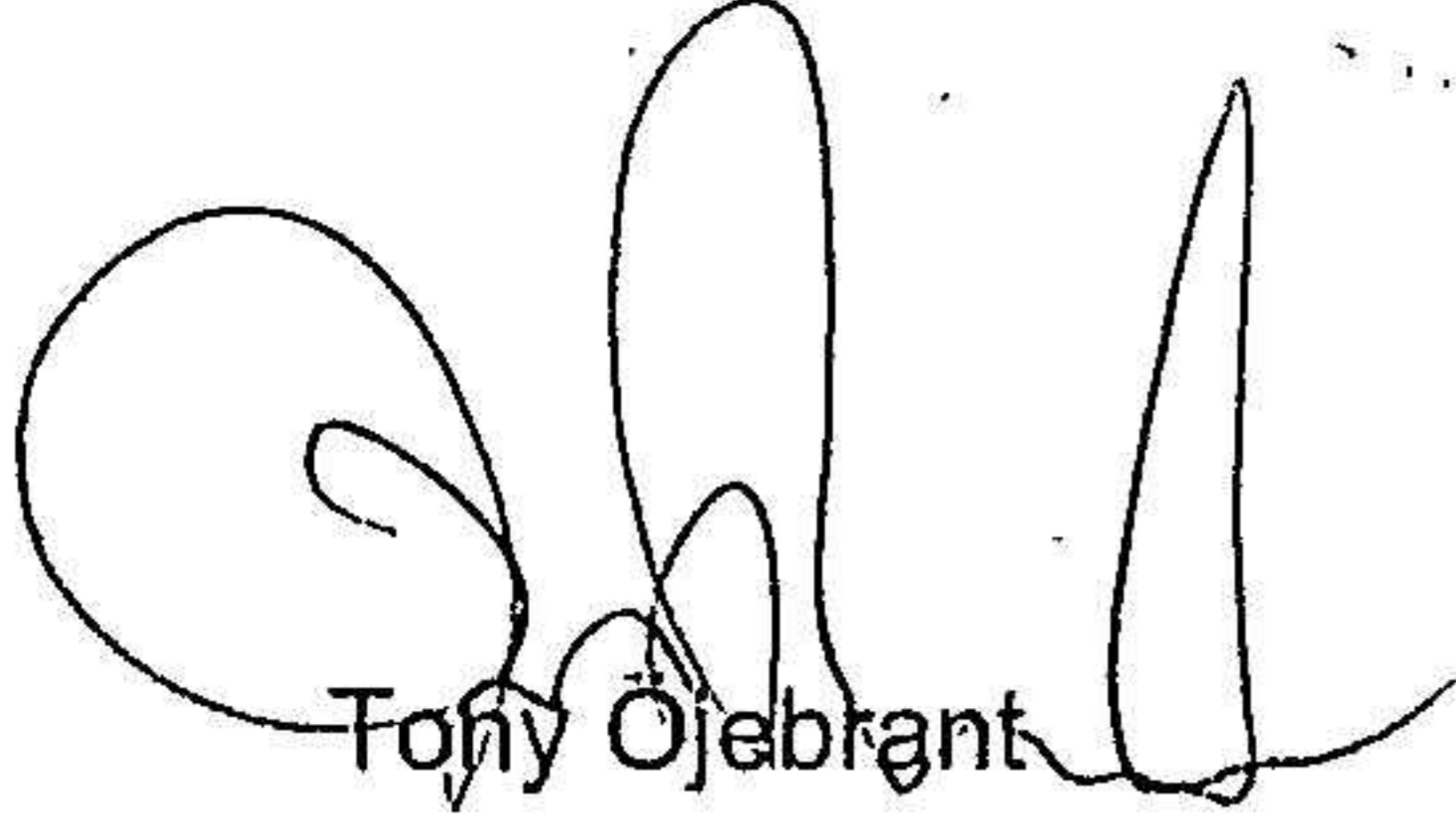
2022112803952



Patrice Boström  
Ordförande



Per-Ola Hammarström  
Verkställande direktör



Tony Öjebloom

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma