

Årsredovisning

för

Haninge S1 Femman AB

556993-6130

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ovan bolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-23



Gurmo Endale

Årsredovisning
för
Haninge S1 Femman AB
556993-6130

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen för Haninge S1 Femman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Haninge S1 Femman AB ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av RB HT Holding 3 AB, 556985-8623, som ingår i koncernen Riksbyggen ekonomisk förening, org.nr 702001-7781.

Bolaget äger mark, fastigheten Söderbymalm 3:536.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter balansdagen sålts till Haninge Relder Holding AB, 559476-6536.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-156	-137	-137	-42	-42
Balansomslutning	731	731	243	403	362
Soliditet (%)	35,4	38,7	28,8	12,4	13,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	100	133	283
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		133	-133	0
Årets resultat			-23	-23
Belopp vid årets utgång	50	233	-23	259

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	232 665
årets förlust	-23 489
	209 176
disponeras så att	
i ny räkning överföres	209 176
	209 176

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ark=20250630;202507024865

Resultaträkning

Tkr

Not

1

2024-01-01

-2024-12-31

2023-01-01

-2023-12-31

Rörelsens kostnader

Driftskostnader

-132

-133

Övriga externa kostnader

-1

0

-133

-133

Rörelseresultat

-133

-133

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-23

-7

-23

-5

Resultat efter finansiella poster

-156

-137

Bokslutsdispositioner

3

133

270

Resultat före skatt

-23

133

Årets resultat

-23

133

ank=20250650;20250702;48656

Balansräkning

Tkr

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

595

595

595

595

Summa anläggningstillgångar

595

595

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

136

136

136

136

Summa omsättningstillgångar

136

136

SUMMA TILLGÅNGAR

731

731

aik=20250630;20250702#8637

Balansräkning

Tkr

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

233

100

Årets resultat

-23

133

209

233

Summa eget kapital

259

283

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

328

183

Övriga skulder

144

266

Summa kortfristiga skulder

472

449

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

731

731

ank=20250630;2025070248658

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-23	-6
Övriga räntekostnader	0	-1
	-23	-7

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	133	270
	133	270

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	595	213
Inköp	0	382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	595	595
Utgående redovisat värde	595	595

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter balansdagen sålts till Haninge Relder Holding AB, 559476-6536.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Riksbyggen ekonomisk förening med organisationsnummer 702001-7781 med säte i Stockholm.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Otto Martler
Ordförande

Johan Winroth

Gurmo Endale

Anders Whass

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emil Helmersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

VIREDO AB Sverige

OTTO MARTLER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-13 07:18:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Otto Martler
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198704143315

Otto Martler
otto.martler@derome.se
19870414-3315

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.20.90.133

JOHAN WINROTH Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-13 09:12:07 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN IVAR BERTIL
WINROTH
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197912184657

Johan Winroth
johan.winroth@derome.se
19791218-4657

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.226.89.18

GURMO ENDALE Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-13 12:31:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: GURMO ENDALE
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198310190437

Gurmo Endale
gurmo.endale@reliwe.se
19831019-0437

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.229.34.85

ank=20250630;2025070248642

ANDERS WHASS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-13 11:58:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS WHASS
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198103161959

Anders Whass
anders.whass@reliwe.se
19810316-1959

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.191.152.175

EMIL HELMERSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-14 10:30:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Emil Helmerson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199206121338

Emil Helmerson
emil.helmerson@pwc.com
19920612-1338

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.119.65.134

ASTRID MABON Sverige

Granskare

Astrid Mabon
astrid.mabon@reliwe.se

Leveranskanal: E-post

ank=20250630;2025070248643

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haninge S1 Femman AB, org.nr 556993-6130

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Haninge S1 Femman AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haninge S1 Femman ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Haninge S1 Femman AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Haninge S1 Femman AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Haninge S1 Femman AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Haninge S1 Femman AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emil Helmerson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-14 07:42:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Emil Helmerson

Emil Helmerson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250630,20250702,8646