

Årsredovisning för
JADB Fastigheter AB
559467-7261

Räkenskapsåret
2024-01-15 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JADB Fastigheter AB, 559467-7261, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-15 - 2024-12-31, företagets första räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning fr o m juni 2024.

Styrelsen har sitt säte i Borlänge.

Företaget är helägt dotterföretag till JADB Holding AB, 559463-8495.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets fastighet förvärvades under juni 2024.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kkr</i> 2024
Nettoomsättning	234
Resultat efter finansiella poster	206
Soliditet, %	9
Balansomslutning	2 419

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	-
Årets resultat		163 531
Vid årets slut	50 000	163 531

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital:	
Årets resultat	163 531
Totalt	163 531
Disponeras för:	
Balanseras i ny räkning	163 531
Summa	163 531

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-15- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		234 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		234 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-5 628
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 923
Summa rörelsekostnader		-27 551
Rörelseresultat		206 449
Resultat efter finansiella poster		206 449
Resultat före skatt		206 449
Skatter		
Skatt på årets resultat		-42 918
Årets resultat		163 531

2025050915213

Balansräkning

Belopp i kr Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 078 902
Summa materiella anläggningstillgångar		2 078 902

Summa anläggningstillgångar		2 078 902
-----------------------------	--	-----------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		340 500
Summa kassa och bank		340 500

Summa omsättningstillgångar		340 500
-----------------------------	--	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		2 419 402
-------------------------	--	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat		163 531
Summa fritt eget kapital		163 531

Summa eget kapital		213 531
---------------------------	--	----------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	1 250 004
Skulder till koncernföretag	5	750 000
Summa långfristiga skulder		2 000 004

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	99 996
Leverantörsskulder		2 160
Skulder till koncernföretag		2 725
Skatteskulder		42 918
Övriga skulder		58 068
Summa kortfristiga skulder		205 867

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 419 402
---------------------------------------	--	------------------

2025050915214

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	2 100 825
Vid årets slut	2 100 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-21 923
Vid årets slut	-21 923
Redovisat värde vid årets slut	2 078 902

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	850 020
	850 020

Not 4 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31
<i>Skulder som redovisas i flera poster</i>	
Banklån, långfristig del	1 250 004
Banklån, kortfristig del	99 996

Not 5 Skulder till koncernföretag

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än
fem år efter balansdagen

-

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-12-31

Övriga skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

1 600 000

Summa ställda säkerheter

1 600 000

Borlänge den 24 april 2025

Jonas Dalkvist
Styrelseordförande

Anton Brunberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-25

Ola Almquist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.04.2025 10:42

SENT BY OWNER:
Lisbeth Polgård · 24.04.2025 10:35

DOCUMENT ID:
rkF0wuDJex

ENVELOPE ID:
BJ_0vOvklx-rkF0wuDJex

DOCUMENT NAME:
JADBF årsredovisning_241231_lpd.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANTON JOHANNES BRUNNBERG anton.brunnberg@nst.nu	Signed	24.04.2025 10:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1995/03/21)
	Authenticated	24.04.2025 10:38	Low	IP: 193.13.165.169
2. PER JONAS EMANUEL DALKVIST jonas@nst.nu	Signed	24.04.2025 10:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1994/02/10)
	Authenticated	24.04.2025 10:41	Low	IP: 95.193.2.137
3. OLA ALMQUIST oa@falurevision.se	Signed	24.04.2025 10:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/12/15)
	Authenticated	24.04.2025 10:41	Low	IP: 193.13.64.134

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JADB Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Borlänge 2025-04-24



Jonas Dalkvist

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JADB Fastigheter AB
Org.nr 559467-7261

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JADB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-15 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JADB Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JADB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JADB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-15 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JADB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 24 april 2025



Ola Almquist
Auktoriserad revisor