

# Årsredovisning

---

## *Y2 Förvaltning AB*

556681-3050

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Rolf Melander  
2026-05-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2005. Verksamheten omfattar förvaltning av värdepapper som bedrivs från kontoret i Segeltorp.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	3 825	4 396	7 370	8 322	6 396
Soliditet %	100	100	98	99	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	160 225 530	6 941 208
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		6 941 208	-6 941 208
- Årets resultat			6 236 729
- Belopp vid årets utgång	100 000	167 166 737	6 236 729

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	167 166 737
<i>Årets resultat</i>	6 236 729
<i>Summa</i>	173 403 466

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	173 403 466
<i>Summa</i>	173 403 466

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-88 449	-42 008
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-88 449</b>	<b>-42 008</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-88 449</b>	<b>-42 008</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 385 457	4 100 281
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	548 860	399 558
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 805	-62 102
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 913 512</b>	<b>4 437 737</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 825 063</b>	<b>4 395 729</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	4 000 000	4 500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>7 825 063</b>	<b>8 895 729</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 588 334	-1 954 521
<b>Årets resultat</b>	<b>6 236 729</b>	<b>6 941 208</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	10 500 000	10 800 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	84 706 143	107 989 233
Andra långfristiga fordringar	4	46 000 000	10 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>141 206 143</i>	<i>128 789 233</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>141 206 143</b>	<b>128 789 233</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 000 000	4 500 000
Övriga fordringar		1 031 498	719 331
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 031 498</i>	<i>5 219 331</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 302 625	33 371 090
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>27 302 625</i>	<i>33 371 090</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 334 123</b>	<b>38 590 421</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>173 540 266</b>	<b>167 379 654</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	167 166 737	160 225 530
Årets resultat	6 236 729	6 941 208
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>173 403 466</i>	<i>167 166 738</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>173 503 466</b>	<b>167 266 738</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 800	2 925
Skatteskulder	0	83 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 000	26 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>36 800</b>	<b>112 916</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>173 540 266</b>	<b>167 379 654</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 800 000	12 100 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-300 000	-1 300 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 500 000	10 800 000
	Redovisat värde	10 500 000	10 800 000

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	107 989 233	100 226 327
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	26 999	11 349 846
	Försäljningar	-23 310 089	-3 586 940
	Utgående anskaffningsvärden	84 706 143	107 989 233
	Redovisat värde	84 706 143	107 989 233

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
	Tillkommande fordringar	36 000 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	46 000 000	10 000 000
	Avser kapitalförsäkring.		

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Andra ställda säkerheter	94 993 389	114 329 248
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	94 993 389	114 329 248
	Summa ställda säkerheter	94 993 389	114 329 248

**Not 6      Eventualförpliktelser**

Obegränsad borgen för Fastigheten Intill AB och Fastigheten Upplaget AB.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-27

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Rolf Melander*

Rolf Melander

2026-05-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-25

*Bengt Larsson*

Bengt Larsson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Y2 Förvaltning Aktiebolag  
Org.nr 556681-3050

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Y2 Förvaltning Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Y2 Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Y2 Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Y2 Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Y2 Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-05-25

*Bengt Larsson*

---

Bengt Larsson  
Auktoriserad revisor