

**Årsredovisning**  
för  
**Uppdrag Mälardalen AB**  
556718-9880

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Magnusson, Styrelseledamot  
2025-02-22

Styrelsen för Uppdrag Mälardalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Under räkenskapsåret har bolaget förvaltat fastigheten Irsta Kyrkby 7:14.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 920	1 920	1 800	1 800
Resultat efter finansiella poster	528	750	800	-221
Soliditet (%)	37	40	35	28

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	133 333	3 640 616	455 453	<b>4 229 402</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		455 453	-455 453	<b>0</b>
Fondemission	33 335	-33 335		<b>0</b>
Minskning av aktiekapital	-33 333	-1 036 667		<b>-1 070 000</b>
Årets resultat			359 136	<b>359 136</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>133 335</b>	<b>3 026 067</b>	<b>359 136</b>	<b>3 518 538</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 026 067
årets vinst	359 136
	<b>3 385 203</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 385 203
	<b>3 385 203</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 920 000	1 920 000
Övriga rörelseintäkter	0	28 905
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 920 000</b>	<b>1 948 905</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-565 743	-332 705
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-443 456	-458 260
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 009 199</b>	<b>-790 965</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>910 801</b>	<b>1 157 940</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 176	123
Räntekostnader och liknande resultatposter	-388 124	-408 400
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-382 948</b>	<b>-408 277</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>527 853</b>	<b>749 663</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-90 023	-193 425
Förändring av överavskrivningar	18 346	18 750
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-71 677</b>	<b>-174 675</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>456 176</b>	<b>574 988</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-97 040	-119 535
<b>Årets resultat</b>	<b>359 136</b>	<b>455 453</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	10 269 961	10 695 071
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	18 346
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 269 961</b>	<b>10 713 417</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 269 961</b>	<b>10 713 417</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 162	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 244	16 729
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 406</b>	<b>16 733</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		282 899	723 488
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>282 899</b>	<b>723 488</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>331 305</b>	<b>740 221</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 601 266</b>	<b>11 453 638</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		133 335	133 333
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>133 335</b>	<b>133 333</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 026 067	3 640 616
Årets resultat		359 136	455 453
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 385 203</b>	<b>4 096 069</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 518 538</b>	<b>4 229 402</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		556 282	466 259
Ackumulerade överavskrivningar		0	18 346
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>556 282</b>	<b>484 605</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	4 517 932	5 097 932
Övriga skulder	5	910 000	600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 427 932</b>	<b>5 697 932</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	620 000	620 000
Leverantörsskulder		0	6 074
Skatteskulder		0	10 019
Övriga skulder	5	290 000	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 514	205 606
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 098 514</b>	<b>1 041 699</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 601 266</b>	<b>11 453 638</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 490 745	14 490 745
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 490 745</b>	<b>14 490 745</b>
Ingående avskrivningar	-3 795 674	-3 370 564
Årets avskrivningar	-425 110	-425 110
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 220 784</b>	<b>-3 795 674</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 269 961</b>	<b>10 695 071</b>

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	497 884	497 884
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>497 884</b>	<b>497 884</b>
Ingående avskrivningar	-479 538	-446 388
Årets avskrivningar	-18 346	-33 150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-497 884</b>	<b>-479 538</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>18 346</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 137 932 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 517 932	5 097 932
	<b>4 517 932</b>	<b>5 097 932</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	620 000	620 000
	<b>620 000</b>	<b>620 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 037 932	2 617 932
	<b>2 037 932</b>	<b>2 617 932</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets övriga lån om 1 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	910 000	600 000
	<b>910 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	290 000	200 000
	<b>290 000</b>	<b>200 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 650 000	8 650 000
	<b>8 650 000</b>	<b>8 650 000</b>

Västerås

Västerås den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Johan Magnusson*  
Johan Magnusson  
Ordförande  
2025-02-22

*Anneli Magnusson*  
Anneli Magnusson  
  
2025-02-22

*Malin Smystad*  
Malin Smystad  
  
2025-02-22