

Årsredovisning

för

Stenhus Borås Källbäckstryd 1:158 AB

556866-2737

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Strauss, Styrelseledamot

2025-05-28

Styrelsen för Stenus Borås Källbäckeryd 1:158 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Källbäckeryd 1:158 i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenus Reverse Holdco 1 AB, org. nr. 559312-6229.

Stenus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och ledande befattningshavare följer löpande det rådande inflation- och ränteläget för att säkerställa att det inte påverkar utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 018	1 349	1 225	1 136
Resultat efter finansiella poster	-1 289	-16	39	213
Soliditet (%)	0,2	0,5	-0,7	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	177 811	-143 562	84 249
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-143 562	143 562	0
Erhållna aktieägartillskott		1 310 000		1 310 000
Årets resultat			-1 357 818	-1 357 818
Belopp vid årets utgång	50 000	1 344 249	-1 357 818	36 431

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 344 249
årets förlust	-1 357 818
	-13 569
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-13 569
	-13 569

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 018 402	1 348 507
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 018 402	1 348 507
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet		-248 919	-213 822
Övriga externa kostnader		-167 846	-189 836
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 006 338	-313 080
Summa rörelsekostnader		-1 423 103	-716 738
Rörelseresultat		-404 701	631 769
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		499	853
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-885 007	-648 912
Summa finansiella poster		-884 508	-648 059
Resultat efter finansiella poster		-1 289 209	-16 290
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-26 000	-36 000
Summa bokslutsdispositioner		-26 000	-36 000
Resultat före skatt		-1 315 209	-52 290
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 609	-91 272
Årets resultat		-1 357 818	-143 562

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

14 961 689

15 966 338

Inventarier, verktyg och installationer

4

38 311

0

Summa materiella anläggningstillgångar

15 000 000

15 966 338

Summa anläggningstillgångar

15 000 000

15 966 338

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

453 825

0

Övriga fordringar

37 796

71 731

Summa kortfristiga fordringar

491 621

71 731

Kassa och bank

Kassa och bank

0

337 787

Summa kassa och bank

0

337 787

Summa omsättningstillgångar

491 621

409 518

SUMMA TILLGÅNGAR

15 491 621

16 375 856

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 344 249

177 811

Årets resultat

-1 357 818

-143 562

Summa fritt eget kapital

-13 569

34 249

Summa eget kapital

36 431

84 249

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-10 938

38 932

Skulder till koncernföretag

15 038 841

15 873 552

Skatteskulder

191 111

212 791

Övriga skulder

0

61 027

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

236 176

105 305

Summa kortfristiga skulder

15 455 190

16 291 607

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 491 621

16 375 856

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncern	-883 874	-647 423
Räntekostnader, övrigt	-1 133	-1 489
	-885 007	-648 912

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 257 756	18 230 646
Inköp	0	27 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 257 756	18 257 756
Ingående avskrivningar	-2 291 418	-1 978 337
Årets avskrivningar	-313 479	-313 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 604 897	-2 291 418
Årets nedskrivningar	-691 170	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-691 170	0
Utgående redovisat värde	14 961 689	15 966 338

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	40 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	0
Årets avskrivningar	-1 689	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 689	0
Utgående redovisat värde	38 311	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 018 245	11 018 245
	11 018 245	11 018 245

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-05-22

Ilias Georgiadis
Ilias Georgiadis
Ordförande

Mikael Nicander
Mikael Nicander

Tomas Georgiadis
Tomas Georgiadis

Linda Strauss
Linda Strauss

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Borås Källbäckeryd 1:158 AB, org.nr 556866-2737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Borås Källbäckeryd 1:158 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Borås Källbäckeryd 1:158 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Borås Källbäckeryd 1:158 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Borås Källbäckeryd 1:158 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Borås Källbäckeryd 1:158 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Borås Källbäckstryd 1:158 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor