

Årsredovisning

för

FLOSON FASTIGHET AB

559312-0867

Räkenskapsåret

2023-11-01 – 2024-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FLOSON FASTIGHET AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 22 april 2025

Alexander Floge

Alexander Floge

Årsredovisning
för
FLOSON FASTIGHET AB
559312-0867

Räkenskapsåret
2023-11-01 – 2024-10-31

Styrelsen för FLOSON FASTIGHET AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 – 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga, hyra ut, förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är from 2021-04-14 ett helägt dotterbolag till Måleriprojekt i Roslagen AB, 559127-5150.

Bolaget bildades 2021-04-14

Bolaget har 2023-03-07 förvärvat fastigheten Trålen 83 i Norrtälje kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholms län , Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	326	316	0	0
Resultat efter finansiella poster	-211	-68	-20	-10
Soliditet (%)	11,6	9,9	3,5	100,0

2025042510270

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	725 000	1 201	13 427	739 628
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 427	-13 427	0
Årets resultat			14 011	14 011
Belopp vid årets utgång	725 000	14 628	14 011	753 639

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	714 628
årets vinst	14 011
	728 639
disponeras så att	
i ny räkning överföres	728 639
	728 639

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-01
-2024-10-31

2022-11-01
-2023-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

326 500

316 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

326 500

316 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 435

-52 391

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-271 606

-187 147

Summa rörelsekostnader

-319 041

-239 538

Rörelseresultat

7 459

76 463

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 556

-14

Räntekostnader och liknande resultatposter

-231 856

-144 537

Summa finansiella poster

-218 300

-144 551

Resultat efter finansiella poster

-210 841

-68 088

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

225 000

85 000

Summa bokslutsdispositioner

225 000

85 000

Resultat före skatt

14 159

16 912

Skatter

Skatt på årets resultat

-148

-3 485

Årets resultat

14 011

13 427

Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 331 427

6 603 033

Summa materiella anläggningstillgångar

6 331 427

6 603 033

Summa anläggningstillgångar

6 331 427

6 603 033

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

79 000

Fordringar hos koncernföretag

0

117 000

Övriga fordringar

4 178

615 050

Summa kortfristiga fordringar

4 178

811 050

Kassa och bank

Kassa och bank

136 402

45 786

Summa kassa och bank

136 402

45 786

Summa omsättningstillgångar

140 580

856 836

SUMMA TILLGÅNGAR

6 472 007

7 459 869

Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

714 628

701 201

Årets resultat

14 011

13 427

Summa fritt eget kapital

728 639

714 628

Summa eget kapital

753 639

739 628

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 752 000

3 920 000

Summa långfristiga skulder

3 752 000

3 920 000

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

168 000

168 000

Skulder till koncernföretag

1 752 045

2 584 045

Skatteskulder

23 073

3 796

Övriga skulder

23 250

44 400

Summa kortfristiga skulder

1 966 368

2 800 241

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 472 007

7 459 869

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	6 790 180	699 601
Inköp		6 090 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 790 180	6 790 180
Ingående avskrivningar	-187 147	
Årets avskrivningar	-271 606	-187 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-458 753	-187 147
Utgående redovisat värde	6 331 427	6 603 033

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 088 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2024-10-31	2023-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 752 000	3 920 000
	3 752 000	3 920 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	168 000	168 000
	168 000	168 000

2025042510275

Norrtälje 2025-04-22

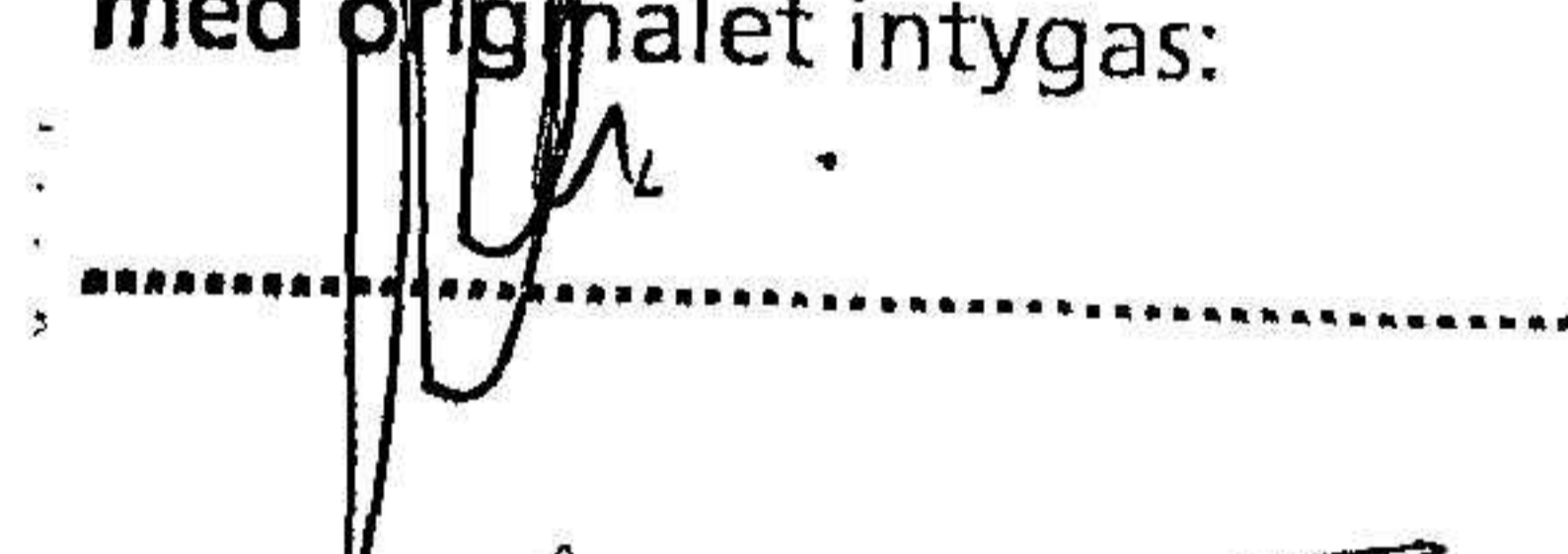
Alexander Floge

Alexander Floge
Ordförande



Thomas Olsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Thomas Olsson