

Årsredovisning
för
CAB Fastigheter i Falkenberg AB
556583-9148
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CAB Fastigheter i Falkenberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 27 juni 2024



Tommy Horvath

Styrelsen för CAB Fastigheter i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt markarbeten med tillhörande asfaltering som inleddes 2022. Därutöver har bolaget investerat i solceller. I samband med solcellsinstallationen gjordes en takomläggning som belastat resultatet med ca 0,4 mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	732	165	0	0
Resultat efter finansiella poster	-735	-160	0	-21
Soliditet (%)	1	1	100	33

Årets omsättningsökning förklaras till största del av att det är första året som bolagets fastigheter har varit uthyrda under räkenskapsårets samtliga 12 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 000	-12 513	3 212	55 699
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 212	-3 212	0
Årets resultat				660	660
Belopp vid årets utgång	50 000	15 000	-9 301	660	56 359

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25.000 kr (25.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 301
årets vinst	660
	-8 641
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 641
	-8 641

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071505649

2024071505650

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		732 000	165 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		732 000	165 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-613 945	-108 386
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 334	-61 568
Summa rörelsekostnader		-914 279	-169 954
Rörelseresultat		-182 279	-4 954
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	10 077	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-562 854	-155 334
Summa finansiella poster		-552 777	-155 334
Resultat efter finansiella poster		-735 056	-160 288
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		797 000	196 000
Förändring av överavskrivningar		-61 000	-32 500
Summa bokslutsdispositioner		736 000	163 500
Resultat före skatt		944	3 212
Skatter			
Skatt på årets resultat		-284	0
Årets resultat		660	3 212

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	9 698 396	7 177 033
Byggnads- och markinventarier	5	87 525	92 256
Inventarier, verktyg och installationer	6	385 407	26 133
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	17 000	1 211 702
Summa materiella anläggningstillgångar		10 188 328	8 507 124

Summa anläggningstillgångar

10 188 328

8 507 124

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		203 840	196 000
Övriga fordringar		237	274 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 717	0
Summa kortfristiga fordringar		230 794	470 977

Kassa och bank

Kassa och bank		713 327	1 071 127
Summa kassa och bank		713 327	1 071 127
Summa omsättningstillgångar		944 121	1 542 104

SUMMA TILLGÅNGAR

11 132 449

10 049 228

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Reservfond	15 000	15 000
Summa bundet eget kapital	65 000	65 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-9 301	-12 513
Årets resultat	660	3 212
Summa fritt eget kapital	-8 641	-9 301
Summa eget kapital	56 359	55 699

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	93 500	32 500
Summa obeskattade reserver	93 500	32 500

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut	7 827 500	8 346 500
Övriga skulder	483 990	483 990
Summa långfristiga skulder	8 311 490	8 830 490

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut	622 000	622 000
Leverantörsskulder	24 494	0
Skulder till koncernföretag	1 517 044	498 546
Skatteskulder	49 199	0
Övriga skulder	325 110	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	133 253	9 993
Summa kortfristiga skulder	2 671 100	1 130 539

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 132 449 10 049 228

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter som avser koncernföretag	7 840	0
Övriga ränteintäkter	2 237	0
	10 077	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser koncernföretag	60 453	15 046
Övriga räntekostnader	502 401	140 288
	562 854	155 334

2024071505654

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 234 368	0
Inköp	1 690 001	7 234 368
Omklassificeringar	1 030 146	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 954 515	7 234 368
Ingående avskrivningar	-57 335	0
Årets avskrivningar	-198 784	-57 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-256 119	-57 335
Utgående redovisat värde	9 698 396	7 177 033

Not 5 Byggnads- och markinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 622	0
Inköp	0	94 622
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 622	94 622
Ingående avskrivningar	-2 366	0
Årets avskrivningar	-4 731	-2 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 097	-2 366
Utgående redovisat värde	87 525	92 256

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 000	0
Inköp	274 537	28 000
Omklassificeringar	181 556	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	484 093	28 000
Ingående avskrivningar	-1 867	0
Årets avskrivningar	-96 819	-1 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 686	-1 867
Utgående redovisat värde	385 407	26 133

2024071505655

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 211 702	0
Inköp	17 000	1 211 702
Omklassificeringar	-1 211 702	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 000	1 211 702
Utgående redovisat värde	17 000	1 211 702

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 339 500	5 858 500
	5 339 500	5 858 500

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 449 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 827 500	8 346 500
	7 827 500	8 346 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	622 000	622 000
	622 000	622 000

2024071505656

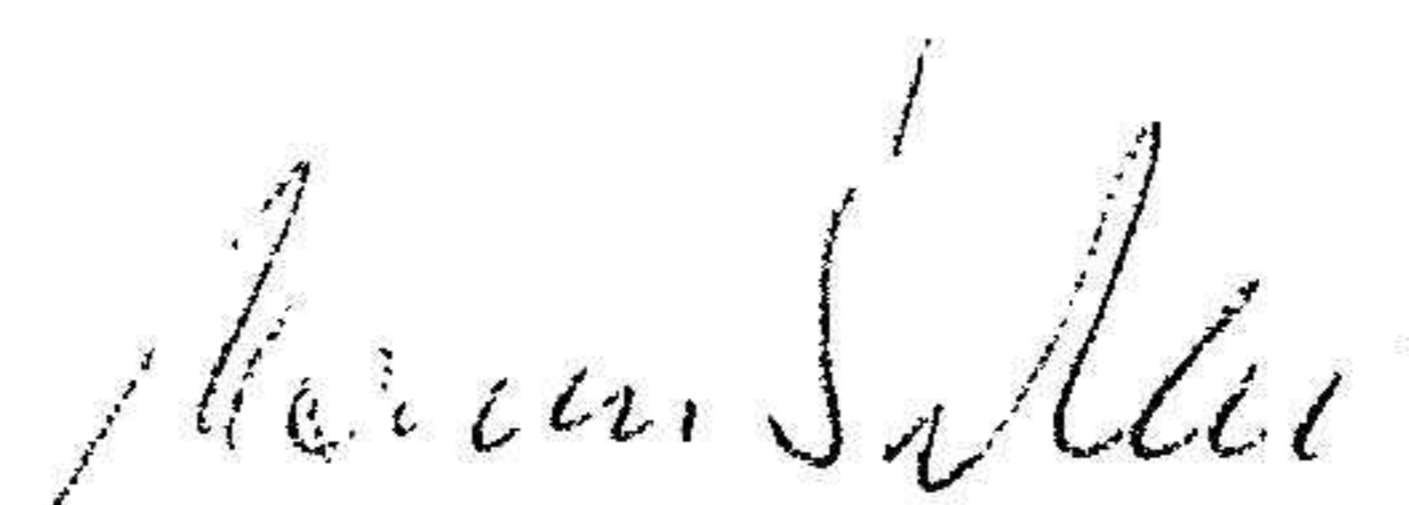
Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 296 000	9 296 000
	9 296 000	9 296 000

Falkenberg den 27 juni 2024



Tommy Horvath
Ordförande



Marcin Swiecicki



Marcin Trzaska