

Årsredovisning

för

Blankinvest Trollhättan AB

556936-2022

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blankinvest Trollhättan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-08-26

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara

2024-05-30



Karl-Johan Blank

Vidimeras
Kerstin Lundström
KERSTIN LUNDSTRÖM

070-738 7420

Årsredovisning
för
Blankinvest Trollhättan AB
556936-2022
Räkenskapsåret
2023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1DFBB9AD511A48C7B138D530AB3B5C13

Styrelsen och verkställande direktören för Blankinvest Trollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Trollhättan.
Företaget har sitt säte i Skara.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till G&K Blanks Fastigheter AB, org nr 556553-0432 med säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 917	6 555	6 079	5 796	4 434
Resultat efter finansiella poster	4 764	4 486	4 237	3 872	2 651
Balansomslutning	53 314	49 482	45 601	42 191	39 282
Soliditet (%)	56,5	53,3	50,0	46,1	41,7

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	22 752	3 561	26 363
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 561	-3 561	0
Årets resultat			3 782	3 782
Belopp vid årets utgång	50	26 313	3 782	30 145

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 313 046
årets vinst	3 782 158
	30 095 204
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 095 204
	30 095 204

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1DFBB9AD511A48C7B138D530AB3B5C13

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	6 916 6 916	6 555 6 555
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 409	-1 193
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-876	-876
		-2 285	-2 069
Rörelseresultat		4 631	4 486
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		133	0
		133	0
Resultat efter finansiella poster		4 764	4 486
Resultat före skatt		4 764	4 486
Skatt på årets resultat		-982	-925
Årets resultat		3 782	3 561

2024053122141



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1DFBB9AD511A48C7B138D530AB3B5C13

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4	20 714	21 590
	20 714	21 590

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjutna skattefordringar

5	282	259
	282	259

Summa anläggningstillgångar

20 996	21 849
---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

48	4
----	---

Fordringar hos koncernföretag

31 943	27 258
--------	--------

Aktuella skattefordringar

296	352
-----	-----

Övriga kortfristiga fordringar

6	1
---	---

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26	17
----	----

32 319	27 632
---------------	---------------

Summa omsättningstillgångar

32 319	27 632
---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

53 315	49 481
---------------	---------------

2024053122142



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1DFBB9AD511A48C7B138D530AB3B5C13

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

26 313

22 752

Årets resultat

3 782

3 561

30 095

26 313

Summa eget kapital

30 145

26 363

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

20 395

20 395

Summa långfristiga skulder

20 395

20 395

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12

122

Övriga kortfristiga skulder

447

404

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 316

2 197

Summa kortfristiga skulder

2 775

2 723

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 315

49 481

2024053122143



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1DFBB9AD511A48C7B138D530AB3B5C13

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernen

Inköp eller försäljning mellan koncernbolag har ej förekommit.

Personal

Bolaget har under året ej haft någon anställd personal och ej utbetalat några löner eller andra ersättningar.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Intäkter

Intäkterna består av hyresintäkter i enlighet med hyresavtal. Intäkterna redovisas netto efter moms. Intäktsredovisningen sker i den period uthyrningen avser.

Leasingavtal

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, som redovisas i resultaträkningen, redovisas även där med sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1DFBB9AD511A48C7B138D530AB3B5C13

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Stommar/grund	60 år
Stomkomplettering	50 år
Fasader	40 år
Elinstallation/VVS	40 år
Yttertak	30 år
Ventilation/kyla	25 år
Inre ytskick/hyresgäst Anpassningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Övrigt

Tillgångar och skulder för vilka värderingsprinciper ej framgår av noterna har värderats till anskaffningsvärde.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1DFBB9AD511A48C7B138D530AB3B5C13

Not 2 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2023	2022
Förfaller till betalning inom ett år	6 605	6 241
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	10 838	10 195
Förfaller till betalning senare än fem år	4 127	3 874
	21 570	20 310

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 004	29 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 004	29 004
Ingående avskrivningar	-7 414	-6 538
Årets avskrivningar	-876	-876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 290	-7 414
Utgående redovisat värde	20 714	21 590
Bokfört värde byggnader	16 618	17 494
Bokfört värde mark	4 096	4 096
	20 714	21 590

Fastigheten klassificeras som förvaltningsfastigheter. Fastighetens redovisade värde uppgår till 20 714 tkr (21 590 tkr).

Extern värdering har skett under 2023 påvisande ett verkligt värde uppgående till 81 000 tkr.

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	41 000	41 000
	41 000	41 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1DFBB9AD511A48C7B138D530AB3B5C13

Not 5 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnad	282	259
Belopp vid årets utgång	282	259

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	2 579 273	3 127 101
	2 579 273	3 127 101

Bolaget har tillsammans med andra koncernbolag ställt korsvisa generella borgen för koncernbolags förpliktelser mot kreditgivare på det totala belopp som anges ovan.

Skara den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Carlberg
Verkställande direktör

Karl-Johan Blank

Christian Blank

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians övrensstämmelse
med originalet intygas:

Karin Lundberg
KARINA LUNDBERG
070-7367420



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1DFBB9AD511A48C7B138D530AB3B5C13

List of Signatures

Page 1/1

2024053122148



Årsredovisning Blankinvest Trollhättan AB 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Johan Henrik Mattias Palmqvist	BANKID	2024-03-25 07:20 GMT+01
Sven Johan Carlberg	BANKID	2024-03-21 09:01 GMT+01
CHRISTIAN BLANK	BANKID	2024-03-21 06:41 GMT+01
KARL-JOHAN BLANK	BANKID	2024-03-20 18:45 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 1DFBB9AD511A48C7B138D530AB3B5C13

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blankinvest Trollhättan AB, org.nr 556936-2022

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blankinvest Trollhättan AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blankinvest Trollhättan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Blankinvest Trollhättan AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blankinvest Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blankinvest Trollhättan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blankinvest Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-25 05:49:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias
Palmqvist

Datum

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024053122150