

Årsredovisning

Görans Fastigheter i Svalöv AB

559159-8718

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bengt-Christian Gottlow
2025-12-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt äga och förvalta lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Svalöv.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning		6	15	
Resultat efter finansiella poster	-1	-3	-11	1 233
Soliditet %	12	21	19	22

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 140 127	177 361	1 417 488
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		177 361	-177 361	0
- Årets resultat			-341 241	-341 241
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 317 488	-341 241	1 076 247

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 317 488
Årets resultat	-341 241
Summa	976 247

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	976 247
Summa	976 247

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	5 514
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	5 514
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 240	-5 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-2 621
Summa rörelsekostnader	-1 240	-8 095
Rörelseresultat	-1 240	-2 581
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5	-58
Summa finansiella poster	-1	-58
Resultat efter finansiella poster	-1 241	-2 639
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	60 000	180 000
Lämnade koncernbidrag	-400 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-340 000	180 000
Resultat före skatt	-341 241	177 361
Årets resultat	-341 241	177 361

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	6 612 700	6 612 700
Fordringar hos koncernföretag	4	1 910 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		8 522 700	6 612 700
Summa anläggningstillgångar		8 522 700	6 612 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		253 055	4 055
Övriga fordringar		134	375
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		253 189	4 430
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		608	2 017
<i>Summa kassa och bank</i>		608	2 017
Summa omsättningstillgångar		253 797	6 447
SUMMA TILLGÅNGAR		8 776 497	6 619 147

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 317 488	1 140 127
Årets resultat	-341 241	177 361
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>976 247</i>	<i>1 317 488</i>
Summa eget kapital	1 076 247	1 417 488
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 1 180 000	1 160 000
Övriga skulder	5 970 000	4 040 000
Summa långfristiga skulder	7 150 000	5 200 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	150 000	122
Övriga skulder	400 250	1 537
Summa kortfristiga skulder	550 250	1 659
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 776 497	6 619 147

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 080	31 080
Utgående anskaffningsvärden	31 080	31 080
Ingående avskrivningar	-31 080	-28 459
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-2 621
Utgående avskrivningar	-31 080	-31 080
Redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 612 700	6 585 800
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	26 900
Utgående anskaffningsvärden	6 612 700	6 612 700
Redovisat värde	6 612 700	6 612 700

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Tillkommande fordringar	1 910 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 910 000	-

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 150 000	5 200 000
Skulder till delägare och koncernföretag.		

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jakob Mårtensson, JM Skatt & Redovisning AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-18

UNDERSKRIFTER

Svalöv

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Bengt-Christian Gottlow

Bengt-Christian Gottlow

2025-12-18

Bengt Göransson

Bengt Göransson

2025-12-18