

Årsredovisning
för
**David Magnusson Mäkleri och
Fastighetskonsult AB**

559301-1140

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Magnusson, Styrelseledamot
2025-04-22

Styrelsen och verkställande direktören för David Magnusson Mäkleri och Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

David Magnusson Mäkleri och Fastighetskonsult AB startades i februari 2021. Bolaget bedriver fastighetsförmedling, fastighetsvärdering och fastighetskonsultering.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	5 472	2 741	4 215	1 376
Resultat efter finansiella poster	1 343	193	1 098	559
Soliditet (%)	50,9	36,1	51,3	22,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 113 969	146 501	1 285 470
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning extra stämma		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		146 501	-146 501	0
Årets resultat			1 048 330	1 048 330
Belopp vid årets utgång	25 000	960 470	1 048 330	2 033 800

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	960 469
årets vinst	1 048 330
	2 008 799
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 008 799
	2 008 799

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 471 888	2 740 606
Övriga rörelseintäkter		100	700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 471 988	2 741 306
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 913 411	-1 607 490
Övriga externa kostnader		-338 610	-200 727
Personalkostnader	2	-884 241	-733 710
Summa rörelsekostnader		-4 136 262	-2 541 927
Rörelseresultat		1 335 726	199 379
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 207	30 011
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 659	-36 387
Summa finansiella poster		7 548	-6 376
Resultat efter finansiella poster		1 343 274	193 003
Resultat före skatt		1 343 274	193 003
Skatter			
Skatt på årets resultat		-294 944	-46 502
Årets resultat		1 048 330	146 501

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 475 000	1 650 000
Andra långfristiga fordringar		86 500	66 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 561 500	1 716 250
Summa anläggningstillgångar		2 561 500	1 716 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 000	28 750
Övriga fordringar		65 662	34
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 259	45 722
Summa kortfristiga fordringar		132 921	74 506
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 300 429	1 766 309
Summa kassa och bank		1 300 429	1 766 309
Summa omsättningstillgångar		1 433 350	1 840 815
SUMMA TILLGÅNGAR		3 994 850	3 557 065

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		960 469	1 113 969
Årets resultat		1 048 330	146 501
Summa fritt eget kapital		2 008 799	1 260 470
Summa eget kapital		2 033 799	1 285 470
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		723 500	522 500
Övriga skulder		3 115	0
Summa långfristiga skulder		726 615	522 500
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		256 500	165 000
Leverantörsskulder		42 073	13 073
Skatteskulder		90 634	174 120
Övriga skulder		825 229	1 376 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		1 234 436	1 749 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 994 850	3 557 065

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 650 000	0
Inköp	825 000	1 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 475 000	1 650 000
Utgående redovisat värde	2 475 000	1 650 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 980 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	723 500	522 500
	723 500	522 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	256 500	165 000
	256 500	165 000

Uddevalla 2025-04-16

David Magnusson
David Magnusson
Verkställande direktör