

Årsredovisning

för

Viared Abborren 36 AB

559251-9200

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viared Abborren 36 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 20 juni 2023


Ulrika Jöreteg

2023070335781

Årsredovisning

för

Viared Abborren 36 AB

559251-9200

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Viared Abborren 36 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Borås Stormen 36.

Företaget har sitt säte i Borås.

Bolaget ägs till 100 % av Frankenius Equity AB, 556603-4392 med säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	86	72	18
Resultat efter finansiella poster	-19	-26	-8
Soliditet (%)	4,1	5,2	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	91 689	-25 584	91 105
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-25 584	25 584	0
Årets resultat			-19 242	-19 242
Belopp vid årets utgång	25 000	66 105	-19 242	71 863

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 tkr (100 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 105
årets förlust	-19 242
	46 863
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 863
	46 863

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070335783

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

85 500

72 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

85 500

72 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 472

-16 474

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-63 611

-63 611

Summa rörelsekostnader

-84 083

-80 085

Rörelseresultat

1 417

-8 084

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 659

-17 500

Summa finansiella poster

-20 659

-17 500

Resultat efter finansiella poster

-19 242

-25 584

Resultat före skatt

-19 242

-25 584

Årets resultat

-19 242

-25 584

2023070335784

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 603 649

1 667 260

Summa materiella anläggningstillgångar

1 603 649

1 667 260

Summa anläggningstillgångar

1 603 649

1 667 260

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 000

6 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 500

Summa kortfristiga fordringar

15 000

8 500

Kassa och bank

Kassa och bank

127 320

82 845

Summa kassa och bank

127 320

82 845

Summa omsättningstillgångar

142 320

91 345

SUMMA TILLGÅNGAR

1 745 969

1 758 605

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

66 105

91 689

Årets resultat

-19 242

-25 584

Summa fritt eget kapital

46 863

66 105

Summa eget kapital

71 863

91 105

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 650 000

1 650 000

Summa långfristiga skulder

1 650 000

1 650 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 447

0

Skulder till koncernföretag

20 659

17 500

Summa kortfristiga skulder

24 106

17 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 745 969

1 758 605

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frankenius Equity AB med organisationsnummer 556603-4392 med säte i Borås.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 745 382	1 745 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 745 382	1 745 382
Ingående avskrivningar	-78 122	-14 511
Årets avskrivningar	-63 611	-63 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 733	-78 122
Utgående redovisat värde	1 603 649	1 667 260

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Borås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulrika Jöreteg

2023070335788

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ULRIKA JÖRETEG (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Viared Abborren 36 AB

Serienummer: 19720714xxxx

IP: 98.128.xxx.xxx

2023-05-23 12:57:27 UTC



2023070335789

Penneo dokumentnyckel: 2W6Q-F7ACL-HH71X-00MJT-WUEJ6-Q2B10

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>