

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rosdahl Fastigheter AB

Org.nr. 559354-7358

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-16--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Magnus Rosdahl, Styrelseledamot  
2023-09-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter. Företagets säte är Arboga.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Redovisningen avser bolagets första räkenskapsår och omfattar 16 månader.

#### Flerårsöversikt

	2021/2023
Nettoomsättning	1 869 236
Resultat efter finansiella poster	1 301 471
Soliditet (%)	14,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		398 169	398 169
Belopp vid årets utgång	25 000	398 169	423 169

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	398 169
	<u>398 169</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	398 169
	<u>398 169</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-16</b> <b>2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 869 236
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 869 236</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-542 018
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-25 747</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-567 765</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 301 471
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 301 471
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag		<u>-800 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-800 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		501 471
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-103 302
<b>Årets resultat</b>		<u>398 169</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>1 156 869</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 156 869
Summa anläggningstillgångar		1 156 869
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		63 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>42 941</u>
Summa kortfristiga fordringar		106 382
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>1 584 472</u>
Summa kassa och bank		1 584 472
Summa omsättningstillgångar		1 690 854
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 847 723</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>398 169</u>
Summa fritt eget kapital		398 169
Summa eget kapital		423 169

**BALANSRÄKNING**

Not

2023-04-30

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	13 268
Skulder till koncernföretag	1 800 000
Skatteskulder	67 637
Övriga skulder	239 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>304 317</u>
Summa kortfristiga skulder	2 424 554

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

2 847 723

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader och mark 25

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-04-30</b>
	Inköp	<u>1 182 616</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 182 616
	Årets avskrivningar	<u>-25 747</u>
	Utgående avskrivningar	-25 747
	Redovisat värde	1 156 869

**Övriga noter****Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Åparken AB, Org. nr 556742-7322, säte Arboga.

Rosdahl Fastigheter AB

Org.nr. 559354-7358

**Not 4      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Arboga

Magnus Rosdahl

Magnus Rosdahl

Verkställande direktör

2023-08-31