

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Trains & Tracks Sweden AB

Org nr 556897-2367

2023.01.01 - 2023.12.31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 3
Balansräkning	s 4
Noter	s 6
Underskrifter	s 10

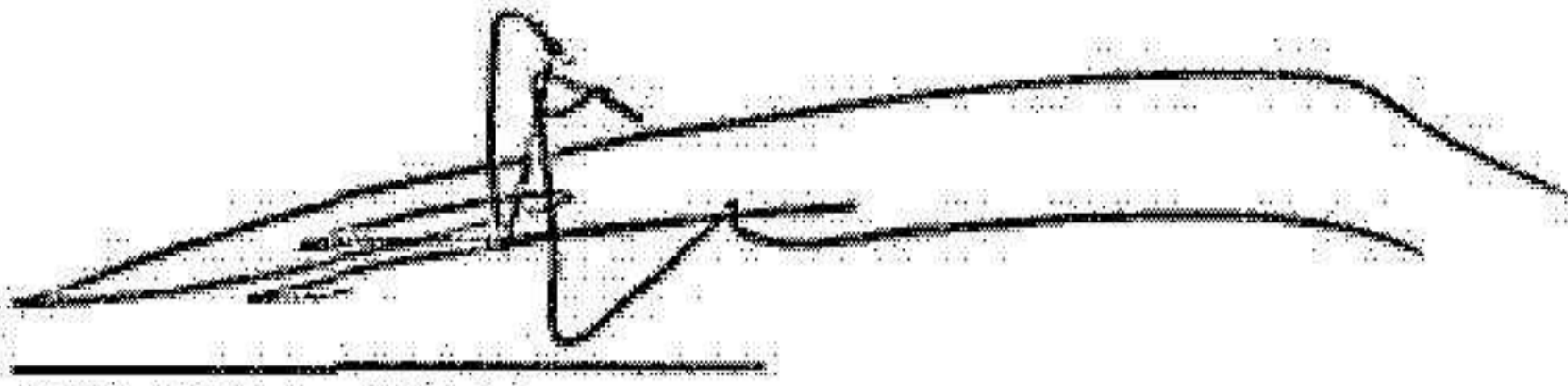
Trains & Tracks Sweden AB, org nr 556897-2367

Faställelseintyg

Resultat- och balansräkning för tiden 1/1-2023 - 31/12-2023 har
den 28/6 -2024 fastställts på årsstämman.
Besluts disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Vinstutdelning skall ej ske.

Datum: den 28/6 -2024



Staffan Holm
Styrelseledamot

Styrelsen för Trains & Tracks Sweden AB, org nr 556897-2367, får härmed avgiva årsredovisning för perioden 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Resultaträkning, balansräkning, och noter utgör en del av årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets och koncernens verksamhet är att bedriva investeringsverksamhet, konsultverksamhet och förvaltning samt industriell utveckling av fastigheter och anläggningar, antingen direktägda eller via bolag, främst beträffande faciliteter för industriella verksamheter såsom logistikhallar, lager, verkstäder och annat relaterat till yrkesmässig användning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse, moderbolaget

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Rörelsens intäkter	3 234 981	5 708 998	39 063 643	44 615 487	23 881 983
Resultat efter finansiella	3 079 792	-3 697 604	14 136 883	37 867 782	13 403 797
Balansomslutning	147 727 064	145 300 069	139 550 749	194 575 682	142 107 240
Eget kapital (synligt)	108 939 735	106 040 511	126 854 632	133 600 200	93 898 343
Soliditet	73,7%	74,4%	90,9%	68,7%	66,1%

Flerårsjämförelse, koncernen

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Rörelsens intäkter	12 999 215	17 416 718	56 901 980	75 907 110	41 169 637
Resultat efter finansiella	3 980 440	13 449 004	11 940 629	21 250 018	15 653 965
Balansomslutning	219 750 038	240 583 040	233 429 865	340 502 001	272 000 484
Eget kapital (synligt)	100 782 725	103 264 480	111 889 966	120 829 174	89 490 970
Soliditet	45,9%	42,9%	47,9%	35,5%	32,9%

Förändring i eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	60 000 000	46 754 633	-814 122	45 940 511
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma			-814 122	814 122	0
Årets resultat				2 899 224	2 899 224
Belopp vid årets utgång	100 000	60 000 000	45 940 511	2 899 224	48 839 735

Förändring i eget kapital, koncernen

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	60 000 000	43 164 480	103 264 480
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma				
Omklassificering			-5 845 231	-5 845 231
Årets resultat			3 363 476	3 363 476
Belopp vid årets utgång	100 000	60 000 000	40 682 725	100 782 725

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	45 940 511
Årets resultat	2 899 224
	<u>48 839 735</u>

Styrelsen föreslår att

ovanstående disponeras sålunda:

Utdelas till aktieägare	0
Överföres i ny räkning	48 839 735
	<u>48 839 735</u>

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

RESULTATRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023.01.01- Not 2023.12.31	2022.01.01 - 2022.12.31	2023.01.01- 2023.12.31	2022.01.01 - 2022.12.31
Rörelsens intäkter m.m				
Nettoomsättning	12 999 215	17 416 718	3 234 981	5 708 998
Övriga rörelseintäkter	2 23 943 482	13 632 141	23 943 482	0
	36 942 697	31 048 859	27 178 463	5 708 998
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter	-21 191 133	-12 135 216	-21 000 000	-11 908 915
Övriga externa kostnader	-6 045 847	-5 594 030	-2 673 409	-2 290 479
Personalkostnader	3 0	0	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-830 757	1 652 444	-394 530	4 519 829
	-28 067 737	-16 076 802	-24 067 939	-9 679 565
Rörelseresultat	8 874 960	14 972 057	3 110 524	-3 970 567
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	0	0	0	-711 134
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	302 598	988 725	57 037	986 113
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 197 118	-2 511 778	-87 769	-2 016
	-4 894 520	-1 523 053	-30 732	272 963
Resultat efter finansiella poster	3 980 440	13 449 004	3 079 792	-3 697 604
Bokslutsdispositioner				
Avsättning till periodiseringsfond	0	0	-1 275 000	-2 528 700
Erhållna koncernbidrag	0	0	1 900 000	6 975 000
	0	0	625 000	4 446 300
Resultat före skatt	3 980 440	13 449 004	3 704 792	748 696
Skatt på årets resultat	-616 964	-2 025 226	-805 568	-1 562 818
Årets resultat	3 363 476	11 423 778	2 899 224	-814 122

BALANSRÄKNING

Koncernen
Not 2023-12-31 2022-12-31 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	172 850 766	178 132 224	38 950 000	38 950 000
Maskiner och inventarier	6	762 522	1 157 053	762 522	1 157 053
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		10 095 120	8 345 120	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		183 708 408	187 634 397	39 712 522	40 107 053

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	0	0	63 863 859	63 863 859
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	7 975 000	7 975 000	7 975 000	7 975 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 975 000	7 975 000	71 838 859	71 838 859

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

191 683 408 195 609 397 111 551 381 111 945 912

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	0	22 060 153	16 490 153
Övriga fordringar		419 631	664 953	623	-16 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 375	433 933	22 639	298 508
Summa kortfristiga fordringar		493 006	1 098 886	22 083 415	16 772 647

Kortfristig placering

10 324 000 10 435 690 10 324 000 10 435 690

Kassa och bank

17 249 624 33 439 067 3 768 268 6 145 820

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

28 066 630 44 973 643 36 175 683 33 354 157

SUMMA TILLGÅNGAR

219 750 038 240 583 040 147 727 064 145 300 069

BALANSRÄKNING

Koncernen
Not 2023-12-31 2022-12-31 2023-12-31 2022-12-31

Moderbolaget

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL, Koncern

Aktiekapital	100 000	100 000		
Annat eget kapital, inklusive årets resultat	100 682 725	103 164 480		
Summa eget kapital, koncern	100 782 725	103 264 480		

EGET KAPITAL, moderföretag

Bundet eget kapital

Aktiekapital			100 000	100 000
Uppskrivningsfond			60 000 000	60 000 000
Summa bundet eget kapital			60 100 000	60 100 000

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel			45 940 511	46 754 633
Årets resultat			2 899 224	-814 122
Summa fritt eget kapital			48 839 735	45 940 511

Summa eget kapital, moderföretag

108 939 735 106 040 511

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	0	0	3 803 700	2 528 700
Summa obeskattade reserver	0	0	3 803 700	2 528 700

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	783 562	520 912	0	0
Summa avsättningar	783 562	520 912	0	0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	10	53 301 870	95 989 861	0	8 839
Skulder till koncernföretag			50 887 979	0	23 771 246	0
Övriga långfristiga skulder			0	1 500 000	0	1 500 000
Summa långfristiga skulder			104 189 849	97 489 861	23 771 246	1 508 839

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	165 123	511 560	83 427	84 947
Skulder till koncernföretag	0	0	5 058 877	5 058 877
Aktuell skatteskuld	-58 158	1 623 966	1 025 491	1 576 836
Övriga skulder	9 636 301	33 482 810	4 919 588	28 401 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 250 636	3 689 451	125 000	100 000
Summa kortfristiga skulder	13 993 902	39 307 787	11 212 383	35 222 019

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 219 750 038 240 583 040 147 727 064 145 300 069

YU

NOTER

Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller som kommer att erhållas.

Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	År:
Byggnader (ej mark)	25
Maskiner och inventarier	5

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivnings prövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	År:
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5
Goodwill	10

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsföres linjärt över leasingperioden.

Forts. NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och en del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Not 2 - Rörelsens intäkter

MODERBOLAGET / KONCERNEN

Försäljningspriset på avyttring av onoterade näringsbetingade innehav bruttoredo visas under posten övriga rörelseintäkter och kostnaden under "direkta kostnader". På samma sätt redovisas försäljningar av fast egendom, om den direktsäljes ut från juridiska personen och den varit föremål för förädling.

Not 3 - Personal

MODERBOLAGET / KONCERNEN

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda eller personalrelaterade kostnader. Bolagets angelägenheter handhas av styrelsen.



Forts. NOTER

Not 4 - Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 747 726	1 747 726	1 747 726	1 747 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 747 726	1 747 726	1 747 726	1 747 726
Ingående avskrivningar	-1 747 726	-1 662 085	-1 747 726	-1 662 085
Årets avskrivningar	0	-85 641	0	-85 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 747 726	-1 747 726	-1 747 726	-1 747 726
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

Not 5 - Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	191 408 625	151 558 625	38 950 000	0
Inköp	0	39 850 000	0	38 950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	191 408 625	191 408 625	38 950 000	38 950 000
Ingående avskrivningar	-13 276 401	-13 108 542	0	0
Omklassificeringar	0	2 670 293	0	0
Årets avskrivningar	-5 281 458	-2 838 152	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 557 859	-13 276 401	0	0
Utgående redovisat värde	172 850 766	178 132 224	38 950 000	38 950 000
Redovisat värde byggnader	123 349 778	128 631 236		
Redovisat värde mark	49 500 988	49 500 988	38 950 000	38 950 000
	172 850 766	178 132 224	38 950 000	38 950 000

Not 6 - Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 284 808	1 703 812	1 972 651	1 391 655
Inköp		580 996		580 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	2 284 808	2 284 808	1 972 651	1 972 651
Ingående avskrivningar	-1 127 755	-703 992	-815 598	-421 068
Årets avskrivningar	-394 531	-423 763	-394 531	-394 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 522 286	-1 127 755	-1 210 129	-815 598
Utgående redovisat värde	762 522	1 157 053	762 522	1 157 053

M

Forts. NOTER

Not 7 - Andelar i koncernföretag

MODERBOLAGET	Säte	Org nr	Kapitalandel /	Redovisat värde	Redovisat värde
			Röstandel	2023.12.31	2022.12.31
Stockholm Södra Fastighetsutveckling AB	Stockholm	556894-0984	100%	166 700	166 700
Kungens Låda 1 AB	Stockholm	559016-4264	100%	62 697 159	62 697 159
Rättvisa Vindar i Sverige AB	Stockholm	559356-2779	100%	1 000 000	1 000 000
				63 863 859	63 863 859

Not 8 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

MODERBOLAGET / KONCERNEN	Säte	Org nr	Kapitalandel /	Redovisat värde	Redovisat värde
			Röstandel	2023.12.31	2022.12.31
ES o TAL Fastigheter i Svedala AB	Svedala	556673-0197	25%	7 975 000	7 975 000
				7 975 000	7 975 000

Not 9 - Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	53 301 870	95 989 861		8 836
Räntefria ägarlån	50 887 979		23 771 246	0
Övriga långfristiga skulder	0	1 500 000		1 500 000
	104 189 849	97 489 861	23 771 246	1 508 836
Lån som förfaller inom 1 - 5 år från balansdagen	13 395 760	13 395 760	0	8 836
Lån som förfaller efter 5 år från balansdagen	90 794 089	84 094 101	23 771 246	1 500 000
	104 189 849	97 489 861	23 771 246	1 508 836

Not 10 - Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Bolagets kreditfacilitet till kreditinstitut till den del som skall amorteras nästkommande räkenskapsår uppgår per 2023-12-31 till 2.679.152 SEK. (fg år 42.679.152 SEK).

Not 11 - Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	106 200 000	106 200 000	0	0
Summa ställda säkerheter	106 200 000	106 200 000	0	0

Not 12 - Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

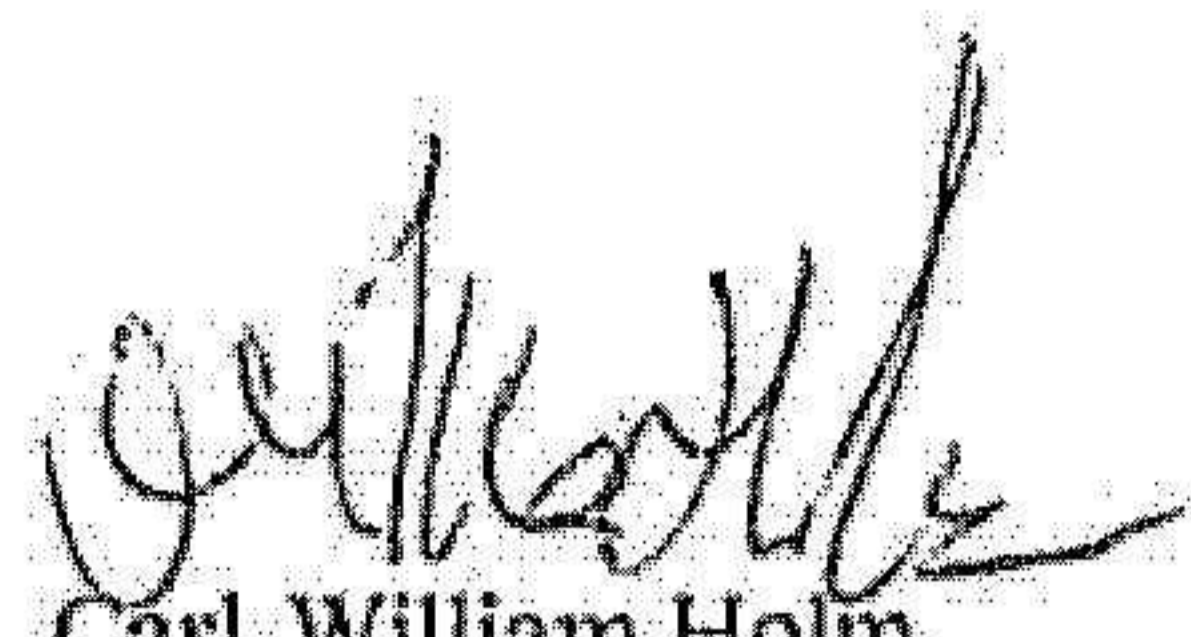
2024080103784

Forts. NOTER

Stockholm den 28/6 2024

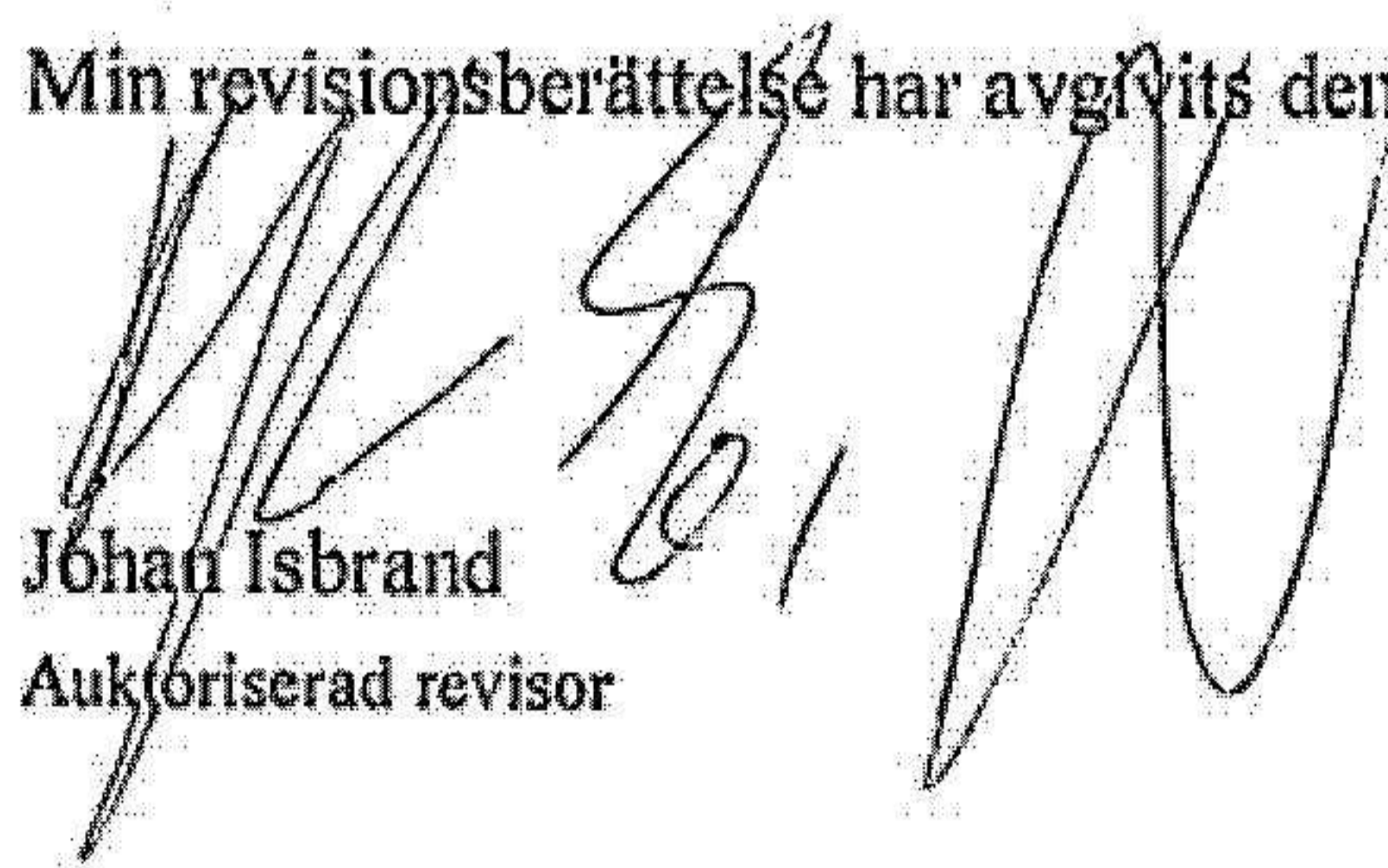

Runar Rönningen
Styrelseledamot, ordf


Staffan Holm
Styrelseledamot


Carl-William Holm
Styrelseledamot, VD

Revisorspåskrift

Min revisionsberättelse har avgivits den 28/6 - 2024


Johan Isbrand
Auktoriserad revisor

Protokoll över
med utgåendet 2024



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trains & Tracks Sweden AB
Org.nr. 556897-2367

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Trains & Tracks Sweden AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trains & Tracks Sweden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

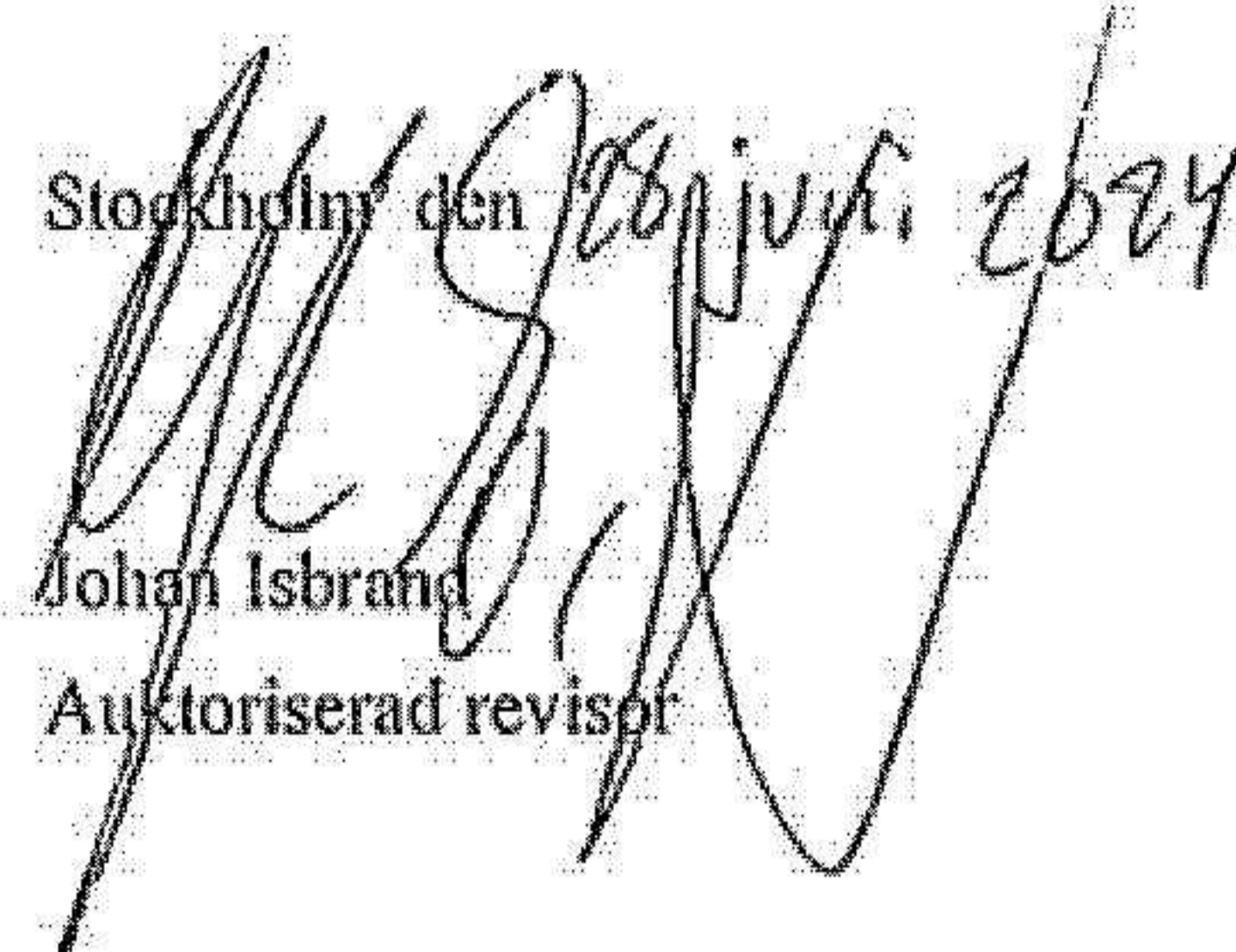
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2024

 Johan Isbrand
 Auktoriserad revisor

Upprättad i samråd med styrelsen och verkställande direktören
 samt i samråd med bolagets revisor

