

Årsredovisning

för

Sidsjö Skolfastigheter AB

559253-1106

Räkenskapsåret

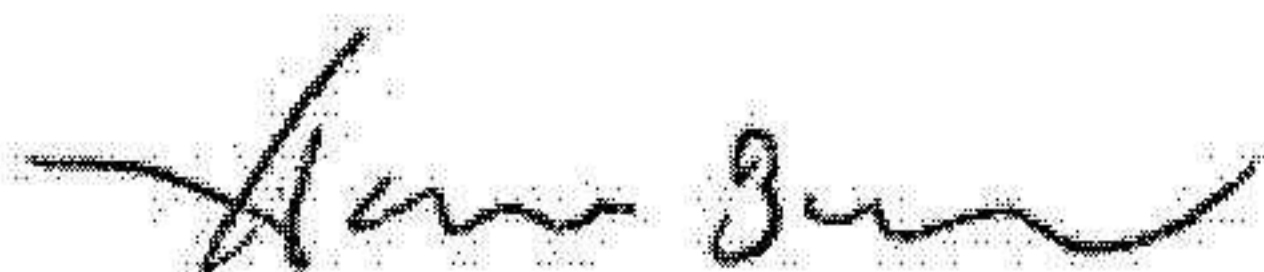
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sidsjö Skolfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 31 oktober 2024



Hans Bark

Styrelsen och verkställande direktören för Sidsjö Skolfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsverksamhet, uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	9 408	8 140	7 923	6 015
Resultat efter finansiella poster	1 115	2 546	2 729	2 095
Balansomslutning	57 099	71 006	56 826	67 035
Soliditet (%)	0,6	0,0	0,0	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 779	3 697	30 476
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 697	-3 697	0
Erhållna aktieägartillskott		1 433 300		1 433 300
Årets resultat			-1 138 153	-1 138 153
Belopp vid årets utgång	25 000	1 438 776	-1 138 153	325 623

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 438 776
årets förlust	-1 138 153
	300 623
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	300 623
	300 623

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		9 408 114	8 140 459
Övriga rörelseintäkter		0	525 567
		9 408 114	8 666 026
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-3 261 757	-2 700 256
Övriga externa kostnader		-224 973	-191 007
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 449 920	-1 355 684
		-4 936 650	-4 246 947
Rörelseresultat		4 471 464	4 419 079
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	73 688	2 328
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 430 453	-1 874 977
		-3 356 765	-1 872 649
Resultat efter finansiella poster		1 114 699	2 546 430
Bokslutsdispositioner	4	-2 238 300	-2 410 000
Resultat före skatt		-1 123 601	136 430
Skatt på årets resultat	5	-14 552	-132 733
Årets resultat		-1 138 153	3 697

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	6	51 708 155	49 947 303
Inventarier, verktyg och installationer	7	411 827	431 331
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	3 178 268
		52 119 982	53 556 902
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 974 111	0
Uppskjuten skattefordran	9	1 920 888	1 945 398
		3 894 999	1 945 398
Summa anläggningstillgångar		56 014 981	55 502 300
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 885	43 110
Fordringar hos koncernföretag		0	149 881
Aktuella skattefordringar		438 284	428 326
Övriga fordringar		12 680	2 403
		469 849	623 720
<i>Kassa och bank</i>		614 118	14 879 842
Summa omsättningstillgångar		1 083 967	15 503 562
SUMMA TILLGÅNGAR		57 098 948	71 005 862

Balansräkning Not 2024-04-30 2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
	25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	1 438 776	1 779
Årets resultat	-1 138 153	3 697
	300 623	5 476

Summa eget kapital	325 623	30 476
---------------------------	----------------	---------------

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut	51 165 000	53 920 000
Övriga skulder	2 550 000	2 550 000
Summa långfristiga skulder	53 715 000	56 470 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	1 740 000	580 000
Förskott från kunder	0	78 368
Leverantörsskulder	404 195	320 909
Skulder till koncernföretag	0	13 238 498
Övriga skulder	72 728	92 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	841 402	195 330
Summa kortfristiga skulder	3 058 325	14 505 386

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	57 098 948	71 005 862
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	25
---	----

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader

- Stomme 50 år
- Stomkompletteringar, inerväggar mm 30 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 30-50 år
- Inre ytskikt, maskinel utrustning mm 10-25 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	-65 126	0
Övriga ränteintäkter	-8 562	-2 328
	-73 688	-2 328

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	0	291 143
Räntekostnader, övriga	3 430 453	1 583 834
	3 430 453	1 874 977

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Lämnade koncernbidrag	2 238 300 2 238 300	2 410 000 2 410 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Aktuell skatt	0	9 958
Uppskjuten skatt	24 510	122 775
Restituerande skatt	-9 958	0
Skatt på årets resultat	14 552	132 733
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-1 123 601	136 430
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-231 462	28 105
Ej avdragsgilla kostnader	0	1 052
Ej skattepliktiga intäkter	-1 764	-480
Övriga skattemässiga justeringar	138 229	-18 719
Förändring uppskjuten skatt	24 510	122 775
Restituerande skatt	-9 958	0
Årets underskott	94 997	
Redovisad skattekostnad	14 552	132 733

Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	62 991 202	62 770 831
Inköp		220 371
Omklassificeringar	3 178 268	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 169 470	62 991 202
Ingående avskrivningar	-13 043 899	-12 241 565
Justering vid övergång till K3		505 123
Årets avskrivningar	-1 417 416	-1 307 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 461 315	-13 043 899
Utgående redovisat värde	51 708 155	49 947 303

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	485 781	435 111
Inköp	13 000	50 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	498 781	485 781
Ingående avskrivningar	-54 450	-26 667
Årets avskrivningar	-32 504	-27 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 954	-54 450
Utgående redovisat värde	411 827	431 331

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 178 268	0
Inköp	0	3 178 268
Omklassificeringar	-3 178 268	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 178 268
Utgående redovisat värde	0	3 178 268

Not 9 Uppskjuten skatt

2024-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	1 920 888	0	1 920 888
	1 920 888	0	1 920 888

2023-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	1 945 398	0	1 945 398
	1 945 398	0	1 945 398

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	44 205 000	51 600 000
Övriga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 550 000	2 550 000
	46 755 000	54 150 000

2024120211176

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	54 500 000	54 500 000
	54 500 000	54 500 000

Not 12 Eventualförpliktelser

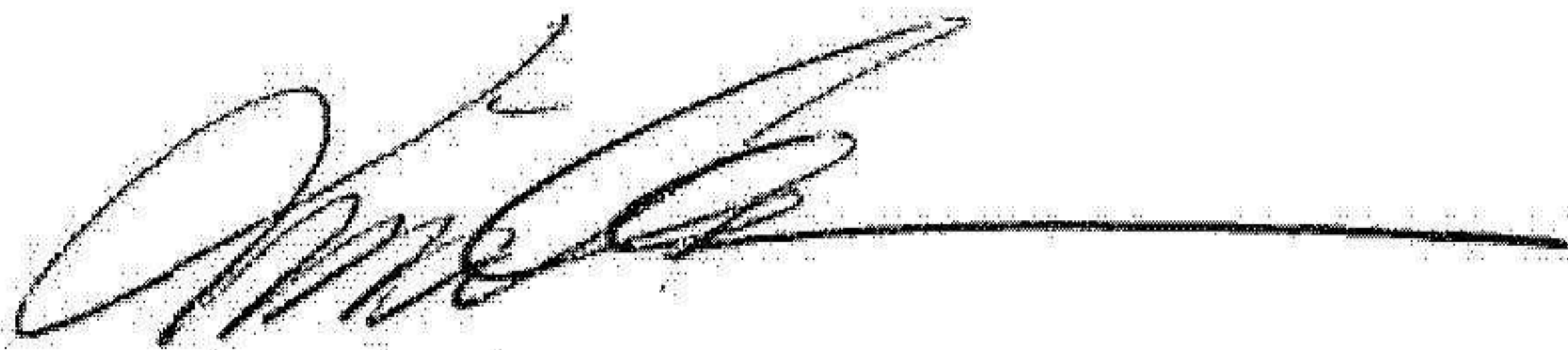
Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 13 Uppgifter om moderföretag

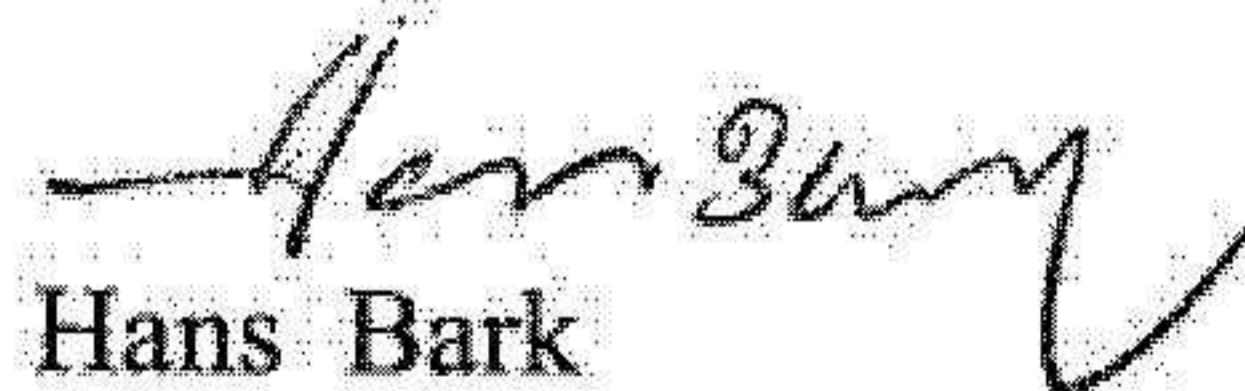
Företaget är ett helägt dotterbolag til Sidsjö Hyresfastigheter Holding AB, org nr. 559220-6865 med säte i Skellefteå

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sidsjö Fastigheter AB med organisationsnummer 556670-5371 med säte i Sundsvall.

Sundsvall den 31 oktober 2024



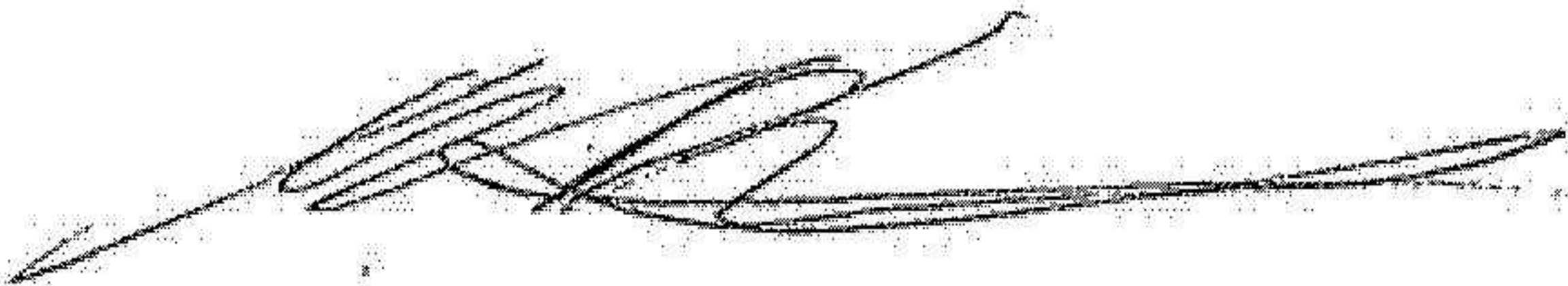
Linus Andersson
Ordförande



Hans Bark
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31

Grant Thornton Sweden AB



Maria Färnlöf
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sidsjö Skolfastigheter AB

Org.nr. 559253 - 1106

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sidsjö Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sidsjö Skolfastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sidsjö Skolfastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

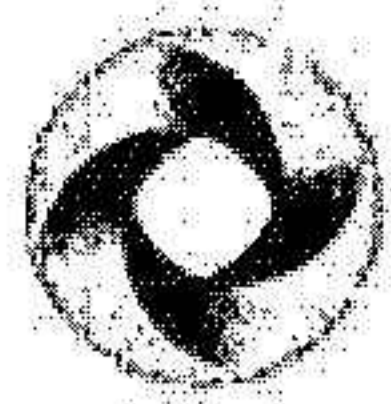
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sidsjö Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sidsjö Skolfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 31 oktober 2024,
Grant Thornton Sweden AB


Maria Farnlöf
Auktoriserad revisor