

Årsredovisning för
Hire Falun AB
556559-8025
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hire Falun AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2023-06-08



Håkan Blank

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hire Falun AB, 556559-8025 med säte i Falun får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta en fastighet. Fastigheten hyrs ut till Falu Allbygg AB.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	1 002 402	1 390 629	1 159 507	914 214
Bruttoresultat	-33 278	54 370	247 703	19 682
Resultat efter finansiella poster	-87 165	10 521	199 719	-28 570
Soliditet, %	7	8	10	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 808	58 808
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			35 000
Årets resultat			-87 165
Vid årets slut	100 000	1 808	6 643

Aktieägartillskott erhållet 35.000 (30.000)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	93 808
årets resultat	-87 165
Totalt	6 643
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 643
	6 643

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. *h*

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 002 402	1 390 629
Övriga rörelseintäkter		4 298	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 006 700	1 390 629
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 550	-40 133
Övriga externa kostnader		-254 173	-310 824
Personalkostnader	2	-640 796	-852 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 464	-133 225
Övriga rörelsekostnader		-7 333	-
Summa rörelsekostnader		-1 047 316	-1 336 259
Rörelseresultat		-40 616	54 370
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 630	-43 849
Summa finansiella poster		-46 549	-43 849
Resultat efter finansiella poster		-87 165	10 521
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-87 165	10 521
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-2 535
Årets resultat		-87 165	7 986

2023071817766

f

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 312 554	1 442 352
Inventarier, verktyg och installationer	4	101 930	8 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 414 484	1 450 352
Summa anläggningstillgångar		1 414 484	1 450 352
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 241	518 750
Övriga fordringar		65 267	30 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 095	5 095
Summa kortfristiga fordringar		131 603	553 845
Kassa och bank			
Kassa och bank		120 887	10 820
Summa kassa och bank		120 887	10 820
Summa omsättningstillgångar		252 490	564 665
SUMMA TILLGÅNGAR		1 666 974	2 015 017

h

2023071817767

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		1 808	1 808
Summa bundet eget kapital		101 808	101 808
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 808	50 822
Årets resultat		-87 165	7 986
Summa fritt eget kapital		6 643	58 808
Summa eget kapital		108 451	160 616
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 311 750	1 398 750
Övriga skulder		-	13 500
Summa långfristiga skulder		1 311 750	1 412 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 000	87 000
Leverantörsskulder		5 391	28 505
Skatteskulder		-	37 799
Övriga skulder	5	146 642	281 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 740	7 740
Summa kortfristiga skulder		246 773	442 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 666 974	2 015 017

2023071817768

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-4
-Inventarier	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 861 075	5 861 075
	5 861 075	5 861 075
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 418 723	-4 293 498
-Årets avskrivning enligt plan	-129 797	-125 225
	-4 548 520	-4 418 723
Redovisat värde vid årets slut	1 312 555	1 442 352

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	155 899	155 899
-Nyanskaffningar	101 930	
-Avyttringar och utrangeringar	-40 000	
	<u>217 829</u>	<u>155 899</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-147 232	-139 899
-Avyttringar och utrangeringar	32 000	
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-667	-8 000
	<u>-115 899</u>	<u>-147 899</u>
Redovisat värde vid årets slut	101 930	8 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	963 750	1 137 750
	<u>963 750</u>	<u>1 137 750</u>

202307181770

h

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<hr/>	<hr/>
	2 600 000	2 600 000
 <i>Övriga ställda panter och dämed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning		
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	<hr/>	<hr/>
	<hr/>	<hr/>
Summa ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000
 Eventualförpliktelser	 Inga	 Inga

Eventualförpliktelser

Summa eventualförpliktelser

f

202307181777

Underskrifter

Falun 2023-06-08



Håkan Blank

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-08



Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor

2023071817772

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hire Falun AB
Org.nr 556559-8025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hire Falun AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hire Falun ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hire Falun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hire Falun AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

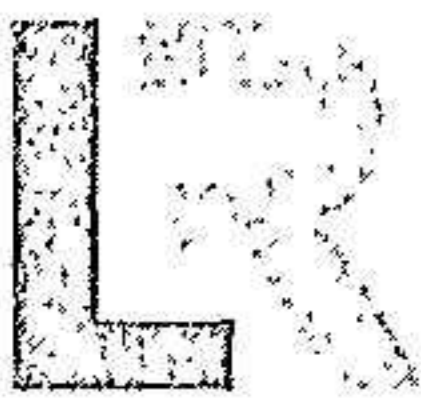
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hire Falun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar



bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun 2023-06-08

Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor