

# ÅRSREDOVISNING

för

## Miljö Humana AB

Org.nr. 559032-7549

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Agneta Modigh, Styrelseledamot  
2025-07-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade fastigheter och lokaler.

Företagets säte är Knivsta.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två av bolagets fastigheter har under början på 2023 skadats rejält av bränder, vilket under 2024 har haft en fortsatt negativ påverkan på intäkterna.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 265 587	5 618 212	7 153 905	7 363 199
Resultat efter finansiella poster	-1 455 605	28 191	3 739 009	2 584 136
Soliditet (%)	33,37	35,25	30,92	26,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 650 544	307 762	8 008 306
Balanseras i ny räkning		307 762	-307 762	
Årets resultat			704 991	704 991
Belopp vid årets utgång	50 000	7 958 306	704 991	8 713 297

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 958 306
Årets resultat	704 991
	<u>8 663 297</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 663 297
	<u>8 663 297</u>

Miljö Humana AB  
Org.nr. 559032-7549

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	5 265 587	5 618 212
Övriga rörelseintäkter	2 469 894	127 455
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>7 735 481</u>	<u>5 745 667</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-4 306 884	-4 389 064
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-516 090	-516 598
Övriga rörelsekostnader	-3 578 946	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-8 401 920</u>	<u>-4 905 662</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-666 439	840 005
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26 905	51 013
Räntekostnader och liknande resultatposter	-816 071	-862 827
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-789 166</u>	<u>-811 814</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-1 455 605	28 191
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	2 375 000	380 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>2 375 000</u>	<u>380 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	919 395	408 191
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-214 404	-100 429
<b>Årets resultat</b>	<u>704 991</u>	<u>307 762</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	16 896 043	20 991 078
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>1 423 906</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		18 319 949	20 991 078
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>4 385 000</u>	<u>4 385 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		4 385 000	4 385 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		22 704 949	25 376 078
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		220 995	1 000
Övriga fordringar		1 154 630	447 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 669 805</u>	<u>413 872</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		3 045 430	862 696
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>360 731</u>	<u>1 828 930</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		360 731	1 828 930
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 406 161	2 691 626
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 111 110</b>	<b>28 067 704</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 958 306	7 650 544
Årets resultat		704 991	307 762
Summa fritt eget kapital		8 663 297	7 958 306
<b>Summa eget kapital</b>		8 713 297	8 008 306
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	2 375 000
Summa obeskattade reserver		0	2 375 000
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 447 464	13 673 650
Övriga skulder		733 566	722 950
Summa långfristiga skulder		13 181 030	14 396 600
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 268 216	1 268 216
Leverantörsskulder		216 344	366 330
Skatteskulder		0	94 851
Övriga skulder		2 371 385	1 282 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		360 838	276 266
Summa kortfristiga skulder		4 216 783	3 287 798
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		26 111 110	28 067 704

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 051 775	23 051 775
	Utrangering	<u>-4 639 421</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	18 412 354	23 051 775
	Ingående avskrivningar	-2 060 696	-1 544 098
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 060 475	0
	Årets avskrivningar	<u>-516 090</u>	<u>-516 598</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 516 311</u>	<u>-2 060 696</u>
	Redovisat värde	<u>16 896 043</u>	<u>20 991 079</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	8 695 000	7 022 000
	Byggnader	<u>14 013 000</u>	<u>11 158 000</u>
		<u>22 708 000</u>	<u>18 180 000</u>
Not 3	Pågående nyanläggningar och forskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	<u>1 423 906</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 423 906</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	<u>1 423 906</u>	<u>0</u>

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 385 000</u>	<u>4 385 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 385 000</u>	<u>4 385 000</u>
	Redovisat värde	4 385 000	4 385 000

Tillgången består av tre bostadsrätter som företaget äger.

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 374 600	8 600 786

Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån/skuld om 13 715 680 kronor (14 941 866 kronor fg år), redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	12 447 464	13 673 650
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 268 216	1 268 216

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	18 204 000	18 204 000
	Summa ställda säkerheter	<u>18 204 000</u>	<u>18 204 000</u>

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Knivsta enligt våra digitala signaturer

*Agneta Modigh*  
Agneta Modigh  
Ordförande  
2025-06-30

*Suzan Modiér*  
Suzan Modiér  
2025-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur 30 juni 2025.

BDO Mälardalen AB

*Rikard Rönnblom*  
Rikard Rönnblom  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Miljö Humana AB, org.nr 559032-7549

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Miljö Humana AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Miljö Humana ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Miljö Humana AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Miljö Humana AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Miljö Humana AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala  
2025-06-30  
BDO Mälardalen AB

*Rikard Rönnblom*  
Rikard Rönnblom  
Godkänd revisor