

**Årsredovisning**  
för  
**LAN Fastighets AB**  
559035-1465

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Linn Nagell, Styrelseledamot  
2025-03-18

Styrelsen för LAN Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier i fastighetsbolag samt konsultverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lomma.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 100	1 800	1 800	1 799
Resultat efter finansiella poster	962	77	1 663	1 703
Soliditet (%)	90,8	88,2	87,0	92,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 291 205	28 194	<b>4 369 399</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-480 000		<b>-480 000</b>
Balanseras i ny räkning		28 194	-28 194	<b>0</b>
Årets resultat			1 040 132	<b>1 040 132</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 839 399</b>	<b>1 040 132</b>	<b>4 929 531</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 839 399
årets vinst	1 040 132
	<b>4 879 531</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	590 000
i ny räkning överföres	4 289 531
	<b>4 879 531</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 100 002	1 799 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 100 002</b>	<b>1 799 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-332 867	-263 130
Personalkostnader	2	-1 963 146	-1 629 545
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 296 013</b>	<b>-1 892 675</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-196 011</b>	<b>-92 677</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157 877	169 746
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 157 604</b>	<b>169 746</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>961 593</b>	<b>77 069</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 061 593</b>	<b>47 069</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 461	-18 875
<b>Årets resultat</b>		<b>1 040 132</b>	<b>28 194</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	4	1 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 025 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 025 000</b>	<b>25 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		562 503	0
Övriga fordringar		94 031	28 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		333 850	22 509
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>990 384</b>	<b>51 004</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 023 530	5 596 636
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 023 530</b>	<b>5 596 636</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 013 914</b>	<b>5 647 640</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 038 914

5 672 640

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 839 399	4 291 205
Årets resultat		1 040 132	28 194
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 879 531</b>	<b>4 319 399</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 929 531</b>	<b>4 369 399</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		696 000	796 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>696 000</b>	<b>796 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		75 278	48 207
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	23 884
Övriga skulder		182 264	334 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 841	100 795
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>413 383</b>	<b>507 241</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 038 914</b>	<b>5 672 640</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skånesund i Lund AB	50%	250	25 000 <b>25 000</b>
Skånesund i Lund AB	Org.nr 556824-3058	Säte Lomma	

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Insatt kapital	1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

Posten avser kapitalförsäkring.

LAN Fastighets AB  
Org.nr 559035-1465

8 (8)

Lomma 2025-03-13

*Linn Nagell*  
Linn Nagell