

2025102404483

Fastställelseintyg

LE Maskin Fastigheter AB (559039-3582)

Räkenskapsår 2024-05-01 – 2025-04-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Umeå, 2025-10-21



Lars Ören, Styrelseledamot

2025102404476

Årsredovisning

för

LE Maskin Fastigheter AB

Org.nr. 559039-3582

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för LE Maskin Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Enterprise Holding i Umeå AB 556539-5554. Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i Umeå. Företaget har sitt säte i Umeå Kommun, Västerbottens län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har löpt på utan några nämnvärda större händelser, hyresgästerna kvarstår vilket innebär att Renta AB är fortsatt den hyresgäst som hyr merparten av vår fastighet.

Flerårsöversikt

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 536 017	2 536 214	2 537 378	2 389 536	1 688 557
Resultat efter finansiella poster	803 960	319 316	1 148 507	1 382 568	768 532
Soliditet (%)	27,00	23,47	22,09	17,80	11,70

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	4 261 369	253 223	4 514 592
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	253 223	-253 223	0
Årets resultat	0	0	638 627	638 627
Belopp vid årets utgång	50 000	4 514 592	638 627	5 153 218

Villkorade aktieägartillskott

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 514 592
Årets resultat	638 627
Summa	5 153 218

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	5 153 218
Summa	5 153 218

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 536 017	2 536 214
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 536 017	2 536 214
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-47 519	-47 718
Övriga externa kostnader		-519 909	-415 914
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-537 902	-679 403
Övriga rörelsekostnader		0	-313 165
Summa rörelsekostnader		-1 105 329	-1 456 199
Rörelseresultat		1 430 688	1 080 015
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 848	4 363
Räntekostnader och liknande resultatposter		-649 576	-765 062
Summa finansiella poster		-626 728	-760 700
Resultat efter finansiella poster		803 960	319 316
Resultat före skatt		803 960	319 316
Skatter			
Skatt på årets resultat		-165 333	-66 093
Årets resultat		638 627	253 223

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 3	10 642 042	11 179 944
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 642 042	11 179 944
Summa anläggningstillgångar		10 642 042	11 179 944
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 885	641 297
Fordringar hos koncernföretag		5 500 000	5 500 000
Övriga fordringar		279 209	190 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 593	44 076
Summa kortfristiga fordringar		5 823 687	6 375 384
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 802 369	1 889 342
Summa kassa och bank		2 802 369	1 889 342
Summa omsättningstillgångar		8 626 056	8 264 726
SUMMA TILLGÅNGAR		19 268 098	19 444 671

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 514 592	4 261 369
Årets resultat		638 627	253 223
Summa fritt eget kapital		5 153 218	4 514 592
Summa eget kapital		5 203 218	4 564 592
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	13 090 000	13 557 500
Summa långfristiga skulder		13 090 000	13 557 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		467 500	467 500
Leverantörsskulder		5 650	53 585
Övriga skulder		0	234 283
Upplöpna kostnader och förutbetalda intäkter		501 730	567 211
Summa kortfristiga skulder		974 880	1 322 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 268 098	19 444 671

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader		25

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 152 851	15 152 851
Utgående anskaffningsvärden	15 152 851	15 152 851
Ingående avskrivningar	-3 972 907	-3 435 005
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-537 902	-537 902
Utgående avskrivningar	-4 510 809	-3 972 907
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	10 642 042	11 179 944

Not 3 – Ställda säkerheter

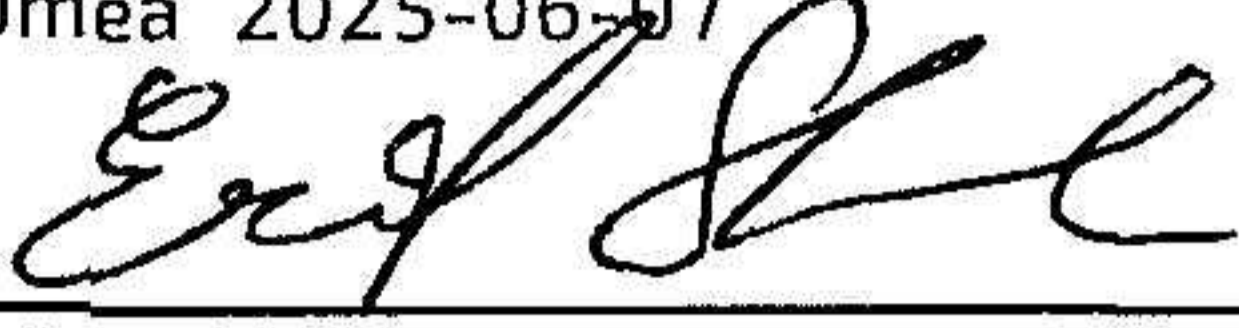
	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	18 700 000	18 700 000
Summa ställda säkerheter	18 700 000	18 700 000

Not 4 – Långfristiga skulder

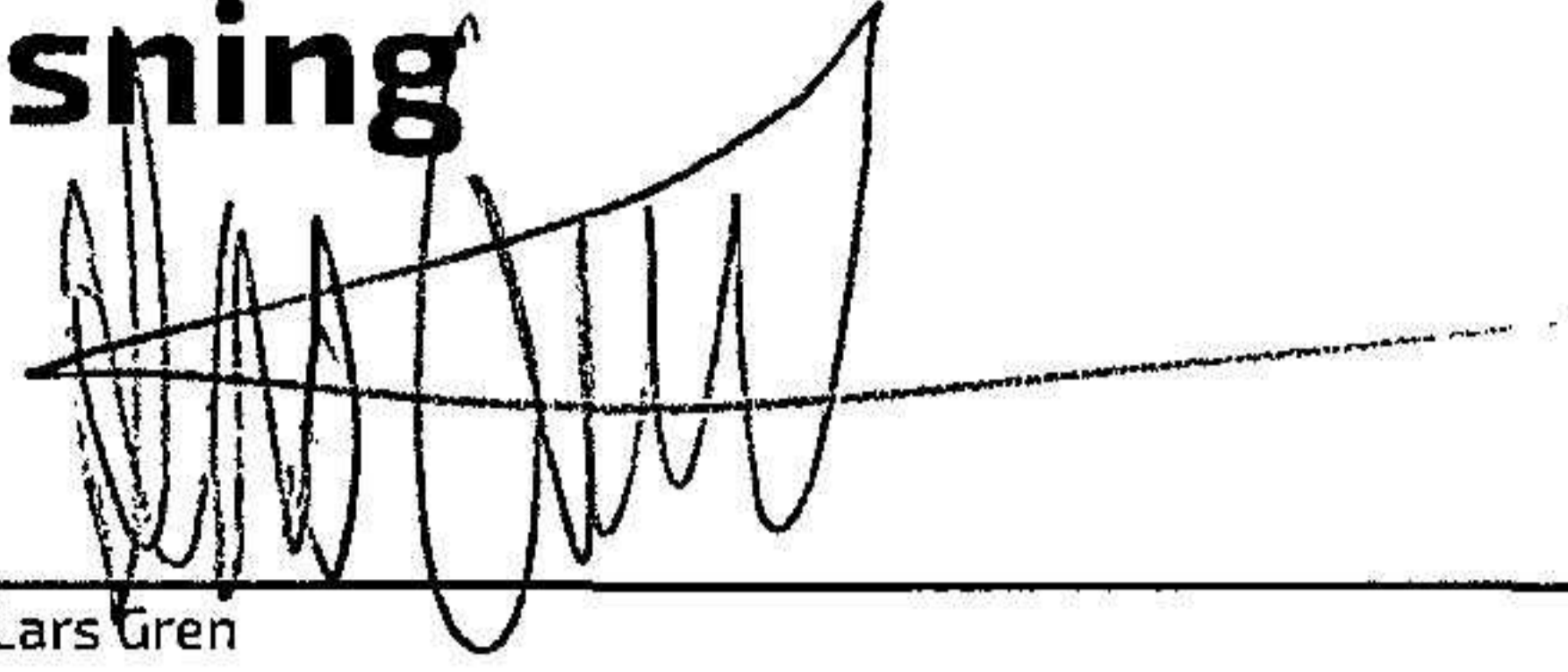
	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 752 500	11 220 000

Underskrifter av årsredovisning

Umeå 2025-06-07



Erik Stenmark
Styrelseledamot



Lars Gren
Styrelseordförande / Styrelseledamot

2025102404482