


ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
O.L Förvaltning i Göteborg AB
Org.nr. 556959-7254

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

Undertecknad styrelseledamot i O.L Förvaltning i Göteborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-05-23



Ola Larsve

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
O.L Förvaltning i Göteborg AB
Org.nr. 556959-7254

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i en koncern som bedriver ny- och begagnathandel med bilar samt bilverkstadsrörelse i Göteborg.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsjämförelse*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	362 945	315 293	328 504	303 154	298 552
Res. efter finansiella poster	2 483	3 157	1 426	-452	883
Balansomslutning	85 901	80 598	73 936	80 147	76 441
Soliditet (%)	27,10	26,21	23,6	20,20	25,80

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse* moderbolag

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	34	33	33	46	0
Res. efter finansiella poster	-119	1 159	0	-9	-29
Balansomslutning	8 097	8 099	8 360	9 729	6 335
Soliditet (%)	74,91	76,36	60,11	52,68	89,73

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått var ett förberedande år för Frontbilar, våra nybilsmärken och vår verksamhet. 2022 års förändringar fortsatte och när vi stängde 2023 hade vi en helt ny set-up och organisation på plats med flera nya roller i verksamheten. För att nämna några nyckeltjänster har vi tillsatt en renodlad försäljningschef för att skapa mer utrymme för VD som tidigare själv har axlat den rollen, en heltidsanställd ekonomichef har ersatt inhyrd konsulttjänst samt en ny verkställare som ska leda vår verkstad in i framtiden och vår satsning på CUPRA/SEAT.

Utöver det har vi under året invigt Sveriges största (och ett av Europas största) CUPRA Garage. Vi har renoverat 3 av 7 platser i vår verkstad och gjort flera större inköp för att ställa om mot elektrifieringen som sker på marknaden. Detta parallellt med en marknad som minskat med 4,3% nybilsregistreringar mot 2022 och ett ränte- och världsläge som gjort nybilsaffären, vårt huvudfokus, till en tuff utmaning. Tilläggas bör här att privatmarknaden minskade med hela 24,1% medan tjänstebilsmarknaden ökade med 25%.

I och med CUPRAS korta livstid har vi ännu inte fått några "tjänstebilmodeller" utan de kommer att lanseras mitten / slutet av 2024, vilket man tydligt ser har påverkat våra siffror på försäljningen. Lägg där till att SEATs modellutbud pausades under nästan hela 2023 och vår minskning från 650st sålda nya CUPRA/SEAT till 435st var ett faktum. Vi visar däremot att vi fortsätter överprestera när man sätter siffrorna i perspektiv. 435st bilar är drygt 100st fler över vårt extremt högt satta årsmål och vi lyckas återigen sälja flest nya CUPRA/SEAT i Sverige. Och blir för FJÄRDE året i rad utsedda till "Dealer of the year".

På begagnatsidan går vi i takt med marknaden och lyckas göra en liten ökning mot 2022 och vårt fokus på att utveckla begagnatprodukten fortsätter enligt plan.

Den sista Juni 2023 avslutades ett över 30 år långt kapitel i Frontbilars historia, märket Citroen. Glädjande nyhet var däremot att vi i Q3-Q4 drog igång som auktoriserad återförsäljare samt verkstad för FIAT Transportbilar. Ett nytt spännande kapitel och vi på Frontbilar är glada att kunna förse våra befintliga kunder med bra transportbilar även i framtiden.

Största och dyraste förändringen för verksamheten i år var vår verkstad. Vi försämrar vårt resultat och minskar omsättningen. Men detta var ett nödvändigt steg i att få in rätt kompetens på rätt plats och genomföra en full omställning i verkstaden. Kombinationen av överlappning i personal, ny ledning, nedsläckning och hantering av Citroen, ombyggnation, investeringar och ett tillfälligt tapp i service/hantering av transportbilar resulterade i ett negativt resultat. Kostnaden för rensningen, investeringar exkluderat, i verkstaden beräknas till 600tkr.

Med ovan i åtanke är vi väldigt nöjda med årets resultat och prestation och kan självsäkert säga att vår omställning, åtgärder och planer företaget bättre förutsättningar in i framtiden.

Framtida utveckling

2024 blir ett år med många nya modeller på CUPRA, flera med stort företags- och tjänstebilsfokus, vilket kommer ge oss möjlighet att nå ytterligare en kundgrupp som vi haft svårt att komma åt det sista 1,5 året. Ihop med så många lanseringar kommer mycket fokus, kommunikation och även run-out actions på förgående modeller. Vi hoppas och tror att detta kommer ge en rejäl push i försäljningen så att vi kan öka våra volymer igen. Vi kommer att fortsätta kostnadsoptimera och anpassa verksamheten efter våra förändringar och med alla nyckelpersoner på plats har vi gott hopp om att vi kommer ta nästa steg för såväl försäljning som servicemarknad/verkstad.

Avslutningsvis vill vi framhålla att CUPRA och alla dess elbilar kommer gå under Agency-modellen fullt ut, och gör sedan en tid tillbaka. Detta innebär att vi som återförsäljare inte längre har lageransvaret utan endast får "provision" vid leverans. En fördel är då att det bör minska våra konsignationskostnader, som ökade kraftigt under 2023 på grund av de stigande räntorna innan Agency tog fart. Vi lyckades att öka vår omsättning under 2023 trots att många bilar har gått som Agency. Vi tror däremot effekten blir större på omsättningen under 2024 då vi tar nästa kliv in i Agency eftersom mycket av det vi har levererat 2023 beställdes under 2022 innan Agency var uppstartat.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 719 500	-1 204 769	11 728 030	21 292 761
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Omföring minoritet			128 329	-128 329	0
Årets vinst			811 654	1 161 698	1 973 352
Belopp vid årets utgång	50 000	10 719 500	-264 786	12 761 399	23 266 113

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	4 976 127	1 158 896	6 135 023
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Årets förlust			1 158 896	-1 158 896	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	6 135 023	-119 100	6 015 923

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	6 135 023
årets förlust	-119 100
	<u>6 015 923</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	6 015 923
	<u>6 015 923</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

O.L Förvaltning i Göteborg AB

Org.nr. 556959-7254

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	362 944 807	315 292 935	34 436	33 200
Övriga rörelseintäkter		<u>328 842</u>	<u>270 389</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		363 273 649	315 563 324	34 436	33 200
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-10 208 439	-13 117 768	0	0
Handelsvaror		-314 075 614	-266 018 414	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-16 695 748	-15 319 446	-59 335	-56 499
Personalkostnader	6	-15 591 037	-15 148 502	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 448 396</u>	<u>-1 276 223</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		-358 019 234	-310 880 353	-59 335	-56 499
Rörelseresultat		5 254 415	4 682 971	-24 899	-23 299
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	0	1 273 889
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		506 024	309 031	90	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 277 904</u>	<u>-1 834 712</u>	<u>-94 291</u>	<u>-91 700</u>
		-2 771 880	-1 525 681	-94 201	1 182 195
Resultat efter finansiella poster		2 482 535	3 157 290	-119 100	1 158 896
Resultat före skatt		2 482 535	3 157 290	-119 100	1 158 896
Skatt på årets resultat	7	-509 183	-610 637	0	0
Årets resultat		<u>1 973 352</u>	<u>2 546 653</u>	<u>-119 100</u>	<u>1 158 896</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		811 654	1 195 301		
Innehav utan bestämmande inflytande		1 161 698	1 351 352		

2024053126728

O.L Förvaltning i Göteborg AB

Org.nr. 556959-7254

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	8	33 014	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		<u>33 014</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	9	49 916 129	49 399 056	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	949 954	705 304	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>50 866 083</u>	<u>50 104 360</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	8 028 389	8 028 389
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	25 000	25 000	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	0	25 000	0	25 000
Andra långfristiga fordringar		4 300 155	4 300 155	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 325 155</u>	<u>4 350 155</u>	<u>8 053 389</u>	<u>8 078 389</u>
Summa anläggningstillgångar		55 224 252	54 454 515	8 053 389	8 078 389
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		1 384 954	1 559 962	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		9 636 468	9 669 330	0	0
Summa varulager m.m.		<u>11 021 422</u>	<u>11 229 292</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		7 146 437	4 898 634	0	0
Övriga fordringar		629 948	1 026 936	111	5 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	8 812 637	5 310 857	900	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>16 589 022</u>	<u>11 236 427</u>	<u>1 011</u>	<u>5 554</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank		3 066 317	3 677 527	42 783	15 533
Summa kassa och bank		<u>3 066 317</u>	<u>3 677 527</u>	<u>42 783</u>	<u>15 533</u>
Summa omsättningstillgångar		30 676 761	26 143 246	43 794	21 087
SUMMA TILLGÅNGAR		85 901 013	80 597 761	8 097 183	8 099 476

2024053126729

O.L Förvaltning i Göteborg AB

Org.nr. 556959-7254

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not				
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		50 000	50 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		10 454 714	9 514 731		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		10 504 714	9 564 731		
Innehav utan bestämmande inflytande		12 761 399	11 728 030		
Summa eget kapital, koncern		23 266 113	21 292 761		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	16			50 000	50 000
Summa bundet eget kapital				50 000	50 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				6 135 023	4 976 127
Årets resultat				-119 100	1 158 896
Summa fritt eget kapital				6 015 923	6 135 023
Summa eget kapital, moderföretag				6 065 923	6 185 023
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	14	3 962 000	4 034 163	0	0
Summa avsättningar		3 962 000	4 034 163	0	0
Långfristiga skulder	17				
Skulder till kreditinstitut	16	32 566 000	34 622 000	0	0
Övriga skulder		1 914 922	1 820 631	1 814 922	1 720 631
Summa långfristiga skulder		34 480 922	36 442 631	1 814 922	1 720 631
Kortfristiga skulder					
Checkräkningskredit	18	1 361 384	927 732	0	0
Skulder till kreditinstitut		1 856 969	1 583 008	0	0
Förskott från kunder		0	19 997	0	0
Leverantörsskulder		10 861 285	10 565 431	0	0
Fakturabelåning		2 663 939	744 943	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	216 338	193 822
Aktuell skatteskuld		227 879	215 820	0	0
Övriga skulder		3 334 868	1 914 789	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	3 885 654	2 856 486	0	0
Summa kortfristiga skulder		24 191 978	18 828 206	216 338	193 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 901 013	80 597 761	8 097 183	8 099 476

2024053126730

O.L Förvaltning i Göteborg AB

Org.nr. 556959-7254

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		5 254 415	4 682 971	-24 899	-23 299
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 448 396	1 276 223	0	0
Erhållen ränta m.m.		506 024	309 031	90	6
Erlagd ränta		-3 277 904	-1 834 712	-94 291	-91 700
Betald inkomstskatt		-569 288	-951 484	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 361 643	3 482 029	-119 100	-114 993
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		207 870	-1 597 684	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-2 247 803	298 721	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-3 104 792	-3 350 875	4 543	8 293
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		2 214 851	9 398 056	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		2 429 251	-5 406 118	22 516	-657 274
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 861 020	2 824 129	-92 041	-763 974
Investeringsverksamheten					
Förvärv av koncessioner, patent, licenser m.m.	8	-34 751	0	0	0
Förvärv av byggnader och mark	9	-1 624 158	-2 603 958	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-584 225	-52 375	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	11	0	1 537 000	0	1 500 000
Årets amorteringar från intresseföretag	13	25 000	0	25 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 218 134	-1 119 333	25 000	1 500 000
Finansieringsverksamheten					
Upptagning nya lån		0	6 500 000	0	0
Förändring checkkredit		433 652	-5 100 755	94 291	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-0	0	0	0
Amortering långfristiga lån		-1 687 748	-2 196 343	0	-762 526
Förändring av fakturabelåning		0	744 943	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 254 096	-52 155	94 291	-762 526
Förändring av likvida medel		-611 210	1 652 641	27 250	-26 500
Likvida medel vid årets början		3 677 527	2 024 886	15 533	42 033
Likvida medel vid årets slut		3 066 317	3 677 527	42 783	15 533

2024053126731

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar; avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	40-80
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

NOTER

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

För avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna ersättningar till anställda som avslutar sin anställning. U

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna. Uppskattningar om framtiden har baserats sig på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

Under året har företags leasingavgifter uppgått till

Koncernen		Moderbolaget	
2023	2022	2023	2022

2 012 166	453 243	0	0
-----------	---------	---	---

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år	1 888 870	682 596	0	0
Mellan 2 till 5 år	1 890 377	1 560 462	0	0
	<u>3 779 247</u>	<u>2 243 058</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

2024053126735

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Adact Revisorer & Konsulter AB</i>				
	Revisionsuppdrag	165 000	145 000	15 000	15 000
	Övriga tjänster	40 000	40 000	10 000	10 000
		<u>205 000</u>	<u>185 000</u>	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	21,00	21,00	0,00	0,00
	varav kvinnor	3,00	3,00	0,00	0,00
	varav män	18,00	18,00	0,00	0,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen:				
	Löner och ersättningar	1 620 000	1 508 000	0	0
	Pensionskostnader	474 697	329 960	0	0
		<u>2 094 697</u>	<u>1 837 960</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	9 024 341	9 045 702	0	0
	Pensionskostnader	382 847	627 019	0	0
		<u>9 407 188</u>	<u>9 672 721</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sociala kostnader	3 926 851	3 784 551	0	0
	Summa styrelse och övriga	<u>15 428 736</u>	<u>15 295 232</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

2024053126736

Not 7	Skatt på årets resultat Koncernen	2023	2022
	Aktuell skatt	-581 346	-682 627
	Uppskjuten skatt	<u>72 163</u>	<u>71 990</u>
		-509 183	-610 637
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	2 482 535	3 157 290
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-511 402	-650 402
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-93 110	-270 680
	Ej skattepliktiga intäkter	1 192	193 475
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	54 223	239 130
	Skatt hänförlig till tidigare år	-7 714	-48 000
	I år uppkomna underskottsavdrag	-24 535	-146 150
	Förändring Uppskjuten skatt	<u>72 163</u>	<u>71 990</u>
	Summa	-509 183	-610 637
	Moderbolaget	2023	2022
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-119 100	1 158 896
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	24 535	-238 733
	Skatteeffekt av:		
	Ej skattepliktiga intäkter	0	262 421
	I år uppkomna underskottsavdrag	<u>-24 535</u>	<u>-23 688</u>
	Summa	0	0

Not 8	Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	<u>34 751</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 751	0	0	0
	Årets avskrivningar	<u>-1 737</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 737</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	33 014	0	0	0

O.L Förvaltning i Göteborg AB

Org.nr. 556959-7254

NOTER

Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	36 294 347	35 329 057	0	0
Inköp	1 624 158	2 603 958	0	0
Omklassificeringar	0	-1 638 668	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 918 505	36 294 347	0	0
Ingående avskrivningar	-6 478 609	-7 509 445	0	0
Omklassificeringar	0	1 638 663	0	0
Årets avskrivningar	-757 625	-607 827	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 236 234	-6 478 609	0	0
Ingående uppskrivningar	19 583 318	19 932 782	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-349 460	-349 464	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	19 233 858	19 583 318	0	0
Utgående redovisat värde	49 916 129	49 399 056	0	0
Redovisat värde byggnader	43 823 129	43 306 056	0	0
Redovisat värde mark	6 093 000	6 093 000	0	0
	49 916 129	49 399 056	0	0
<i>Taxeringsvärde</i>				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	17 171 000	17 171 000		
varav byggnader:	12 281 000	12 281 000		

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 095 586	4 043 211	0	0
Inköp	584 225	52 375	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 679 811	4 095 586	0	0
Ingående avskrivningar	-3 390 282	-3 071 350	0	0
Omklassificeringar	-1	0	0	0
Årets avskrivningar	-339 575	-318 932	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 729 858	-3 390 282	0	0
Utgående redovisat värde	949 953	705 304	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2023-12-31		2022-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Frontbilar Holding i Göteborg AB	Göteborg	400	8 028 389	8 028 389
559019-1713		80,00%	8 028 389	8 028 389
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Frontbilar Holding i Göteborg AB			9 424 480	-706

2024053126737

O.L Förvaltning i Göteborg AB

Org.nr. 556959-7254

NOTER

Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Septär AB		250	25 000	25 000
556959-7254	Göteborg	50,00%	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

Moderbolaget

			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Septär Fastighets AB		250	25 000	25 000
556959-7254	Göteborg	50,00%	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

Not 13 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	25 000	25 000	25 000	25 000
Avgående	<u>-25 000</u>	<u>0</u>	<u>-25 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>25 000</u>
Utgående redovisat värde	0	25 000	0	25 000

Not 14 Uppskjuten skatt Koncernen

	2023-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	19 233 010	<u>0</u>	<u>3 962 000</u>
		0	3 962 000

	2022-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	19 583 315	<u>0</u>	<u>4 034 163</u>
		0	4 034 163

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen bonus	5 264 914	3 911 896	0	0
Övriga poster	<u>3 547 723</u>	<u>1 398 961</u>	<u>900</u>	<u>0</u>
	8 812 637	5 310 857	900	0

Not 16 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

2024053126738

O.L Förvaltning i Göteborg AB

Org.nr. 556959-7254

NOTER

Not 17 Långfristiga skulder

Koncernen		Moderbolaget	
2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
25 366 000	28 446 000	0	0

Not 18 Checkräkningskredit

Koncernen		Moderbolaget	
2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
3 000 000	3 000 000	0	0

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen		Moderbolaget	
2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
1 138 065	1 290 217	0	0
721 436	265 580	0	0
2 026 153	1 300 689	0	0
<u>3 885 654</u>	<u>2 856 486</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

6 135 023
-119 100
6 015 923

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

6 015 923
6 015 923

Not 21 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Ola Larsve

2024-05-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2024.

Håkan Kjellström
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIANS

överensstämmelse med originalet intygas

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i O.L Förvaltning i Göteborg AB
Org.nr. 556959-7254

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för O.L Förvaltning i Göteborg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa berör på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för O.L. Förvaltning i Göteborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 23 maj 2024

Håkan Kjellström

Auktoriserad revisor