

ÅRSREDOVISNING

för

Hyrenbostad internetgruppen 2013 AB

Org.nr. 556945-9752

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

ÅRSREDOVISNING

för

Hyrenbostad internetgruppen 2013 AB

Org.nr. 556945-9752

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

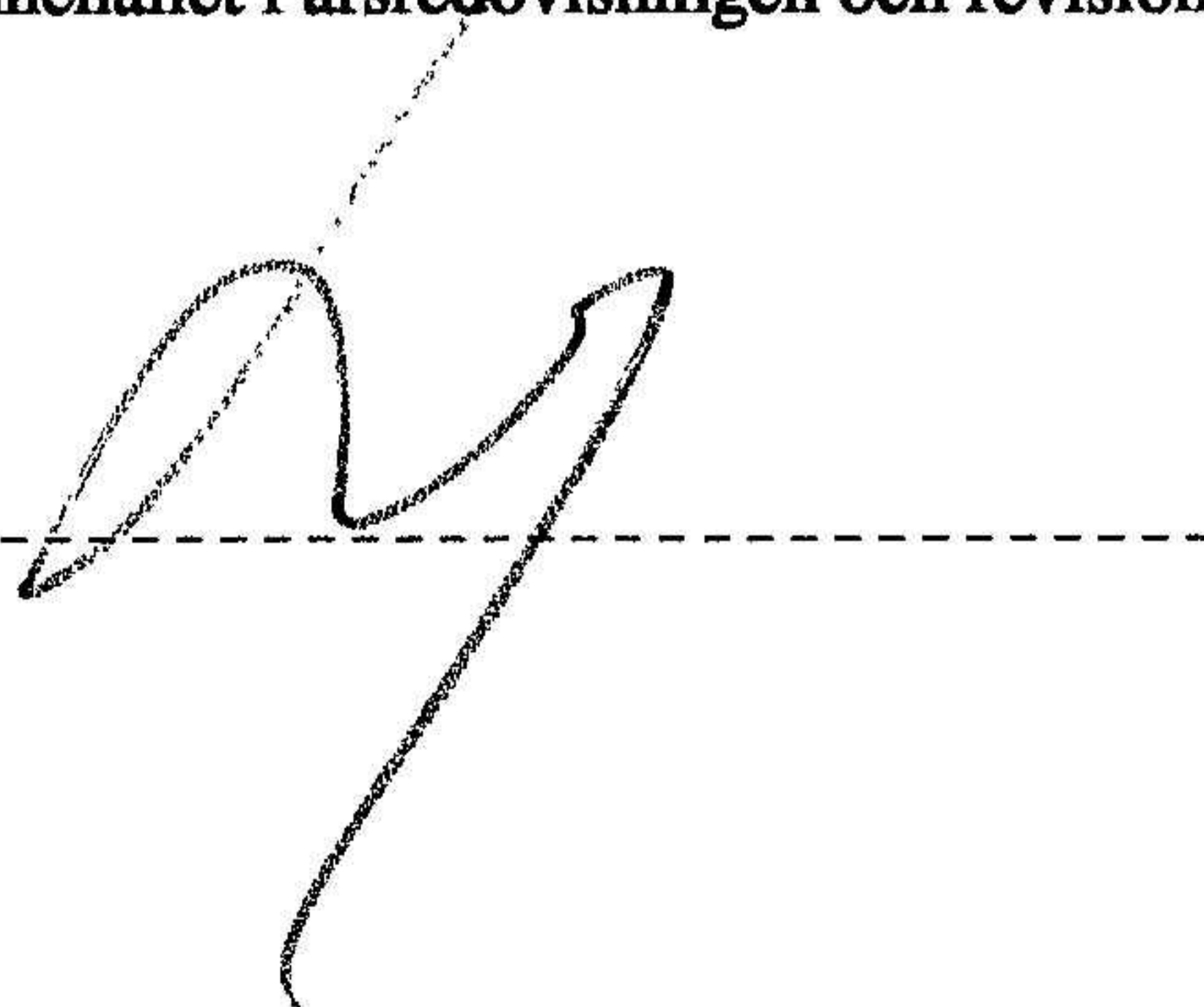
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Hyrenbostad internetgruppen 2013 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 januari 2026.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2026-01-26

Michael Eggert



Hyrenbostad internetgruppen 2013 AB

Org.nr. 556945-9752

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att erbjuda internet- och mobilrelaterade tjänster inom området bostadsförmedling.

Företagets säte är Malmö

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 370 599	6 173 673	9 833 298	15 811 340
Resultat efter finansiella poster	1 824 901	2 729 345	5 911 893	11 223 390
Soliditet (%)	68,64	77,21	85,53	84,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 428	2 167 101	2 225 529
Utdelning		-2 170 000	0	-2 170 000
Balanseras i ny räkning		2 167 101	-2 167 101	0
Årets resultat			1 449 569	1 449 569
Belopp vid årets utgång	50 000	5 529	1 449 569	1 505 098

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 529
Årets resultat	1 449 569
	<u>1 455 098</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 450 000
Balanseras i ny räkning	5 098
	<u>1 455 098</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 450 000 kr. vilket motsvarar 2 900 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026030210420

Penneo dokumentnyckel: 0QD78-SNSMM-AKSPC-YUN3A-GN168-MFDSA

Hyrenbostad internetgruppen 2013 AB

Org.nr. 556945-9752

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 370 599	6 173 673
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 370 599	6 173 673
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 526 709	-3 489 782
Summa rörelsekostnader		-3 526 709	-3 489 782
Rörelseresultat		1 843 890	2 683 891
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 323	33 066
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 312	12 388
Summa finansiella poster		-18 989	45 454
Resultat efter finansiella poster		1 824 901	2 729 345
Resultat före skatt		1 824 901	2 729 345
Skatter			
Skatt på årets resultat		-375 332	-562 244
Årets resultat		1 449 569	2 167 101

2026030210421

Penneo dokumentnyckel: 00D78-SNSMM-AKSPC-YUN3A-GNI68-MFDSA

Hyrenbostad internetgruppen 2013 AB

Org.nr. 556945-9752

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

174 059

326 828

Övriga fordringar

307 436

331 979

Summa kortfristiga fordringar

481 495

658 807

Kassa och bank

Kassa och bank

1 711 013

2 223 454

Summa kassa och bank

1 711 013

2 223 454

Summa omsättningstillgångar

2 192 508

2 882 261

SUMMA TILLGÅNGAR

2 192 508

2 882 261

2026030210422

Not

2025-12-31

2024-12-31

Penneo dokumentnyckel: 0QD78-SNSMM-AKSPC-YUN3A-GN168-MFDSA

Hyrenbostad internetgruppen 2013 AB

Org.nr. 556945-9752

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2025-12-31

2024-12-31

50 000

50 000

5 529

1 449 569

1 455 098

1 505 098

41 319

20 315

438 927

186 849

687 410

2 192 508

50 000

50 000

8 428

2 167 101

2 175 529

2 225 529

32 570

0

398 079

226 083

656 732

2 882 261

2026030210423

Penneo dokumentnyckel: 00D78-SNSMM-AKSPC-YUN3A-GN168-MFDSA

Hyrenbostad internetgruppen 2013 AB

Org.nr. 556945-9752

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-23

Michael Eggert

2026-01-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 januari 2026.

Per Ranstam
Auktoriserad revisor

2026030210424

Penneo dokumentnyckel: 0QD78-SNSMM-AKSPC-YUN3A-GNI68-MFDSA

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Michael Eggert

Styrelseledamot

Serienummer: d797e673-a705-4dd9-b304-7773cfaf7306

IP: 62.198.xxx.xxx

2026-01-24 09:17:35 UTC

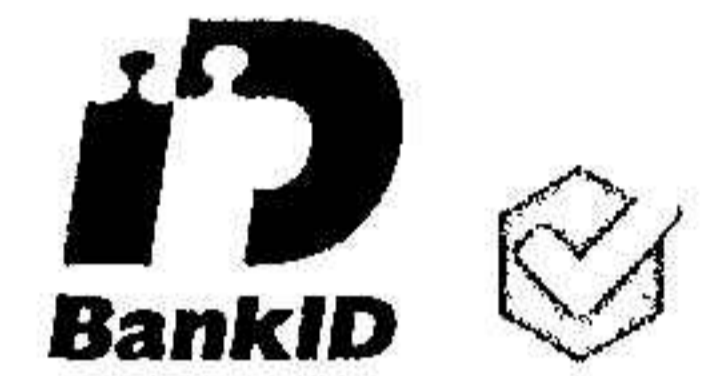
Per Olof Henry Ranstam

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1e40b780fee771[...]7324db61d9e50

IP: 78.67.xxx.xxx

2026-01-24 09:22:02 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hyrenbostad internetgruppen 2013 AB
Org.nr. 556945-9752

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyrenbostad internetgruppen 2013 AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyrenbostad internetgruppen 2013 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyrenbostad internetgruppen 2013 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyrenbostad internetgruppen 2013 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyrenbostad internetgruppen 2013 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Ranstam
Auktoriserad revisor

2026030210428

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Olof Henry Ranstam

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1e40b780fee771[...]7324db61d9e50

IP: 78.67.xxx.xxx

2026-01-24 09:22:02 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 1L78F-JAJME-1YEPO-Y83Q1-0UTEO-L8ZXU