

ÅRSREDOVISNING

för

**Borgaren i Jokkmokk AB**

Org nr 556639-7492


Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Borgaren i Jokkmokk AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024- 03-10  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jokkmokk 2024- 03-10

  
Anton Bagge

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

2024032612602

# ÅRSREDOVISNING

för

**Borgaren i Jokkmokk AB**

Org nr 556639-7492

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen för Borgaren i Jokkmokk AB, med säte i Jokkmokks kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lägenheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	769	751	610	560
Resultat efter finansiella poster (tkr)	127	64	63	714
Soliditet %	27,8	25,3	35,39	49,48

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	820 786	192 730	1 113 516
Disposition av föregående års Resultat				
Balanseras i ny räkning		192 730	- 192 730	0
Årets resultat			100 740	100 740
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 013 516</b>	<b>100 740</b>	<b>1 214 256</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 013 516
årets vinst	100 740
	<b>1 114 256</b>

disponeras så att

Att till aktieägarna utdela	150 000
i ny räkning överföres	964 256
	<b>1 114 256</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

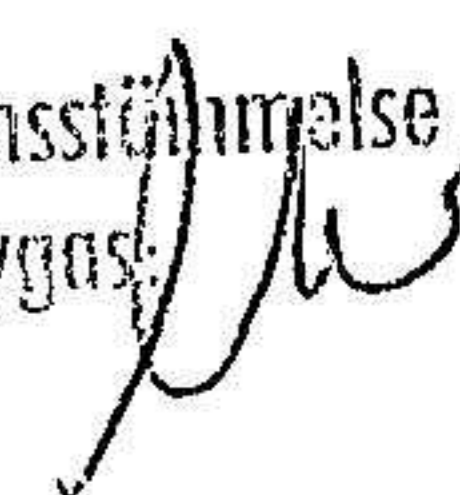


Borgaren i Jokkmokk AB  
Org nr 556639-7492

3(8)

RESULTATRÄKNING	NOT	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		768 879	751 188
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		768 879	751 188
Rörelse kostnader			
Övriga externa kostnader		- 419 955	- 284 093
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 117 848	- 79 200
		-537 803	-362 293
<b>Rörelseresultat</b>		<b>231 076</b>	<b>387 895</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 104 051	- 64 220
Summa finansiella poster		- 107 051	- 64 220
<b>Resultat före skatt</b>		<b>127 025</b>	<b>323 675</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Periodiseringsfond		0	- 80 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>127 025</b>	<b>243 675</b>
Skatt på årets resultat		-26 285	- 50 945
<b>Årets Resultat</b>		<b>100 740</b>	<b>192 730</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024032612604

BALANSRÄKNING	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 701 412	2 386 227
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 701 412</b>	<b>2 386 227</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	1 000 000	1 000 000
Andelar i övriga företag		12 500	29 500
		<b>1 012 500</b>	<b>1 029 500</b>
<b>Långfristiga fordringar</b>			
Andra långfristiga fordringar		500 000	483 000
		<b>500 000</b>	<b>483 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 213 912</b>	<b>3 898 727</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		306 070	179 892
Övriga fordringar		22 012	248 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 566	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>334 648</b>	<b>428 147</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>50 866</b>	<b>318 244</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>385 140</b>	<b>746 391</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 599 426</b>	<b>4 645 118</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 013 516	820 786
Årets resultat		100 740	192 730
		<b>1 114 256</b>	<b>1 013 516</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 214 256</b>	<b>1 113 516</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		80 000	80 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till kreditinstitut		1 713 000	1 953 000
Övriga skulder		1 100 000	800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 813 000</b>	<b>2 753 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		222 000	404 000
Skatteskulder		0	0
Leverantörsskulder		69 130	222 436
Övriga skulder			0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 040	72 166
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>492 170</b>	<b>698 602</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 599 426</b>	<b>4 645 118</b>



**Noter**

**Redovisningsprinciper**

**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Medelantalet anställda**

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

**Materiella anläggningstillgångar**

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av övriga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	2	50
Industribyggnad	5	25
Övriga inventarier	20	5

**Materiella anläggningstillgångar**

**Not 2 Byggnader och mark, markanläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	3 279 981	2 330 648
Årets inköp	1 009 602	949 333
Avgår bidrag	-576 569	
Årets försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde för materiella anläggningstillgångar	3 713 014	3 279 981
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	- 893 754	- 814 554
Avgår ingående avskrivningar på sålda tillgångar		
Årets avskrivningar på kvarvarande tillgångar	-117 848	- 79 200
Utgående avskrivningar enligt plan på materiella anläggningstillgångar	- 1 011 602	- 893 754

**Utgående redovisat värde för materiella**

<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>2 701 412</b>	<b>2 386 227</b>
------------------------------	------------------	------------------



2024032612608

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Förändringar av anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	108 500	108 500
Inköp	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	108 500	108 500
Ingående avskrivningar	- 108 500	-108 500
Förändringar av avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	- 108 500	-108 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2023-12-31	2022-12-31
<b>No 4 Andelar i koncernföretag</b>		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	1 000 000	1 000 000
Årets försäljningar/utrangering	0	0
Utgående anskaffningsvärde	1 000 000	1 000 000

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Not 5 Förfallotid skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år	835 000	1 437 000

#### STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har</b>		
<b>Ställt för egna skulder och avsättningar</b>		
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	2 821 000	2 821 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		
<b>Ansvarsförbindelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>



2024032612609

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Jokkmokk 2024-03-09

  
Anton Bagge

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

