

Årsredovisning

Fastigheten Fjugesta 61:1 AB

Organisationsnummer: 559084-3875
Räkenskapsår: 2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Örebro

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Backlund
Styrelseledamot
2024-04-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Fastigheten Fjugesta 61:1 AB äger och förvaltar en fastighet med samma namn i centrala Fjugesta. Bolaget ingår i AB-hem- koncernen tillsammans med ett flertal andra fastighetsbolag. Moderbolag är Annika Backlund AB, 556783-1044.

Viktiga förändringar i verksamheten

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagens ställning och resultat

Höjda energipriser och räntekostnader har påverkat fastighetsbranschen.

Flerårsöversikt

| | 2022-10-01 -2023-09-30 | 2021-10-01 -2022-09-30 | 2020-10-01 -2021-09-30 | 2019-10-01 -2020-09-30 |
|--|---|---|---|---|
| Nettoomsättning (kr) | 769 579 | 740 155 | 720 995 | 688 506 |
| Resultat efter finansiella poster (kr) | 143 276 | 324 330 | 167 291 | 196 406 |
| Balansomslutning (kr) | 5 438 012 | 5 238 009 | 5 035 954 | 4 887 370 |
| Soliditet (%) | 7,6 | 7,2 | 6,7 | 4,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 253 158 | 38 556 | 341 714 |
| Balanseras i ny räkning | | 38 556 | -38 556 | 0 |
| Årets resultat | | | 37 860 | 37 860 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 291 714 | 37 860 | 379 574 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 291 714 |
| Årets resultat | 37 860 |
| Summa | 329 574 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 329 574 |
| Summa | 329 574 |

Resultaträkning

| | Not | 2022-10-01 | 2021-10-01 |
|---|-----|------------------|-----------------|
| | 1 | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 769 579 | 740 155 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 227 000 | 210 027 |
| Övriga rörelseintäkter | | 44 775 | 43 230 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 041 354 | 993 412 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -310 586 | -306 325 |
| Övriga externa kostnader | | -8 447 | -5 614 |
| Personalkostnader | 2 | -271 028 | -229 124 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -63 380 | -57 813 |
| Summa rörelsekostnader | | -653 441 | -598 876 |
| Rörelseresultat | | 387 913 | 394 536 |
| <i>Resultat från finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 115 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -244 752 | -70 206 |
| Summa resultat från finansiella poster | | -244 637 | -70 206 |
| Resultat efter finansiella poster | | 143 276 | 324 330 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -105 416 | -285 774 |
| Förändring av periodiseringsfonder | 4 | 0 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -105 416 | -285 774 |
| Resultat före skatt | | 37 860 | 38 556 |
| Årets resultat | | 37 860 | 38 556 |

Balansräkning

| | Not | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 5 414 386 | 5 230 766 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 414 386 | 5 230 766 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 414 386 | 5 230 766 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 23 595 | 7 132 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 23 595 | 7 132 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 31 | 111 |
| Summa kassa och bank | | 31 | 111 |
| Summa omsättningstillgångar | | 23 626 | 7 243 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 438 012 | 5 238 009 |

Balansräkning

| | Not | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 291 714 | 253 158 |
| Årets resultat | | 37 860 | 38 556 |
| Summa fritt eget kapital | | 329 574 | 291 714 |
| Summa eget kapital | | 379 574 | 341 714 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 6 | 41 823 | 41 823 |
| Summa obeskattade reserver | | 41 823 | 41 823 |
| Långfristiga skulder | 7 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 004 775 | 1 874 599 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 004 775 | 1 874 599 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 709 000 | 2 724 750 |
| Aktuella skatteskulder | | -72 618 | 655 |
| Övriga skulder | | 211 894 | 123 222 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 163 564 | 131 246 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 011 840 | 2 979 873 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 8 | 5 438 012 | 5 238 009 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|---------|
| Byggnader | 75 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-15 år |
| Markanläggning | 50 år |

Stomme 200 år, Tak 50 år, Fasad 30 år, Interiör 30 år, Värmekälla 25 år, Markanläggning 50 år

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Not 2. Personal

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Medelantal anställda | 1 | 1 |

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|--|-----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -75 000 | -25 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag | -169 752 | -45 206 |
| Summa | -244 752 | -70 206 |

Not 4. Förändring av periodiseringsfonder

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Summa | 0 | 0 |

Not 5. Byggnader och mark

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 634 612 | 5 353 806 |
| Inköp | 247 000 | 280 806 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 881 612 | 5 634 612 |
| Ingående avskrivningar | -403 846 | -346 033 |
| Årets avskrivningar | -63 380 | -57 813 |
| Utgående avskrivningar | -467 226 | -403 846 |
| Redovisat värde | 5 414 386 | 5 230 766 |
| Förvaltningsfastigheter | | |
| Redovisat värde | 5 400 000 | 5 200 000 |
| Verkligt värde | 7 600 000 | 6 700 000 |

Värderingar har gjorts internt enligt normal avkastningsbaserad metod, där avkastningskrav hämtats från marknaden på bokslutsdagen. Det avkastningskrav som använts i denna värdering är i genomsnitt 6,10%.

Not 6. Periodiseringsfonder

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|--------------|-------------------|-------------------|
| 2020-21 | 41 823 | 41 823 |
| Summa | 41 823 | 41 823 |

Not 7. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i> | | |
| Reversskuld till moderbolag | 1 500 000 | 1 500 000 |

Emedan bolagets banklån skall villkorsändras inom ett år från räkenskapsårets slut föreligger en skyldighet att redovisa dessa i sin helhet som kortfristiga, även när det inte föreligger några förhållanden som talar för att lånen inte skulle komma att förlängas.

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Ställda säkerheter för företagets egen räkning</i> | | |
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 3 150 000 | 3 150 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 150 000 | 3 150 000 |

Bergsjö

Annika Backlund
Annika Backlund
2024-03-30