

ÅRSREDOVISNING

för

5567197917 Fastighets AB Hemporten K

Org.nr. 556719-7917

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Dahlqvist, Styrelseledamot
2024-05-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheten Kornet 6 i Malmö med adress Amiralsgatan 64.

Antalet hyreslägenheter är 21 st med tota bostadsarea 864 kvm samt en lokal med lokalarea 80 kvm.

Säte

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 607 979	1 480 714	942 452	1 422 111	1 425 494
Res. efter finansiella poster	151 367	269 028	214 736	-16 498	200 443
Soliditet (%)	10,89	2,95	1,67	0,4	0,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	180 336	213 610	493 946
Balanseras i ny räkning		213 610	-213 610	0
Årets resultat			1 490 623	1 490 623
Belopp vid årets utgång	100 000	393 946	1 490 623	1 984 569

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	114 000	114 000

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	393 946
årets vinst	<u>1 490 623</u>
	1 884 569
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 884 569</u>
	1 884 569

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 607 979</u>	<u>1 480 714</u>
		1 607 979	1 480 714
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-310 841	-418 867
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-292 619</u>	<u>-480 739</u>
		-603 460	-899 606
Rörelseresultat		1 004 519	581 108
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		76 550	66 950
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		5 132	617
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-934 834</u>	<u>-379 647</u>
		-853 152	-312 080
Resultat efter finansiella poster		151 367	269 028
Bokslutsdispositioner			
Andra bokslutsdispositioner		<u>1 726 000</u>	<u>0</u>
		1 726 000	0
Resultat före skatt		1 877 367	269 028
Skatt på årets resultat		-386 744	-55 418
Årets resultat		<u>1 490 623</u>	<u>213 610</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>13 794 801</u>	<u>14 087 420</u>
		13 794 801	14 087 420
Summa anläggningstillgångar		13 794 801	14 087 420
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>1 726 000</u>	<u>0</u>
		1 726 000	0
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>2 393 703</u>	<u>1 983 929</u>
		2 393 703	1 983 929
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>303 263</u>	<u>633 631</u>
Summa kassa och bank		303 263	633 631
Summa omsättningstillgångar		4 422 966	2 617 560
SUMMA TILLGÅNGAR		18 217 767	16 704 980

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		393 946	180 336
Årets resultat		<u>1 490 623</u>	<u>213 610</u>
		1 884 569	393 946
Summa eget kapital		<u>1 984 569</u>	<u>493 946</u>
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		<u>15 441 525</u>	<u>15 671 825</u>
Summa långfristiga skulder		15 441 525	15 671 825
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		330 300	330 300
Förskott från kunder		38 850	51 756
Leverantörsskulder		18 735	4 632
Aktuella skatteskulder		375 439	45 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>28 349</u>	<u>107 270</u>
Summa kortfristiga skulder		791 673	539 209
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 217 767	16 704 980

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	16 695 057	16 663 065
	Försäljningar/utrangeringar	0	31 992
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>16 695 057</u>	<u>16 695 057</u>
	Ingående avskrivningar	-2 607 637	-2 126 898
	Årets avskrivningar	<u>-292 619</u>	<u>-480 739</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 900 256</u>	<u>-2 607 637</u>
	Utgående redovisat värde	<u>13 794 801</u>	<u>14 087 420</u>
	Redovisat värde byggnader	<u>13 794 801</u>	<u>14 087 420</u>
		13 794 801	14 087 420
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	13 790 025	14 420 625

5567197917 Fastighets AB Hemporten K
Org.nr. 556719-7917

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lund

Peter Dahlqvist
Peter Dahlqvist

2024-05-14