

Årsredovisning

Bygghem Sverige Fastighets AB

556707-4652

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mats Rolf Åkerlund
2025-06-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver exploatering av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Österåker kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 251 | | | |
| Resultat efter finansiella poster | 231 | -19 | -13 | -11 |
| Soliditet % | 94 | 89 | 92 | 97 |

Nettoomsättningen har ökat pga averkning och avyttrad skog

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | 296 147 | -18 840 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Utdelning | | -210 543 | |
| - Balanseras i ny räkning | | -18 840 | 18 840 |
| - Årets resultat | | | 231 400 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 66 764 | 231 400 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 66 764 |
| Årets resultat | 231 400 |
| Summa | 298 164 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 298 164 |
| Summa | 298 164 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 250 543 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 250 543 | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -19 189 | -18 856 |
| Summa rörelsekostnader | -19 189 | -18 856 |
| <i>Rörelseresultat</i> | <i>231 354</i> | <i>-18 856</i> |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 46 | 52 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | -36 |
| Summa finansiella poster | 46 | 16 |
| <i>Resultat efter finansiella poster</i> | <i>231 400</i> | <i>-18 840</i> |
| <i>Resultat före skatt</i> | <i>231 400</i> | <i>-18 840</i> |
| <i>Årets resultat</i> | <i>231 400</i> | <i>-18 840</i> |

BALANSRÄKNING

1

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Byggnader och mark | 404 772 | 404 772 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | 404 772 | 404 772 |
| Summa anläggningstillgångar | 404 772 | 404 772 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Övriga fordringar | 15 312 | 8 139 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | 15 312 | 8 139 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 3 780 | 9 919 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | 3 780 | 9 919 |
| Summa omsättningstillgångar | 19 092 | 18 058 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 423 864 | 422 830 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>100 000</i> | <i>100 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 66 764 | 296 147 |
| Årets resultat | 231 400 | -18 840 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>298 164</i> | <i>277 307</i> |
| Summa eget kapital | 398 164 | 377 307 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 21 700 | 11 523 |
| Övriga skulder | 0 | 30 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 4 000 | 4 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 25 700 | 45 523 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 423 864 | 422 830 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Åkersberga

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Markus Titus Kalo

Markus Titus Kalo

2025-06-10

Mats Rolf Åkerlund

Mats Rolf Åkerlund

2025-06-02

Markus Titus Kalo

Markus Titus Kalo

2025-06-10

Mats Rolf Åkerlund

Mats Rolf Åkerlund

2025-06-02