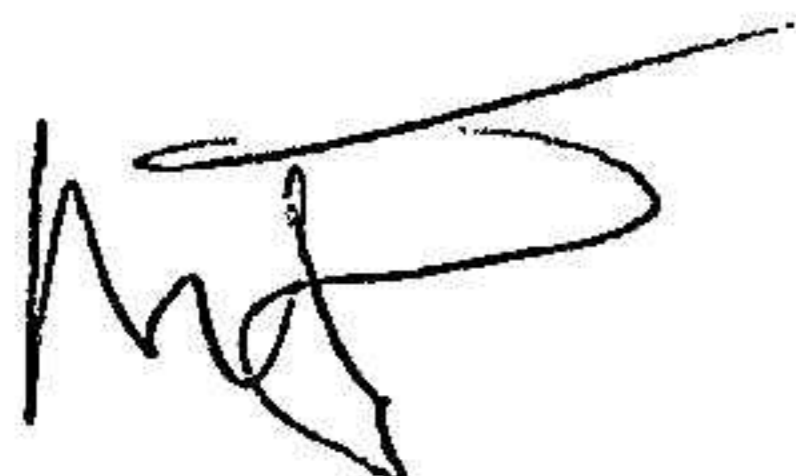


Årsredovisning
för
Rånes Fastigheter AB
556807-2044
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rånes Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-03-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 20 mars 2024



Mikael Rånes

Årsredovisning
för
Rånes Fastigheter AB

556807-2044

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Rånes Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rånes Management AB, org.nr. 556969-6577.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	350	336	831	1 818
Resultat efter finansiella poster	-125	36	18 525	339
Soliditet (%)	66	73	84	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 475 040	-13 649	11 561 391
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 649	13 649	0
Årets resultat			-124 700	-124 700
Belopp vid årets utgång	100 000	11 461 391	-124 700	11 436 691

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 461 392
årets förlust	-124 700
	11 336 692
disponeras så att i ny räkning överföres	11 336 692
	11 336 692

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	350 166	335 616
Övriga rörelseintäkter	3 363	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	353 529	335 616

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-437 485	-184 309
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-76 846	-76 846
Summa rörelsekostnader	-514 331	-261 155

Rörelseresultat

-160 802 **74 461**

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-112 876	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	338 414	39 968
Räntekostnader och liknande resultatposter	-189 436	-78 078
Summa finansiella poster	36 102	-38 110

Resultat efter finansiella poster

-124 700 **36 351**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-140 000	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder	140 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-50 000

Resultat före skatt

-124 700 **-13 649**

Årets resultat

-124 700 **-13 649**

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 737 999

3 814 845

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 737 999

3 814 845

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

10 000

651 280

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

2 167 632

1 213 340

Andra långfristiga fordringar

6

113 000

113 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 290 632

1 977 620

Summa anläggningstillgångar

6 028 631

5 792 465

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

52 319

33 243

Summa kortfristiga fordringar

52 319

33 243

Kassa och bank

Kassa och bank

11 276 547

10 099 662

Summa kassa och bank

11 276 547

10 099 662

Summa omsättningstillgångar

11 328 866

10 132 905

SUMMA TILLGÅNGAR

17 357 497

15 925 370

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 461 392

11 475 040

Årets resultat

-124 700

-13 649

Summa fritt eget kapital

11 336 692

11 461 391

Summa eget kapital

11 436 692

11 561 391

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

40 000

180 000

Summa obeskattade reserver

40 000

180 000

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

3 915 375

3 935 250

Övriga skulder

1 898 322

34 881

Summa långfristiga skulder

5 813 697

3 970 131

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

12 056

Skulder till koncernföretag

0

151 734

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 108

50 058

Summa kortfristiga skulder

67 108

213 848

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 357 497

15 925 370

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 593 309	4 593 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 593 309	4 593 309
Ingående avskrivningar	-778 464	-701 618
Årets avskrivningar	-76 846	-76 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-855 310	-778 464
Utgående redovisat värde	3 737 999	3 814 845

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 934	15 934
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 934	15 934
Ingående avskrivningar	-15 934	-15 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 934	-15 934
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	651 280	651 280
Inköp	10 000	0
Försäljningar	-651 280	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	651 280
Utgående redovisat värde	10 000	651 280

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 213 340	1 138 340
Tillkommande fordringar	1 358 936	75 000
Avgående fordringar	-404 644	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 167 632	1 213 340
Utgående redovisat värde	2 167 632	1 213 340

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 000	113 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 000	113 000
Utgående redovisat värde	113 000	113 000

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	140 000
Periodiseringsfond 2017	40 000	40 000
	40 000	180 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 915 375	3 935 250
	3 915 375	3 935 250

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde den 18 mars 2024



Mikael Rånes
Ordförande



Lena Rånes