

2023072101580

ÅRSREDOVISNING

för

Kasernhöjden Utveckling 2 AB

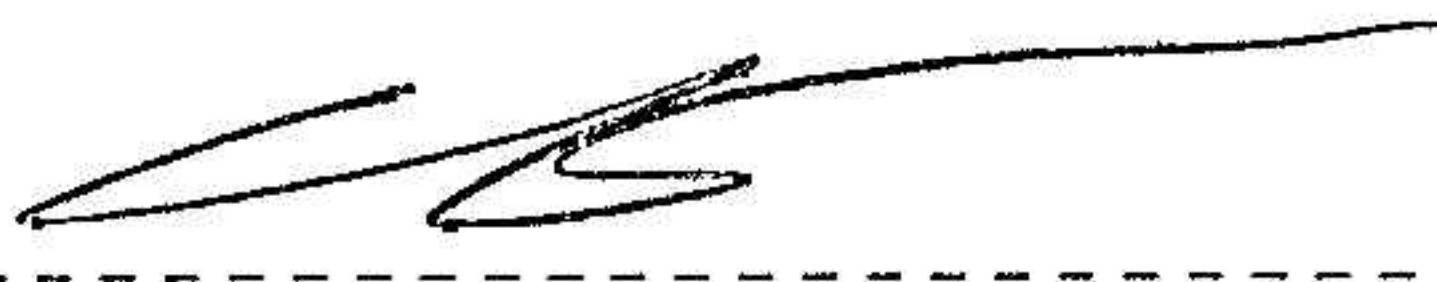
Org.nr. 559287-3805

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Kasernhöjden Utveckling 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2023-06-22



David Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Kasernhöjden Utveckling 2 AB

Org.nr. 559287-3805

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Kasernhöjden Utveckling 2 AB

Org.nr. 559287-3805

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har köpt av mark av dåvarande moderbolag, Kasernhöjden Fastighets AB, på Kasernhöjden i Karlstad. Arbetet med att uppföra ett hyreshus har fortsatt under året.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Crestone Peak AB.

Företagets säte är Karlstad.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Förslag till disposition:

Några resultatposter har inte förekommit varför det inte finns något resultat att disponera.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kaserhöjden Utveckling 2 AB

Org.nr. 559287-3805

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-03 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

2023072101583

Kaserhöjden Utveckling 2 AB

Org.nr. 559287-3805

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	2 070 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	57 217 396	2 799 987
Summa materiella anläggningstillgångar		59 287 396	2 799 987
Summa anläggningstillgångar		59 287 396	2 799 987

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4 000 000	0
Summa kortfristiga fordringar		4 000 000	0

Kassa och bank

Kassa och bank		25 000	25 000
Summa kassa och bank		25 000	25 000

Summa omsättningstillgångar		4 025 000	25 000
------------------------------------	--	------------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		63 312 396	2 824 987
-------------------------	--	-------------------	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000

Summa eget kapital		25 000	25 000
---------------------------	--	---------------	---------------

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	4	53 307 636	2 799 987
Övriga skulder		2 207 000	0
Summa långfristiga skulder		55 514 636	2 799 987

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		7 772 760	0
Summa kortfristiga skulder		7 772 760	0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 312 396	2 824 987
---------------------------------------	--	-------------------	------------------

2023072101584

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	2 070 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 070 000	0
Redovisat värde	2 070 000	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 799 987	0
Inköp	54 417 409	2 799 987
Utgående anskaffningsvärden	57 217 396	2 799 987
Redovisat värde	57 217 396	2 799 987

Not 4 Långfristiga skulder

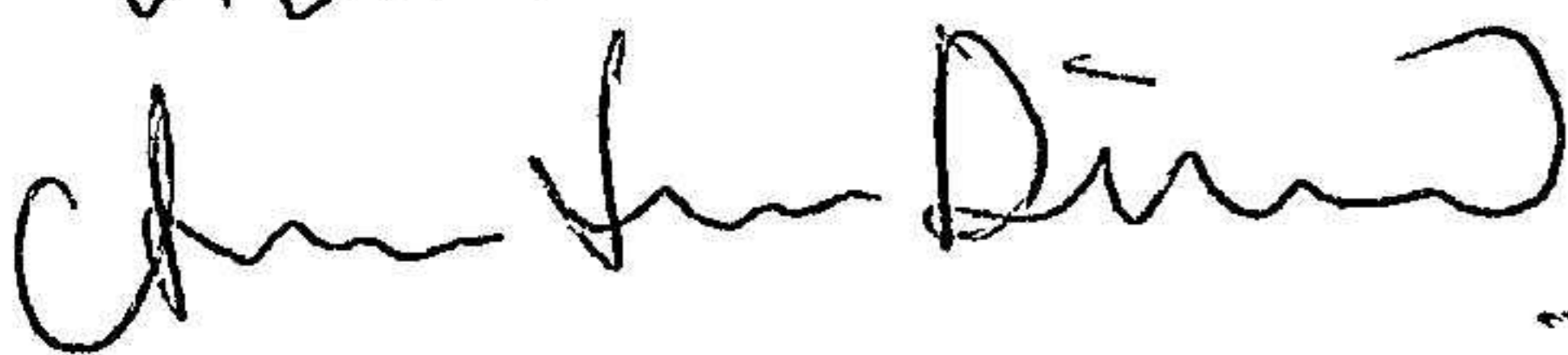
	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	55 514 636	2 799 987

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad 2023-06-22


David Eriksson

Vidimeras:

Ann-Louise Dixelius