

Årsredovisning för  
**Inherent i Värmland AB**  
556907-8206

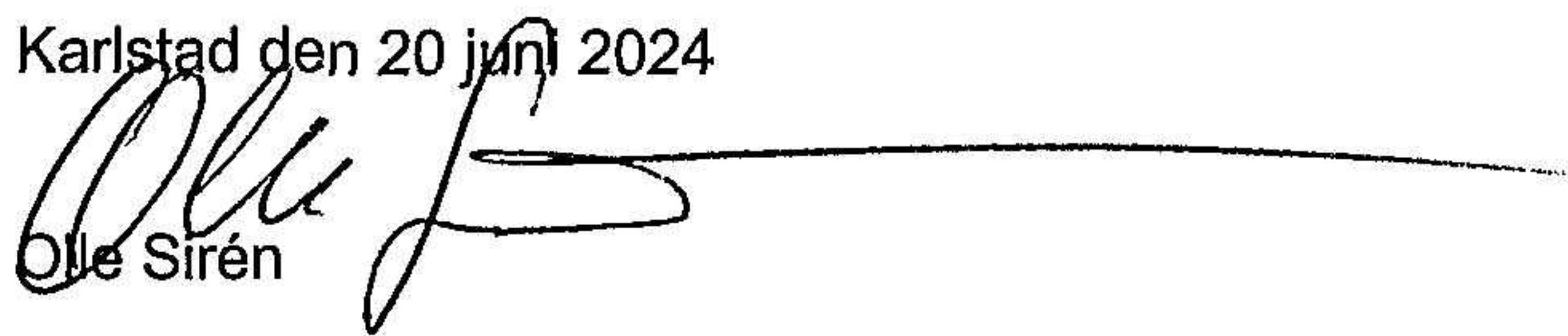
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Inherent i Värmland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20 juni 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 20 juni 2024

  
Olle Sirén

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Inherent i Värmland AB, 556907-8206, med säte i Värmlands län, Grums kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet under räkenskapsåret har varit förvaltning och uthyrning av sina fastigheter.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	105 000	84 762	121 089	90 090
Resultat efter finansiella poster	9 837	223 055	158	188
Soliditet, %	54	50	26	26

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	289 713	177 163
Omföring av föreg års resultat		177 163	-177 163
Årets resultat			7 907
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>466 876</b>	<b>7 907</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 474 783 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	466 876
årets resultat	7 907
<b>Totalt</b>	<b>474 783</b>
balanseras i ny räkning	474 783
<b>Summa</b>	<b>474 783</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		105 000	84 762
Övriga rörelseintäkter		0	443 834
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>105 000</b>	<b>528 596</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 324	-275 781
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 333	-13 332
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-69 657</b>	<b>-289 113</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35 343</b>	<b>239 483</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 512	-16 428
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 506</b>	<b>-16 428</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 837</b>	<b>223 055</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 837</b>	<b>223 055</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 930	-45 892
<b>Årets resultat</b>		<b>7 907</b>	<b>177 163</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	802 282	815 615
Summa materiella anläggningstillgångar		802 282	815 615
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>802 282</b>	<b>815 615</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		122 143	161 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 500	0
Summa kortfristiga fordringar		159 643	161 344
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 743	60 129
Summa kassa och bank		14 743	60 129
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>174 386</b>	<b>221 473</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>976 668</b>	<b>1 037 088</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		466 876	289 713
Årets resultat		7 907	177 163
Summa fritt eget kapital		474 783	466 876
<b>Summa eget kapital</b>		<b>524 783</b>	<b>516 876</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	364 925	441 125
Summa långfristiga skulder		364 925	441 125
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 100	0
Leverantörsskulder		1 747	0
Skatteskulder		47 113	46 588
Övriga skulder		0	32 499
Summa kortfristiga skulder		86 960	79 087
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>976 668</b>	<b>1 037 088</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	895 609	1 294 342
-Avyttringar och utrangeringar	0	-398 733
	<u>895 609</u>	<u>895 609</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-79 994	-109 179
-Avyttringar och utrangeringar	0	42 517
-Årets avskrivning enligt plan	-13 333	-13 332
	<u>-93 327</u>	<u>-79 994</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>802 282</b>	<b>815 615</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	212 705	158 903
	<u>212 705</u>	<u>158 903</u>

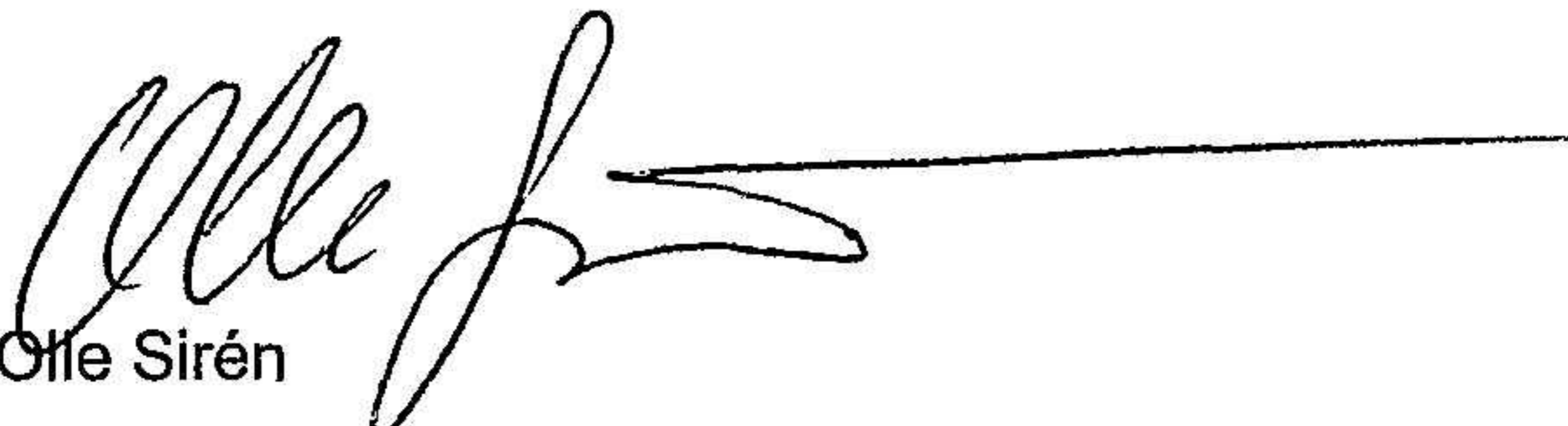
## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	545 000	480 000
	<u>545 000</u>	<u>480 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>545 000</b>	<b>480 000</b>

### Underskrifter

Karlstad den 20 juni 2024

  
Olle Sirén