

Olivdal Hagberg Fastighet AB

559303-1734

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Hagberg, Styrelseledamot
2026-02-17

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en bostadsrätt. Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	154 475	178 000	182 000	94 900
Resultat efter finansiella poster	1 176	7 465	-1 234	1 288
Soliditet (%)	12	11	11	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	400 429	6 174	431 603
Balanseras i ny räkning		6 174	-6 174	0
Årets resultat			935	935
Vid årets utgång	25 000	406 603	935	432 538

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	406 603
Årets resultat	935
Summa	407 538

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	407 538
Summa	407 538

Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		154 475	178 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		154 475	178 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 183	-29 756
Summa rörelsekostnader		-46 183	-29 756
Rörelseresultat		108 292	148 244
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 116	-140 779
Summa finansiella poster		-107 116	-140 779
Resultat efter finansiella poster		1 176	7 465
Resultat före skatt		1 176	7 465
Skatter			
Skatt på årets resultat		-241	-1 291
Årets resultat		935	6 174

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	3 700 000	3 700 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 700 000	3 700 000
Summa anläggningstillgångar		3 700 000	3 700 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 322	9 322
Summa kortfristiga fordringar		1 322	9 322
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 748	125 572
Summa kassa och bank		54 748	125 572
Summa omsättningstillgångar		56 070	134 894
Summa tillgångar		3 756 070	3 834 894

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		406 603	400 429
Årets resultat		935	6 174
Summa fritt eget kapital		407 538	406 603
Summa eget kapital		432 538	431 603
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 554 500	2 580 500
Skulder till koncernföretag		750 000	800 000
Summa långfristiga skulder		3 304 500	3 380 500
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		10 000	10 000
Leverantörsskulder		7 500	0
Skatteskulder		1 532	1 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	11 500
Summa kortfristiga skulder		19 032	22 791
Summa eget kapital och skulder		3 756 070	3 834 894

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Hyresrätter och liknande rättigheter	5
Bolaget äger en bostadsrätt som inte skrivs av	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	3 700 000
Utgående anskaffningsvärden	3 700 000
Redovisat värde	3 700 000

Not 4 - Långfristiga skulder

	2025-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 174 500

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Hagberg Holding AB, med organisationsnummer 556633-0931 och säte i Västra Frölunda.

Underskrifter

Årsredovisning för Olivdal Hagberg Fastighet AB, 559303-1734
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-02-16

Niklas Hagberg
Niklas Hagberg
Styrelseledamot
2026-02-17