

Årsredovisning
för
Thorland Properties 1 AB
559023-5510

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Wendel, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för Thorland Properties 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom, bedriva utvecklingsprojekt inom fastighetsbranschen samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-220	-270	-165	-593
Soliditet (%)	3,9	3,9	4,0	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	434 181	9 995	494 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 995	-9 995	0
Årets resultat			14 837	14 837
Belopp vid årets utgång	50 000	444 176	14 837	509 013

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.190.000 (1.190.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	444 176
årets vinst	14 837
	459 013
disponeras så att	
i ny räkning överföres	459 013
	459 013

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader
Summa rörelsekostnader
Rörelseresultat

-80 514 -110 069
-80 514 **-110 069**
-80 514 **-110 069**

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar
Räntekostnader
Summa finansiella poster
Resultat efter finansiella poster

-96 690 17 957
4 121 13 154
123 143 -5 117
-170 223 -185 930
-139 649 **-159 936**
-220 163 **-270 005**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag
Summa bokslutsdispositioner
Resultat före skatt

235 000 280 000
235 000 **280 000**
14 837 **9 995**

Årets resultat

14 837 **9 995**

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	8 600 517	8 200 517
Fordringar hos koncernföretag	4	4 180 813	2 838 313
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	147 589	454 019
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 928 919	11 492 849
Summa anläggningstillgångar		12 928 919	11 492 849

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		11 195	70 216
Summa kortfristiga fordringar		11 195	70 216

Kassa och bank

Bank		97 911	1 017 689
Summa kassa och bank		97 911	1 017 689
Summa omsättningstillgångar		109 106	1 087 905

SUMMA TILLGÅNGAR

13 038 025

12 580 754

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

444 176

434 181

Årets resultat

14 837

9 995

Summa fritt eget kapital

459 013

444 176

Summa eget kapital

509 013

494 176

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

3 887 149

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

12 499 012

8 160 179

Summa långfristiga skulder

12 499 012

12 047 328

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader

30 000

39 250

Summa kortfristiga skulder

30 000

39 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 038 025

12 580 754

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 200 517	3 980 602
Inköp	400 000	4 219 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 600 517	8 200 517
Utgående redovisat värde	8 600 517	8 200 517

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Thorland Properties Torsol AB	100%	100	4 294 157
Thorland Properties Naknalp AB	100%	100	36 445
Fastighets AB Ledet 3:55	100%	500	50 000
Goldfast AB	100%	500	4 219 915
			8 600 517
	Org.nr	Säte	
Thorland Properties Torsol AB	559018-0419	Göteborg	
Thorland Properties Naknalp AB	559023-5395	Göteborg	
Fastighets AB Ledet 3:55	559009-3851	Göteborg	
Goldfast AB	556807-2440	Sotenäs	

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 838 313	7 030 500
Tillkommande fordringar	1 476 500	519 313
Avgående fordringar	-134 000	-4 711 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 180 813	2 838 313
Utgående redovisat värde	4 180 813	2 838 313

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	577 162	473 343
Inköp	16 130	141 077
Försäljningar	-445 703	-37 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 589	577 162
Ingående nedskrivningar	-123 144	-119 809
Återförda nedskrivningar	123 144	
Årets nedskrivningar		-3 335
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-123 144
Utgående redovisat värde	147 589	454 018

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Generell säkerhet för dotterbolag	1 746 000	1 380 000
	1 746 000	1 380 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Sandén, 8082 Ekonomi AB

Göteborg 2025-05-28

Christoffer Wendel
Christoffer Wendel

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28

a2 Revision i Göteborg AB

Xuan Tu
Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thorland Properties 1 AB
Org.nr 559023-5510

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Thorland Properties 1 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thorland Properties 1 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Thorland Properties 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thorland Properties 1 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Thorland Properties 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-05-28

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu
Auktoriserad revisor