

Årsredovisning

för

Berguvens Fastigheter AB

556465-8846

Räkenskapsåret

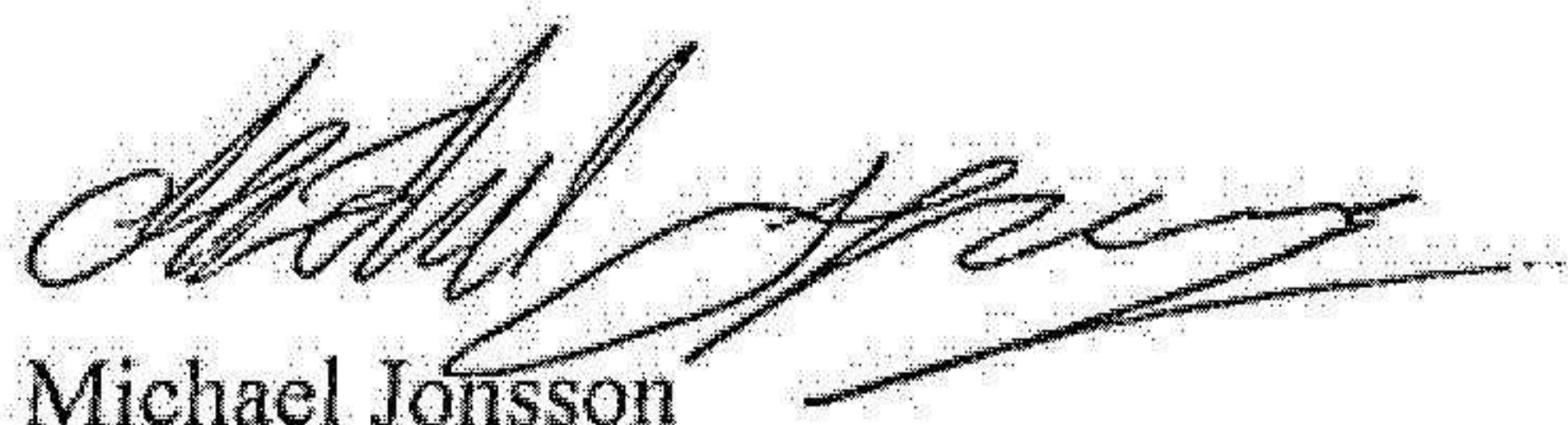
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Berguvens Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 28 juni 2024



Michael Jonsson

Årsredovisning

för

Berguvens Fastigheter AB

556465-8846

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Berguvens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 1993 och bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har tidigare även bedrivit åkeri och gatuköksverksamhet. Bolaget har sitt säte i Linköping.

Bolaget äger fastigheten Berguven 3 i Linköping som hyrs ut till Park Hotell i Linköping AB (556221-7181) för hotellverksamhet. Bolaget äger även fastigheten Ostkanten 3 i Linköping i vilkens lokaler gatukök- och restaurangverksamheten (Snoddas) tidigare bedrivits.

Bolaget äger 50 % av aktierna i WC Bygg & Fastighetsservice AB (556898-9411). Aktieinnehavet har rubricerats som andelar i intresseföretag. Inga inköp eller försäljningar har ägt rum med detta intresseföretag under året.

Bolaget äger 100 % av aktierna i dotterföretaget Jonzonz Fastigheter i Linköping AB (559312-2178). Aktieinnehavet rubriceras som andelar i koncernföretag. Inga inköp eller försäljningar har ägt rum med detta dotterföretag under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets hyresgäst, Park Hotell i Linköping AB, betalat högre hyra än föregående år. Bolaget har även löpande amorterat enligt amorteringsplan. Bolaget har för avsikt att överlåta fastigheten Ostkanten 3 till dotterföretaget Jonzonz Fastigheter i Linköping AB. Avyttring av dotterföretag inklusive fastighet avses därefter genomföras. Då villkor enligt avtal och tilläggsavtal f n ej är uppfyllda, har överlåtelsen inte genomförts ännu.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	511	355	537	605
Resultat efter finansiella poster	-283	-545	-640	-241
Soliditet (%)	22	23	26	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 741 151	-544 994	3 316 157
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-544 994	544 994	0
Årets resultat				-282 924	-282 924
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 196 157	-282 924	3 033 233

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 196 157
årets förlust	-282 924
	2 913 233
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 913 233
	2 913 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070914947



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		511 492	354 784
Övriga rörelseintäkter		50 159	18 040
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		561 651	372 824
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-67 679
Övriga externa kostnader		-296 515	-303 562
Personalkostnader	2	-7 000	-248 250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-252 244	-256 426
Summa rörelsekostnader		-555 759	-875 917
Rörelseresultat		5 892	-503 093
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	189 119	166 531
Räntekostnader och liknande resultatposter		-477 935	-208 432
Summa finansiella poster		-288 816	-41 901
Resultat efter finansiella poster		-282 924	-544 994
Resultat före skatt		-282 924	-544 994
Årets resultat		-282 924	-544 994

2024070914948

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 039 418	6 215 844
Inventarier, verktyg och installationer	5	193 333	269 151
Summa materiella anläggningstillgångar		6 232 751	6 484 995
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	8	3 801 316	4 058 152
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 851 316	4 108 152
Summa anläggningstillgångar		10 084 067	10 593 147
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		701	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		700 000	750 000
Övriga fordringar		1 632 077	2 137 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		540 791	583 906
Summa kortfristiga fordringar		2 873 569	3 471 349
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		790 594	141 100
Summa kassa och bank		790 594	141 100
Summa omsättningstillgångar		3 664 163	3 612 449
SUMMA TILLGÅNGAR		13 748 230	14 205 596

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 196 157

3 741 151

Årets resultat

-282 924

-544 994

Summa fritt eget kapital

2 913 233

3 196 157

Summa eget kapital

3 033 233

3 316 157

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9, 10

9 150 000

9 350 000

Summa långfristiga skulder

9 150 000

9 350 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9, 10

200 000

200 000

Övriga skulder

1 211 456

1 205 456

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 541

133 983

Summa kortfristiga skulder

1 564 997

1 539 439

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 748 230

14 205 596

2024070914950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Personalkostnader avser personalvårdsförmåner till styrelsen.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från banker	813	347
Skattefria ränteintäkter	35 244	1 657
Ränteintäkter från intresseföretag	29 394	34 823
Ränteintäkter på reversfordringar	123 668	129 704
	189 119	166 531

Not 4 Byggnader och mark

Fastighet: Linköping Berguven 3 där hotellverksamhet bedrivs.

Fastighet: Linköping Ostkanten 3 där gatukök- och restaurangverksamhet bedrivits.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 459 305	9 459 305
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 459 305	9 459 305
Ingående avskrivningar	-3 243 461	-3 067 035
Årets avskrivningar	-176 426	-176 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 419 887	-3 243 461
Utgående redovisat värde	6 039 418	6 215 844

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 244 656	1 244 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 244 656	1 244 656
Ingående avskrivningar	-975 505	-895 505
Årets avskrivningar	-75 818	-80 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 051 323	-975 505
Utgående redovisat värde	193 333	269 151

Not 6 Andelar i koncernföretag

Jonzonz Fastigheter i Linköping AB (559312-2178)
Kapital- och rösträttsandel: 100%

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

WC Bygg & Fastighetsservice AB (556898-9411)
Kapital- och rösträttsandel: 50%

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

Företagskapitalförsäkring samt reversfordringar.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 058 152	4 108 152
Amorteringar reversfordringar	-256 836	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 801 316	4 058 152
Utgående redovisat värde	3 801 316	4 058 152

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 350 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 150 000	9 350 000
	9 150 000	9 350 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 10 Not för ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 600 000	1 600 000
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	12 600 000	12 600 000

Not 11 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Dimitrios Siapkis på Nya Asklöfs Affärs- & Revisionsbyrå AB.

Underskrift

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Jonsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emma Larsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
 Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

MICHAEL JONSSON 196107151976

b3697ab1-6715-4515-82f8-ff0bc40a374d - 2024-06-28 10:50:49 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 40be9dac-5203-484e-8971-b5cea81695d9 - SE

Emma Cecilia Larsson 19850717-2966

2d29065d-99d0-4a66-a0e6-6bac56b38a31 - 2024-06-28 11:36:57 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 789477cf-fa87-45aa-8612-4809c479309f - SE

2024070914955



authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berguven Fastigheter AB, org.nr 556465-8846

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Berguven Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berguven Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Berguven Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Berguven Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Berguven Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Berguovens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Emma Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

EMMA LARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 08:38:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emma Cecilia Larsson

Datum

Emma Larsson

Leveranskanal: E-post

2024070914958