

Årsredovisning

för

Michaels Fastigheter AB

556953-5106

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sargon Michael Lahdo, Styrelseledamot
2023-12-22

Styrelsen för Michaels Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	586	621	484	522
Resultat efter finansiella poster	389	341	256	336
Soliditet (%)	12,1	47,7	37,2	32,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 272 937	270 316	1 593 253
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 540 000		-1 540 000
Balanseras i ny räkning		270 316	-270 316	0
Årets resultat			308 642	308 642
Belopp vid årets utgång	50 000	3 253	308 642	361 895

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 253
årets vinst	308 642
	311 895
disponeras så att i ny räkning överföres	311 895
	311 895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

585 585

620 733

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

585 585

620 733

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-139 070

-205 473

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-52 632

-52 632

Summa rörelsekostnader

-191 701

-258 105

Rörelseresultat

393 884

362 628

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 145

-22 110

Summa finansiella poster

-5 120

-22 110

Resultat efter finansiella poster

388 764

340 518

Resultat före skatt

388 764

340 518

Skatter

Skatt på årets resultat

-80 121

-70 202

Årets resultat

308 642

270 316

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 593 434	2 646 065
Summa materiella anläggningstillgångar		2 593 434	2 646 065
Summa anläggningstillgångar		2 593 434	2 646 065
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 375	0
Övriga fordringar		5 778	15 697
Summa kortfristiga fordringar		40 153	15 697
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		362 247	681 293
Summa kassa och bank		362 247	681 293
Summa omsättningstillgångar		402 400	696 990
SUMMA TILLGÅNGAR		2 995 834	3 343 055

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 253	1 272 937
Årets resultat		308 642	270 316
Summa fritt eget kapital		311 895	1 543 253
Summa eget kapital		361 895	1 593 253
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	517 426
Skulder till koncernföretag		2 540 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		2 540 000	1 517 426
Kortfristiga skulder			
Deposition		26 000	93 500
Leverantörsskulder		1 892	1 789
Skatteskulder		13 680	13 680
Övriga skulder		32 866	123 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 501	0
Summa kortfristiga skulder		93 939	232 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 995 834	3 343 055

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	0	1 520 000
	0	1 520 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 086 575	3 086 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 086 575	3 086 575
Ingående avskrivningar	-440 510	-387 879
Årets avskrivningar	-52 631	-52 631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-493 141	-440 510
Utgående redovisat värde	2 593 434	2 646 065
Bokfört värde byggnader	2 138 434	2 191 065
Bokfört värde mark	455 000	455 000
	2 593 434	2 646 065

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	1 017 426
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	500 000
	0	1 517 426

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SMSN Holding AB,559050-9781.
Ingen koncernredovisning upprättas med hänförlighet till ÅRL 7:3.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-12-22

Sargon Michael Lahdo
Sargon Michael Lahdo