

Fastställelseintyg

Fastighetsbolaget Västra Ringarp AB (559285-7196)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Västra Ringarp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Örkelljunga, 2023-03-31

Mattias Nirvén

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Västra Ringarp AB

Org.nr. 559285-7196

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Fastighetsbolaget Västra Ringarp AB

Org.nr 559285-7196

Styrelsen för Fastighetsbolaget Västra Ringarp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örkelljunga, Skåne län

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	87 125	73 350
Resultat efter finansiella poster	-66 037	-30 341
Soliditet (%)	18,52	-0,31

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		25 000	0	-30 341	-5 341
Erhållna aktieägartillskott		0	375 000	0	375 000
Balanseras i ny räkning		0	-30 341	30 341	0
Årets resultat		0	0	-66 037	-66 037
Belopp vid årets utgång		25 000	344 659	-66 037	303 622

Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	375 000	0

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	344 659
Årets resultat	-66 037
Summa	278 622

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	278 622
Summa	278 622

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-26 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		87 125	73 350
Summa rörelsens intäkter m.m.		87 125	73 350
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-80 864	-58 165
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 410	-29 556
Summa rörelsens kostnader		-120 274	-87 721
Rörelseresultat		-33 149	-14 371
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-32 895	-15 970
Summa resultat från finansiella poster		-32 888	-15 970
Resultat efter finansiella poster		-66 037	-30 341
Resultat före skatt		-66 037	-30 341
Årets resultat		-66 037	-30 341

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 520 271	1 559 681
Summa materiella anläggningstillgångar		1 520 271	1 559 681
Summa anläggningstillgångar		1 520 271	1 559 681
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 373	799
Summa kortfristiga fordringar		7 373	799
Kassa och bank			
Kassa och bank		112 013	163 129
Summa kassa och bank		112 013	163 129
Summa omsättningstillgångar		119 386	163 928
Summa tillgångar		1 639 657	1 723 609

99501205702

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-30 341	0
Erhållet aktieägartillskott		375 000	0
Årets resultat		-66 037	-30 341
Summa fritt eget kapital		278 622	-30 341
Summa eget kapital		303 622	-5 341
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 289 056	1 317 184
Övriga långfristiga skulder		0	375 000
Summa långfristiga skulder		1 289 056	1 692 184
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 956	0
Skatteskulder		4 463	-5 614
Övriga skulder		28 128	28 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 433	14 252
Summa kortfristiga skulder		46 980	36 766
Summa eget kapital och skulder		1 639 657	1 723 609

2025052410367

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 589 237	0
Inköp	0	1 589 237
Utgående anskaffningsvärden	1 589 237	1 589 237
Ingående avskrivningar	-29 556	0
Årets avskrivningar	-39 410	-29 556
Utgående avskrivningar	-68 966	-29 556
Redovisat värde	1 520 271	1 559 681

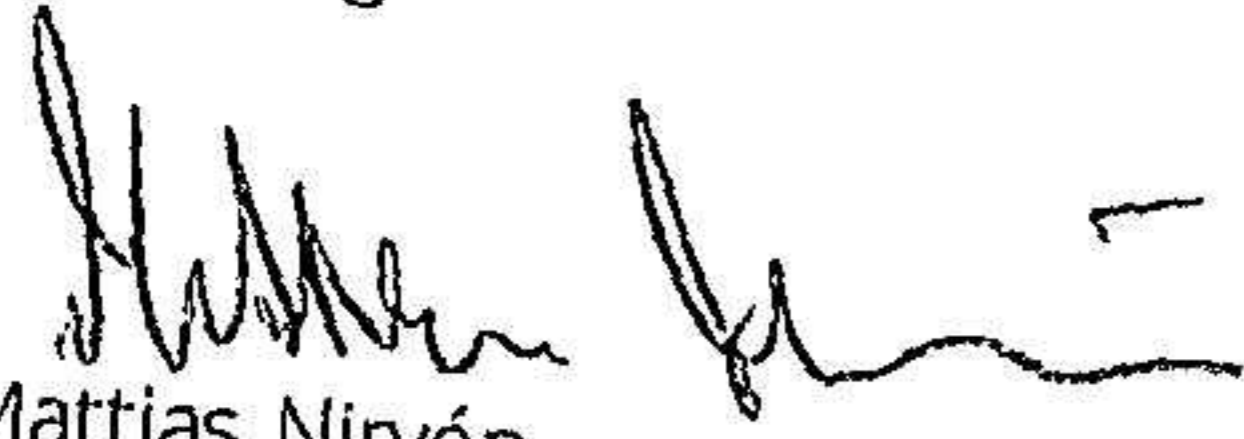
Övriga noter

3 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Örkelljunga



Mattias Nirvén
2023-03-31
Styrelseledamot

20230524 10:56