

# Årsredovisning

för

## Strängnäs Malmby 1:24 AB

559108-7506

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Veronica Jonasson, Styrelseledamot

2026-01-29

Styrelsen för Strängnäs Malmby 1:24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Hässleholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång*

Moderbolaget Finja AB har per den 12 december 2025 tecknat avtal med Sika AG om försäljning av samtliga aktier i bolaget. Tillträdet är planerat till någon gång under Q1 2026, förutsatt Konkurrensverkets godkännande. I överenskommelsen ingår även att bolaget ska förvärva de industrifastigheter vari Finja Betong AB bedriver sin verksamhet men som ägs av Finja AB.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 262	-43	<b>1 269</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-43	43	<b>0</b>
Årets resultat			351	<b>351</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>1 219</b>	<b>351</b>	<b>1 620</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 219 407
årets vinst	350 731
	<b>1 570 138</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 570 138
	<b>1 570 138</b>

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	24,5	0,0	40,5	2 601,9
Resultat efter finansiella poster	-163,2	-285,4	-319,4	1 893,0
Soliditet (%)	18,8	16,3	14,5	6,4

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		25	-1
Övriga rörelseintäkter		8	3
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>33</b>	<b>2</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-197	-291
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-196</b>	<b>-288</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-163</b>	<b>-286</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>4</b>		
Erhållna koncernbidrag		606	284
<b>Resultat före skatt</b>		<b>443</b>	<b>-2</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92	-41
<b>Årets resultat</b>		<b>351</b>	<b>-43</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

7 729

7 729

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

606

0

Övriga fordringar

5

4

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

256

56

**Summa kassa och bank**

**256**

**56**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 596**

**7 789**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	6	50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 219	1 262
Årets resultat		351	-43
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 570</b>	<b>1 219</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 620</b>	<b>1 269</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	7, 8	6 877	6 420
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 877</b>	<b>6 420</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		92	99
Övriga skulder		7	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>99</b>	<b>100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 596</b>	<b>7 789</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Kostnad för sålda varor.

#### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Not 2 Löner, ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-191	-287
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5	-4
	<b>-196</b>	<b>-291</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
--	------	------

Mottagna koncernbidrag	606	284
	<b>606</b>	<b>284</b>

#### **Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 729	7 729
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 729</b>	<b>7 729</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 729</b>	<b>7 729</b>

#### **Not 6 Aktiekapital**

Aktiekapitalet består av 1000 st aktier med kvotvärde 50 kr.

#### **Not 7 Transaktioner med närstående**

##### Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den största koncern där Strängnäs Malmby 1:24 AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Rotorbulk Förvaltnings AB 556873-8743, Hässleholm.

Moderföretag i den minsta koncern där Strängnäs Malmby 1:24 AB är dotterföretag är Finja AB, 556098-4840, Hässleholm. Finja AB upprättar ingen koncernredovisning med stöd av Årsredovisningslagen, 7 kap 2§.

#### **Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder till koncernföretag	6 877	6 420
	<b>6 877</b>	<b>6 420</b>

Någon amorteringsplan är ej fastställd

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

*Veronica Jonasson*  
Veronica Jonasson

2026-01-21