

Årsredovisning för  
**Farbo Fastighetsutveckling AB**

556671-8317

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sten Ove Angmo  
Styrelseledamot

2025-02-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Farbo Fastighetsutveckling AB, 556671-8317, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	356 457	172 313
Resultat efter finansiella poster	-356 941	-289 587
Soliditet %	96,2	97,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 645 120	-37 177
Balanseras i ny räkning		-37 176	37 177
Utdelning		-204 000	
Årets resultat			-356 941
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 403 944</b>	<b>-356 941</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 403 944
Årets resultat	-356 941
<b>Summa</b>	<b>2 047 003</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	1 838 003
<b>Summa</b>	<b>2 047 003</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		356 457	172 313
Övriga rörelseintäkter		0	59 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>356 457</b>	<b>232 113</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-55 368
Övriga externa kostnader		-191 061	-155 460
Personalkostnader		-117 836	-115 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 992	-207 547
Övriga rörelsekostnader		-410 863	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-724 752</b>	<b>-533 537</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-368 295</b>	<b>-301 424</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 494	11 886
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140	-49
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 354</b>	<b>11 837</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-356 941</b>	<b>-289 587</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	252 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>252 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-356 941</b>	<b>-36 887</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-290
<b>Årets resultat</b>		<b>-356 941</b>	<b>-37 177</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	4 992
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	471 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>476 292</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 274 915	1 274 915
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 274 915</b>	<b>1 274 915</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 274 915</b>	<b>1 751 207</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		61 300	47 331
Övriga fordringar		23 562	19 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 861</b>	<b>66 928</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		871 093	968 211
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>871 093</b>	<b>968 211</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>955 954</b>	<b>1 035 139</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 230 869</b>	<b>2 786 346</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 403 944	2 645 120
Årets resultat		-356 941	-37 177
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 047 003</b>	<b>2 607 943</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 147 003</b>	<b>2 707 943</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		76 050	70 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 816	7 817
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>83 866</b>	<b>78 403</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 230 869</b>	<b>2 786 346</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	778 739	778 739
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>778 739</b>	<b>778 739</b>
Ingående avskrivningar	-773 747	-618 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 992	-155 747
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-778 739</b>	<b>-773 747</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 992</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	760 950	760 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>760 950</b>	<b>760 950</b>
Ingående avskrivningar	-289 650	-237 850
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-471 300	
Årets avskrivningar		-51 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-760 950</b>	<b>-289 650</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>471 300</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 274 915	1 274 915
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 274 915</b>	<b>1 274 915</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 274 915</b>	<b>1 274 915</b>

## **Not 5 Långfristiga skulder**

## Underskrifter

Västerås

*Sten Ove Angmo*  
Sten Ove Angmo  
Styrelseledamot

2025-02-01  
Datum