

Årsredovisning för  
**Trianon Skratmåsen AB**  
556696-8763

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trianon Skratmåsen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på bolagsstämman 2023-03-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-03-17

  
Olof Andersson  
Ordförande

Årsredovisning för  
**Trianon Skratmåsen AB**  
556696-8763

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trianon Skattmåsen AB, 556696-8763 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet genom dotterbolaget Skattmåsen po Limhamn KB som äger fastigheten Skattmåsen 13 på Limhamn, Malmö.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	28 505	21 990	22 915	11 071
Soliditet, %	81	83	82	76

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat- resultat	Årets Resultat
<b>Belopp vid årets ingång 2022-01-01</b>	500 000	165 412	17 460
Omföring föregående års resultat		17 460	-17 460
Årets resultat			3 932
<b>Belopp vid årets utgång 2022-12-31</b>	<b>500 000</b>	<b>182 872</b>	<b>3 932</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	182 872
årets resultat	3 932
<b>Totalt</b>	<b>186 804</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	186 804
<b>Summa</b>	<b>186 804</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 550	-1 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 550	-1 550
<b>Rörelseresultat</b>		-1 550	-1 550
<b>Finansiella poster</b>			
Resultatandel från KB		30 055	23 540
<b>Summa finansiella poster</b>		30 055	23 540
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		28 505	21 990
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-24 573	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-24 573	-
<b>Resultat före skatt</b>		3 932	21 990
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-4 530
<b>Årets resultat</b>		3 932	17 460

2023050818289

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	816 437	786 382
Summa finansiella anläggningstillgångar		816 437	786 382
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		816 437	786 382
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		34 981	36 531
Summa kassa och bank		34 981	36 531
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		34 981	36 531
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		851 418	822 913

2023050818290

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5 000 st aktier)		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		182 872	165 412
Årets resultat		3 932	17 460
Summa fritt eget kapital		186 804	182 872
<b>Summa eget kapital</b>		<b>686 804</b>	<b>682 872</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		154 123	129 550
Skatteskulder		10 491	10 491
Summa kortfristiga skulder		164 614	140 041
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>851 418</b>	<b>822 913</b>

2023050818291

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	786 382	762 842
-Årets resultatandel	30 055	23 540
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>816 437</b>	<b>786 382</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

#### Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	33 060 596	33 060 596
-----------------------------	------------	------------

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under året ändrat bolagsnman till Trianon Skratmåsen AB.

Under räkenskapsåret har Fastighets AB Trianon Förvärvat ytterligare 50% av bolaget och äger därefter 100% av bolaget.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

### **Not 5 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fastighets AB Trianon org.nr 556183-281, med säte i Malmö. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilket detta bolag ingår.

Inga koncerninterna försälj/inköp har skett under året.

### **Underskrifter**

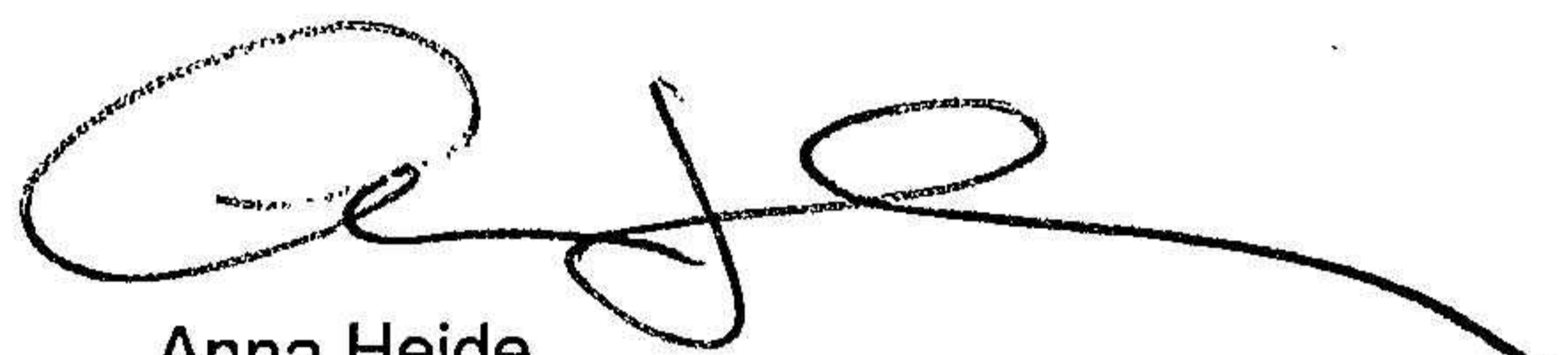
Malmö 2023-03-17



Olof Andersson  
Styrelseordförande



Mari-Louise Hedbys  
Styrelseledamot



Anna Heide  
Styrelseledamot

2023050818293