

# ÅRSREDOVISNING

**BOLIGHUS AB**

Org nr 556471-1017

**2022.09.01 - 2023.08.31**

**Innehåll:**

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 5

Styrelsen för **BOLIGHUS AB**, org nr 556471-1017, får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2022-09-01 -- 2023-08-31**.

Resultaträkning, balansräkning, bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

---

### *Bolagets verksamhet*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighets- och bostadsrättsförmedlingsverksamhet.

Bolagets säte är beläget i Malmö kommun.

<i>Flerårsöversikt (tkr)</i>	<b>22/23</b>	<b>21/22</b>	<b>20/21</b>	<b>19/20</b>
Nettoomsättning	452	188	553	68
Resultat efter finansnetto	194	91	57	32
Soliditet (%)	73	82	70	80

### *Förändring av eget kapital*

	Aktiekapital	Bal vinstmedel	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	87 187	71 690	308 877
Disposition fg års resultat		71 690	-71 690	0
Årets resultat	0	0	153 811	153 811
<b>belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>158 877</b>	<b>153 811</b>	<b>462 688</b>

### *Förslag till vinstdisposition*

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	158 877
Årets resultat	153 811
	<b>312 688</b>

Styrelsen föreslår att ovanstående disponeras sålunda:

Överföres i ny räkning	312 688
	<b>312 688</b>

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

2024013016598

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022.09.01 - 2023.08.31	2021.09.01 - 2022.08.31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		451 800	188 134
Övriga rörelseintäkter		0	0
		<u>451 800</u>	<u>188 134</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		0	-4 482
Övriga externa kostnader		-265 347	-92 736
		<u>-265 347</u>	<u>-97 218</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>186 453</b>	<b>90 916</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 664	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318	-498
		<u>7 346</u>	<u>-498</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>193 799</b>	<b>90 418</b>
Skatt som belastat årets resultat		-39 988	-18 728
<b>Årets resultat</b>		<b>153 811</b>	<b>71 690</b>

2024013016599

**BALANSRÄKNING**

	Not	2023.08.31	2022.08.31
<b><u>TILLGÅNGAR</u></b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	162 000	162 000
		<b>162 000</b>	<b>162 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>162 000</b>	<b>162 000</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Fordringar</b>			
Kundfordringar		0	80 438
Övriga kortfristiga fordringar		6 470	17 580
		<b>6 470</b>	<b>98 018</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>466 682</b>	<b>115 192</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>473 152</b>	<b>213 210</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>635 152</b>	<b>375 210</b>

2024013016600

**BALANSRÄKNING**

	Not	2023.08.31	2022.08.31
<b><u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u></b>			
EGET KAPITAL			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (150 st aktier)		150 000	150 000
		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserade vinstmedel		158 877	87 187
Årets resultat		153 811	71 690
		<u>312 688</u>	<u>158 877</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>462 688</b>	<b>308 877</b>
SKULDER			
<b>Skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		17 747	0
Övriga kortfristiga skulder		154 717	66 333
<b>Summa skulder</b>		<u>172 464</u>	<u>66 333</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>635 152</b>	<b>375 210</b>

## Tilläggsupplysningar

### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

### *Värderingsprinciper mm*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

### *Fordringar*

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

### *Skulder*

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

### *Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.


Not 1 - Medeltalet anställda	2022.09.01- 2023.08.31	2021.09.01- 2022.08.31
Kvinnor	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

2024013016603

<b>Not 2 - Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023.08.31</b>	<b>2022.08.31</b>
<u>Kapitalförsäkring för framtida pensionsåtaganden.</u>		
Ingående anskaffningsvärden	162 000	162 000
Årets inköp	0	0
<b>Utgående redovisat värde / Bokfört värde</b>	<b>162 000</b>	<b>162 000</b>
<i>Återköpsvärde per bokslutsdagen 197.244 Kr (fg år 200.102 Kr)</i>		

<b>Not 3 - Ställda säkerheter</b>	<b>2023.08.31</b>	<b>2022.08.31</b>
Företagsinteckningar, i eget förvar	300 000	300 000
<b>Summa</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Malmö den 5 / 12 - 2023



Annika Larsson

KOPIA



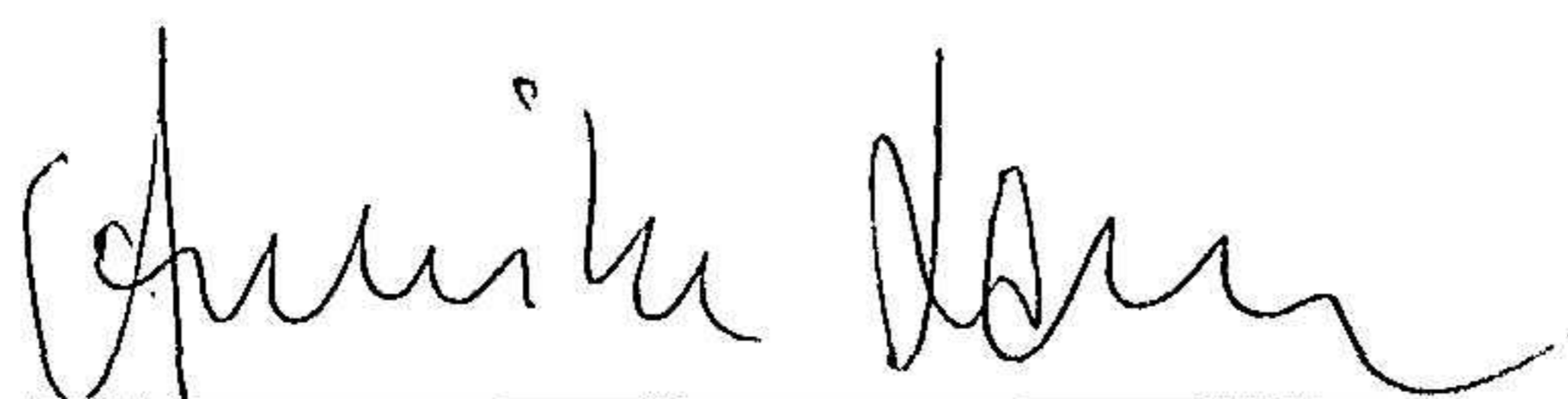
2024013016604

**BOLIGHUS AB, org nr 556471-1017**

**Fastställelseintyg**

Resultat- och balansräkning för tiden 1/9-2022 -- 31/8-2023 har den 5 december 2023 fastställts på årsstämma.  
Besluts disponera resultatet enligt styrelsens och VD:s förslag.  
Någon utdelning föreslogs ej.

Datum: den 5 december 2023



Annika Larsson  
Styrelseledamot