

Årsredovisning

för

Wikstorm AB

556939-0437

Räkenskapsåret

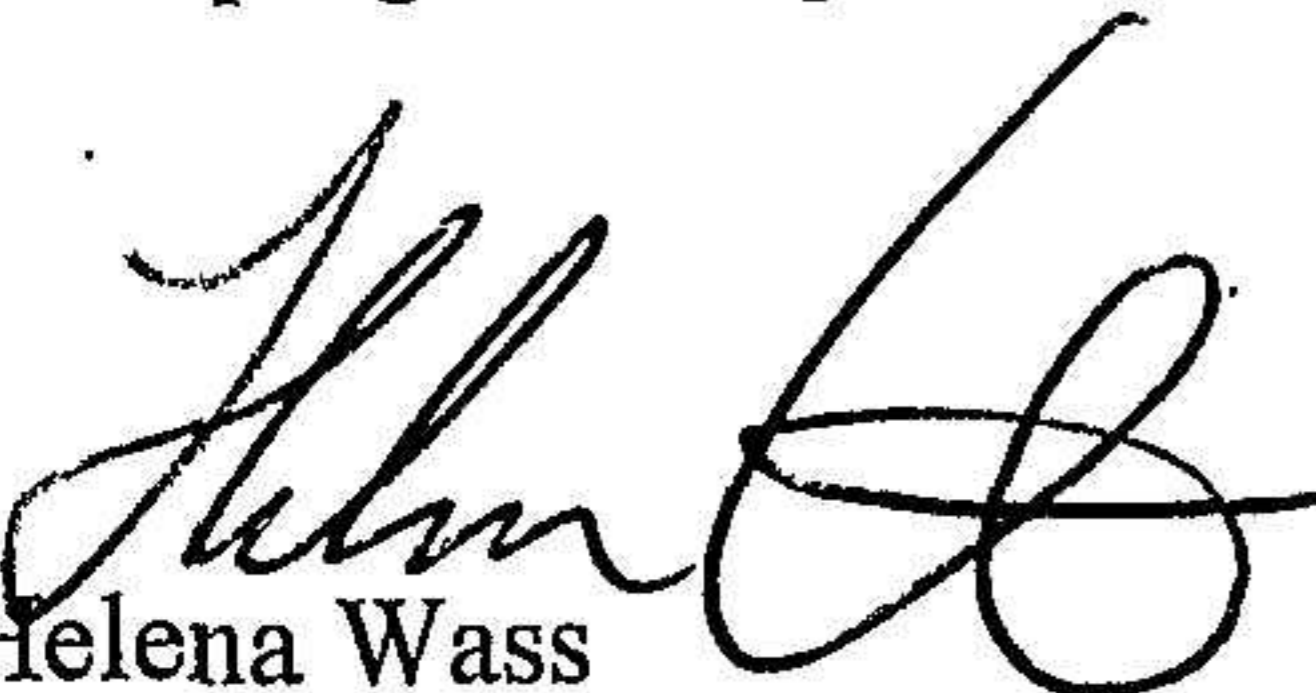
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wikstorm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping den 15 juni 2022


Helena Wass

Styrelsen och verkställande direktören för Wikstorm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling och konsultation inom fastighetsbranchen.

Bolaget bedriver sen våren 2019 Mäklarhuset Enköping-Håbo.
Företaget har sitt säte i Enköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|------|
| Nettoomsättning | 6 736 | 5 741 | 5 047 | 918 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 235 | 2 015 | 639 | 9 |
| Soliditet (%) | 49 | 40 | 20 | 62 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 042 519 | 773 489 | 1 866 008 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 773 489 | -773 489 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 094 283 | 1 094 283 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 816 008 | 1 094 283 | 2 960 291 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 1 816 383 |
| årets vinst | 1 093 908 |
| | 2 910 291 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) | 200 000 |
| i ny räkning överföres | 2 710 291 |
| | 2 910 291 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022062924922

12

Resultaträkning

| | Not | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 6 735 564 | 5 740 549 |
| Övriga rörelseintäkter | | 22 757 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 6 758 321 | 5 740 549 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Varor & främmande arbeten | | -2 174 917 | -1 693 435 |
| Övriga externa kostnader | | -824 050 | -893 268 |
| Personalkostnader | 2 | -1 104 883 | -717 055 |
| Avskrivningar av materiella och immaterialla anläggningstillgångar | | -376 645 | -372 027 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 480 495 | -3 675 785 |
| Rörelseresultat | | 2 277 826 | 2 064 764 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -42 931 | -49 706 |
| Summa finansiella poster | | -42 931 | -49 706 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 234 895 | 2 015 058 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -471 000 | -334 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -377 916 | -693 116 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -848 916 | -1 027 116 |
| Resultat före skatt | | 1 385 979 | 987 942 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -291 696 | -214 453 |
| Årets resultat | | 1 094 283 | 773 489 |

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3 2 760 000 3 105 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

2 760 000 3 105 000

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4 133 509 140 670

Inventarier, verktyg och installationer

5 58 755 83 239

Summa materiella anläggningstillgångar

192 264 223 909

Summa anläggningstillgångar

2 952 264 3 328 909

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 000 65 813

Övriga fordringar

89 090 188

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

69 901 54 689

Summa kortfristiga fordringar

173 991 120 690

Kassa och bank

Kassa och bank

6 324 752 3 592 515

Summa kassa och bank

6 324 752 3 592 515

Summa omsättningstillgångar

6 498 743 3 713 205

SUMMA TILLGÅNGAR

9 451 007 7 042 114

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 816 383

1 042 519

Årets resultat

1 093 908

773 489

Summa fritt eget kapital

2 910 291

1 816 008

Summa eget kapital

2 960 291

1 866 008

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

965 000

494 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 086 755

708 839

Summa obeskattade reserver

2 051 755

1 202 839

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

705 000

1 125 000

Summa långfristiga skulder

705 000

1 125 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

420 000

420 000

Förskott från kunder

1 491 001

922 000

Leverantörsskulder

154 187

371 318

Skatteskulder

227 237

82 183

Övriga skulder

999 935

1 006 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

441 601

46 643

Summa kortfristiga skulder

3 733 961

2 848 267

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 451 007

7 042 114

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Rättighet Mäklarhuset Enköping-Håbo 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Rättigheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 450 000 | |
| Inköp | | 3 450 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 450 000 | 3 450 000 |
| Ingående avskrivningar | -345 000 | |
| Årets avskrivningar | -345 000 | -345 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -690 000 | -345 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 760 000 | 3 105 000 |

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 143 213 | |
| Inköp | | 143 213 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 143 213 | 143 213 |
| Ingående avskrivningar | -2 543 | 0 |
| Årets avskrivningar | -7 161 | -2 543 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -9 704 | -2 543 |
| Utgående redovisat värde | 133 509 | 140 670 |

2022062924927

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 149 836 | 149 836 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 149 836 | 149 836 |
| Ingående avskrivningar | -66 597 | -42 113 |
| Årets avskrivningar | -24 484 | -24 484 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -91 081 | -66 597 |
| Utgående redovisat värde | 58 755 | 83 239 |

Not 6 Långfristiga skulder

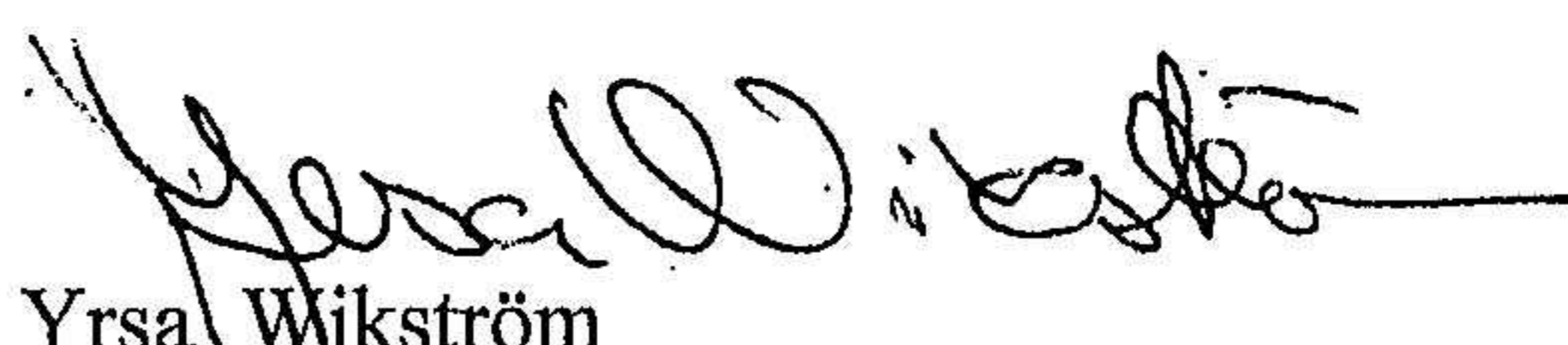
| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | | 0 |
| | | 0 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Enköping den 23 maj 2022



Helena Wass
Verkställande direktör

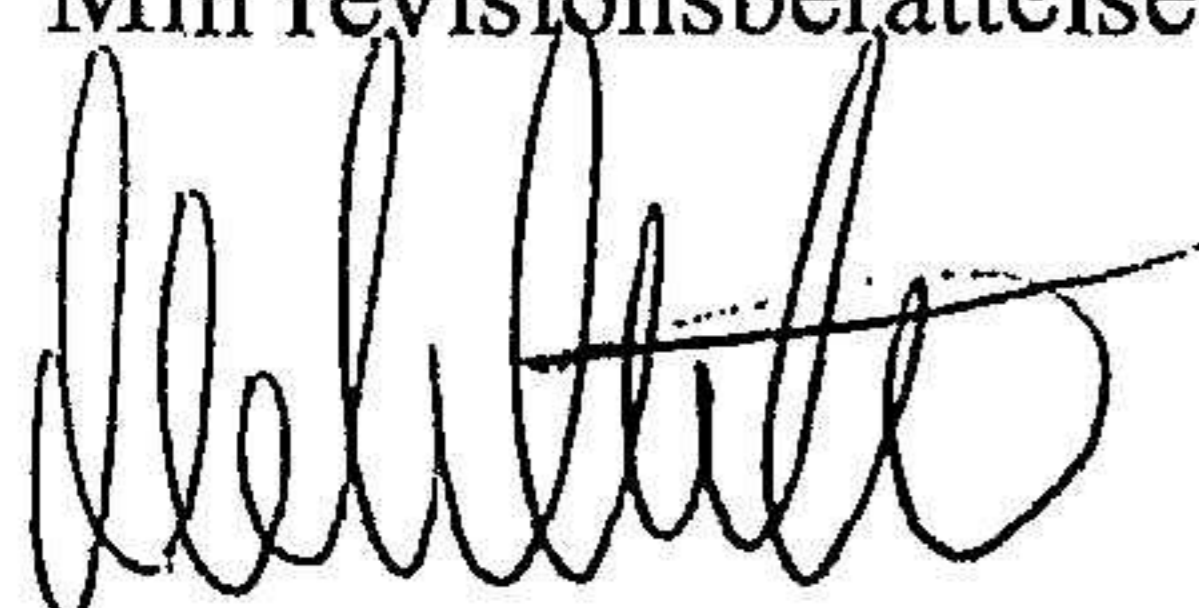


Yrsa Wikström
Ordförande



Stellan Wikström

Min revisionsberättelse har lämnats 23 maj 2022



Mats Christensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wikstorm AB
Org.nr. 556939-0437

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wikstorm AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wikstorm ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wikstorm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2020 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wikstorm AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wikstorm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

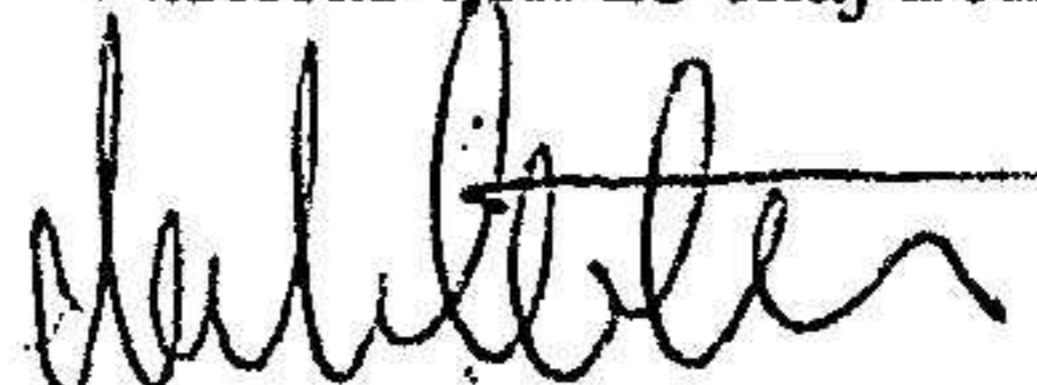
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 23 maj 2022



Mats Christensson
Auktoriserad revisor