

Årsredovisning för  
**Lonnhyttan Service AB**  
559026-8131

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lonnhyttan Service AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den

  
Jonas Lindström

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lonnhyttan Service AB, 559026-8131, med säte i Karlskoga, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget agerar som ett servicebolag till andra bolag inom samma koncern inom fastighetsförvaltning och övriga konsulttjänster. Lonnhyttan Service AB köper in tjänster som sedan faktureras vidare till andra bolag.

Företaget är komplementär i Lonnhyttan Stadshuset KB, org 916639-8538.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inte några större projekt inletts. Bolaget har fortsatt att renovera en del på den fastighet som ägs av kommanditbolaget där bolaget är ägare, men i mindre skala än föregående år. Bolaget har sålt av inventarier med lågt bokfört värde. Vinsten uppgår till 231 008 kr.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kkr<br>2018/2019 |
|-----------------------------------|------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 216  | 5 032     | 13 031    | 23 997                    |
| Resultat efter finansiella poster | -277 | 1 625     | -20 897   | 17                        |
| Soliditet, %                      | 96   | 69        | 1         | 0                         |

### Förändringar i eget kapital

|                  | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000            | 2 241 974             |
| Årets resultat   |                   | 23 153                |
| Vid årets slut   | 50 000            | 2 265 127             |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 265 127, disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat  | 2 241 974   |
| årets resultat   | 23 153      |
| Totalt   | 2 265 127   |
| disponeras för   |             |
| balanseras i ny räkning  | 2 265 127   |
| Summa  | 2 265 127   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2020-10-01-<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 216 341                           | 5 031 847                         |
| Övriga rörelseintäkter  | 2          | 231 008                           | 614 781                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>447 349</b>                    | <b>5 646 628</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Inköpta tjänster  |            | -311 535                          | -2 876 325                        |
| Övriga externa kostnader  |            | -199 378                          | -449 147                          |
| Personalkostnader   | 3          | -227 121                          | -624 131                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -                                 | -15 032                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-738 034</b>                   | <b>-3 964 635</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-290 685</b>                   | <b>1 681 993</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      |            | 13 903                            | 26 601                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 20                                | 10                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -85                               | -83 404                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>13 838</b>                     | <b>-56 793</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-276 847</b>                   | <b>1 625 200</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Erhållna koncernbidrag  |            | 300 000                           | -                                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>300 000</b>                    | <b>-</b>                          |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>23 153</b>                     | <b>1 625 200</b>                  |
| <b>Skatter</b>  |            | <b>-</b>                          | <b>-</b>                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>23 153</b>                     | <b>1 625 200</b>                  |

2023030303852

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 5   | -                | 32 992           |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | -                | 32 992           |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |     |                  |                  |
| Andelar i kommanditbolag                     | 6   | 174 064          | 160 161          |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |     | 174 064          | 160 161          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>174 064</b>   | <b>193 153</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                  |                  |
| Kundfordringar                               |     | 18 478           | 46 125           |
| Fordringar hos koncernföretag                |     | 1 839 484        | 2 739 484        |
| Övriga fordringar                            |     | 25 364           | 23 975           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 264 000          | 4 675            |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 2 147 326        | 2 814 259        |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |                  |                  |
| Kassa och bank                               |     | 100 303          | 303 618          |
| Summa kassa och bank                         |     | 100 303          | 303 618          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>2 247 629</b> | <b>3 117 877</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>2 421 693</b> | <b>3 311 030</b> |

2023030303853

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital (1 000 aktier)                  |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 241 974         | 616 774           |
| Årets resultat                               |            | 23 153            | 1 625 200         |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 2 265 127         | 2 241 974         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 315 127</b>  | <b>2 291 974</b>  |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 13 841            | 99 151            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 53 750            | 353 750           |
| Övriga skulder                               |            | 7 764             | 417 893           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 31 211            | 148 262           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 106 566           | 1 019 056         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 421 693</b>  | <b>3 311 030</b>  |

2023030303854

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

|                                    | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2020-10-01-<br>2021-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Vinst vid avyttring av inventarier | 231 008                   | -                         |
| Övrigt                             | -                         | 614 781                   |
| <b>Summa</b>                       | <b>231 008</b>            | <b>614 781</b>            |

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Personal

|                        | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2020-10-01-<br>2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |
| <b>Summa</b>           | <b>1</b>                  | <b>1</b>                  |

### Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Blibros Fastigheter AB, 556751-8948, med säte i Karlskoga.

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| <b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>                   |            |            |
| -Vid årets början   | 60 030     | 60 030     |
| -Rörelseförvärv   | -60 030    | -          |
| Vid årets slut  | -          | 60 030     |
| <b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>            |            |            |
| -Vid årets början   | -27 038    | -12 006    |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 27 038     | -          |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden                     | -          | -15 032    |
| Vid årets slut  | -          | -27 038    |

2023030303855

Redovisat värde vid årets slut - 32 992

## Not 6 Andelar i kommanditbolag

|                                       | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                |                |
| -Vid årets början                     | 160 161        | 133 560        |
| -Resultatandel i kommanditbolag       | 13 903         | 26 601         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>174 064</b> | <b>160 161</b> |

Bolaget är komplementär och är ansvarar för kapitalet i kommanditbolaget. Resultatandelen i år uppgår till 13 903 kr.

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte                       | Antal andelar i % | Redovisat värde |
|---|-------------------|-----------------|
| Lonnhyttan Stadshuset KB,<br>916639-8538, Karlskoga | 1                 | 174 064         |

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|                               | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga       | Inga       |

### Eventalförpliktelser

|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Komplementärsansvar               | 23 198 388        | 24 215 988        |
| <b>Summa eventalförpliktelser</b> | <b>23 198 388</b> | <b>24 215 988</b> |

2023030303856

## Underskrifter

Karlskoga den

Jonas Lindström

Min revisionsberättelse har lämnats den

Magnus Gustafsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023030303857

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Pers Jonas Arthur Lindström 196205300277**

518a597c-6446-46be-a1bd-6837fe7f6ba0 - 2023-02-22 11:21:37 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 1206c43a-1fdf-4a93-b0d9-c3d830a4a5b1 - SE

**BO MAGNUS GUSTAFSSON 197109306253**

75582bd2-7de0-4a08-ad63-76c1834fb669 - 2023-02-22 11:51:18 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 77705a12-0822-44f9-a662-760a99428e0e - SE

2023030303858

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lonnyttan Service AB, org. nr 559026-8131

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lonnyttan Service AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lonnyttan Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lonnyttan Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lonnyttan Service AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lonnhyttan Service AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 22 februari 2023



Magnus Gustafsson  
Auktoriserad revisor