

Årsredovisning för
Rochri Fastigheter AB

559218-2546

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Sildenstedt
Styrelseledamot

2024-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rochri Fastigheter AB, 559218-2546, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås förvaltar fastigheter, aktier och andelar i dotterbolag och värdepapper.

Bolaget är dotterbolag till Bredum AB (556985-6346)

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Rochri Semele AB (556995-8696)
Rochri Embla AB (556814-2698) samt Rochri Kyllared AB (559125-9956)

Av årets försäljning utgör 597 tkr (797) till koncernföretag. Årets inköp från koncernföretag uppgår till 102 tkr (100)

Någon koncernredovisning har ej upprättats för denna koncern med stöd av ÄRL 7 kap 3§

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	597 499	811 821	617 125	190 000
Resultat efter finansiella poster	-4 603 319	-5 466 252	9 729 743	-3 554 146
Soliditet %	2,5	45,3	87,2	2,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 400 950	-1 562 859
Balanseras i ny räkning		-1 562 860	1 562 859
Årets resultat			-1 833 319
Belopp vid årets utgång	50 000	1 838 090	-1 833 319

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 838 090
Årets resultat	-1 833 319
Summa	4 771
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 771
Summa	4 771

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		597 499	811 821
Övriga rörelseintäkter		9 198	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		606 697	811 821
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 853 093	-1 871 369
Personalkostnader	2	-3 353 351	-4 178 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 022	-227 343
Summa rörelsekostnader		-5 219 466	-6 277 520
Rörelseresultat		-4 612 769	-5 465 699
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 111	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 661	-587
Summa finansiella poster		9 450	-553
Resultat efter finansiella poster		-4 603 319	-5 466 252
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 770 000	3 940 000
Lämnade koncernbidrag		0	-36 607
Summa bokslutsdispositioner		2 770 000	3 903 393
Resultat före skatt		-1 833 319	-1 562 859
Årets resultat		-1 833 319	-1 562 859

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 326	2 206 682
Summa materiella anläggningstillgångar		57 326	2 206 682
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	652 522	652 522
Summa finansiella anläggningstillgångar		652 522	652 522
Summa anläggningstillgångar		709 848	2 859 204
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 385	34
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		208 238	482 175
Summa kortfristiga fordringar		223 623	482 209
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 274 162	824 301
Summa kassa och bank		1 274 162	824 301
Summa omsättningstillgångar		1 497 785	1 306 510
SUMMA TILLGÅNGAR		2 207 633	4 165 714

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 838 090	3 400 950
Årets resultat		-1 833 319	-1 562 859
Summa fritt eget kapital		4 771	1 838 091
Summa eget kapital		54 771	1 888 091
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 820	216 400
Skulder till koncernföretag		2 085 000	1 407 232
Skatteskulder		3 494	151 013
Övriga skulder		10 548	502 978
Summa kortfristiga skulder		2 152 862	2 277 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 207 633	4 165 714

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 434 025	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	39 128	2 434 025
Försäljningar/utrangeringar	-2 395 000	
Utgående anskaffningsvärden	78 153	2 434 025
Ingående avskrivningar	-227 343	
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	219 538	
Årets avskrivningar	-13 022	-227 343
Utgående avskrivningar	-20 827	-227 343
Redovisat värde	57 326	2 206 682

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	652 522	652 522
Utgående anskaffningsvärden	652 522	652 522
Redovisat värde	652 522	652 522

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Rochri Semele AB	556692-3966	Borås	1 000	99 447	-102 833	100	100	132 522
Rochri Embla AB	556814-2698	Borås	500	66 039	-36 368	100	100	50 000
Rochri Kyllared AB	559125-9956	Borås	500	85 780	-14 248	100	100	470 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Bredum AB	556985-6346	Borås

Underskrifter

Borås, genom digital signering

Christian Sildenstedt 2024-06-05
Christian Sildenstedt Datum
Styrelseordförande

Tove Sildenstedt 2024-06-05
Tove Sildenstedt Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-05

Tomas Johansson
Tomas Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rochri Fastigheter AB, org.nr 559218-2546

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rochri Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rochri Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rochri Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rochri Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rochri Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rochri Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 5 juni 2024

Tomas Johansson
Auktoriserad revisor