

# Årsredovisning

för

## Properco AB

559355-1459

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan-Inge Holmqvist, Styrelseledamot

2024-04-02

Styrelsen för Properco AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget uppför och säljer förrådsbyggnader och tillhörande mark.

Företaget har sitt säte i Melleruds kommun, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt fastigheter med förrådsbyggnader, Svanen 7-14, Melleruds kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	331	-6
Soliditet (%)	61,9	7,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	30 000		-5 532	24 468
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 532	5 532	0
Årets resultat			263 129	263 129
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 532</b>	<b>263 129</b>	<b>287 597</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 532
årets vinst	263 129
	<b>257 597</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 000
i ny räkning överföres	53 597
	<b>257 597</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-12-20  
-2022-08-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

350 187

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**350 187**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 816

-5 532

**Summa rörelsekostnader**

**-18 816**

**-5 532**

**Rörelseresultat**

**331 371**

**-5 532**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

0

**Summa finansiella poster**

**20**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**331 391**

**-5 532**

**Resultat före skatt**

**331 391**

**-5 532**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-68 262

0

**Årets resultat**

**263 129**

**-5 532**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

0

13 998

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**13 998**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**13 998**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 711

1 383

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 711**

**1 383**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

460 648

316 002

**Summa kassa och bank**

**460 648**

**316 002**

**Summa omsättningstillgångar**

**464 359**

**317 385**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**464 359**

**331 383**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**30 000**

**30 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-5 532

0

Årets resultat

263 129

-5 532

**Summa fritt eget kapital**

**257 597**

**-5 532**

**Summa eget kapital**

**287 597**

**24 468**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

100 000

300 000

**Summa långfristiga skulder**

**100 000**

**300 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 915

Skatteskulder

68 262

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 500

0

**Summa kortfristiga skulder**

**76 762**

**6 915**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**464 359**

**331 383**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 998	
Inköp		13 998
Försäljningar/utrangeringar	-13 998	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>13 998</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>13 998</b>

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ulrika Dahlberg, Ludvig & Co AB

Mellerud 2024-01-10

*Jan-Inge Holmqvist*  
Jan-Inge Holmqvist  
Ordförande

*Joackim Holmqvist Schilhaneck*  
Joackim Holmqvist Schilhaneck

*Sanna Holmqvist Schilhaneck*  
Sanna Holmqvist Schilhaneck