

**Årsredovisning**  
för  
**Kläppen Prop1tys AB**  
559368-0282

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Broddback Gustav Eriksson, Verkställande direktör  
2025-02-18

Styrelsen och verkställande direktören för Kläppen Prop1tys AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta aktier i dotterföretag och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	113	8 200	-7
Soliditet (%)	96,9	98,2	31,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 789	8 099 868	<b>8 121 079</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 099 868	-8 099 868	<b>0</b>
Årets resultat			11	<b>11</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 096 079</b>	<b>11</b>	<b>8 121 090</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 096 079
årets vinst	11
	<b>8 096 090</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (32 000 kronor per aktie)	8 000 000
i ny räkning överföres	96 090
	<b>8 096 090</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-442

**Summa rörelsekostnader**

0

-442

**Rörelseresultat**

0

-442

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

8 099 471

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

112 511

101 139

**Summa finansiella poster**

**112 511**

**8 200 610**

**Resultat efter finansiella poster**

**112 511**

**8 200 168**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-112 500

-100 300

**Summa bokslutsdispositioner**

**-112 500**

**-100 300**

**Resultat före skatt**

**11**

**8 099 868**

**Årets resultat**

**11**

**8 099 868**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

25 000

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

45 930

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**45 930**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 355 891

8 197 449

**Summa kassa och bank**

**8 355 891**

**8 197 449**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 355 891**

**8 243 379**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 380 891**

**8 268 379**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 096 079

-3 789

Årets resultat

11

8 099 868

**Summa fritt eget kapital**

**8 096 090**

**8 096 079**

**Summa eget kapital**

**8 121 090**

**8 121 079**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

259 800

147 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**259 801**

**147 300**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 380 891**

**8 268 379**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	50 000
Försäljningar		-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Kläppen Ski Resort AB med organisationsnummer 556522-2055 med säte i Malung-Sälen.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift 2024-12-16

*Olof Andersson*  
Olof Andersson  
Styrelseordförande

*Broddback Gustav Eriksson*  
Broddback Gustav Eriksson  
Verkställande direktör

*Margareta Eriksson*  
Margareta Eriksson  
Styrelseledamot

*Per Kempe*  
Per Kempe  
Styrelseledamot

*Mats Niss-Jonsson*  
Mats Niss-Jonsson  
Styrelseledamot