

# Årsredovisning

för

## Kiselgatan Fastighetsförvaltning AB

556994-1890

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Andersson, Styrelseledamot

2023-05-12

Styrelsen för Kiselgatan Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver konsultationer inom telekommunikation samt uthyrning av industrilokal.

Företaget har sitt säte i Åby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 093	577	444	61	30
Resultat efter finansiella poster	992	386	394	7	3
Soliditet (%)	47,9	33,5	24,2	5,5	5,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	312 956	302 654	<b>665 610</b>
Årets resultat			786 538	<b>786 538</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>312 956</b>	<b>1 089 192</b>	<b>1 452 148</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	615 610
årets vinst	786 538
	<b>1 402 148</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 402 148
	<b>1 402 148</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 093 372

576 594

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 093 372**

**576 594**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-30 704

Övriga externa kostnader

-88 110

-104 952

Personalkostnader

0

-46 722

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-7 844

-7 844

**Summa rörelsekostnader**

**-95 954**

**-190 222**

**Rörelseresultat**

**997 418**

**386 372**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 414

0

**Summa finansiella poster**

**-5 414**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**992 004**

**386 372**

**Resultat före skatt**

**992 004**

**386 372**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-205 466

-83 718

**Årets resultat**

**786 538**

**302 654**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Industriebostadsrätt		695 000	695 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>695 000</b>	<b>695 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter industrilokal	2	125 510	133 354
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>125 510</b>	<b>133 354</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>820 510</b>	<b>828 354</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		601 169	0
Övriga fordringar		459	2 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 550	151 227
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>613 178</b>	<b>153 392</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 595 935	1 006 728
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 595 935</b>	<b>1 006 728</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 209 113</b>	<b>1 160 120</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 029 623</b>	<b>1 988 474</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		615 610	312 956
Årets resultat		786 538	302 654
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 402 148</b>	<b>615 610</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 452 148</b>	<b>665 610</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	764 108
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>764 108</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		289 180	83 714
Övriga skulder		1 274 296	461 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 999	14 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 577 475</b>	<b>558 756</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 029 623</b>	<b>1 988 474</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Förbättringsarbeten på annans fastighet 5%

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 886	156 886
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>156 886</b>	<b>156 886</b>
Ingående avskrivningar	-23 532	-15 688
Årets avskrivningar	-7 844	-7 844
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 376</b>	<b>-23 532</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 510</b>	<b>133 354</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2023-05-12

*Mats Andersson*

Mats Andersson