

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för
Gnilkar Parkerings AB
Org.nr: 556675-4304

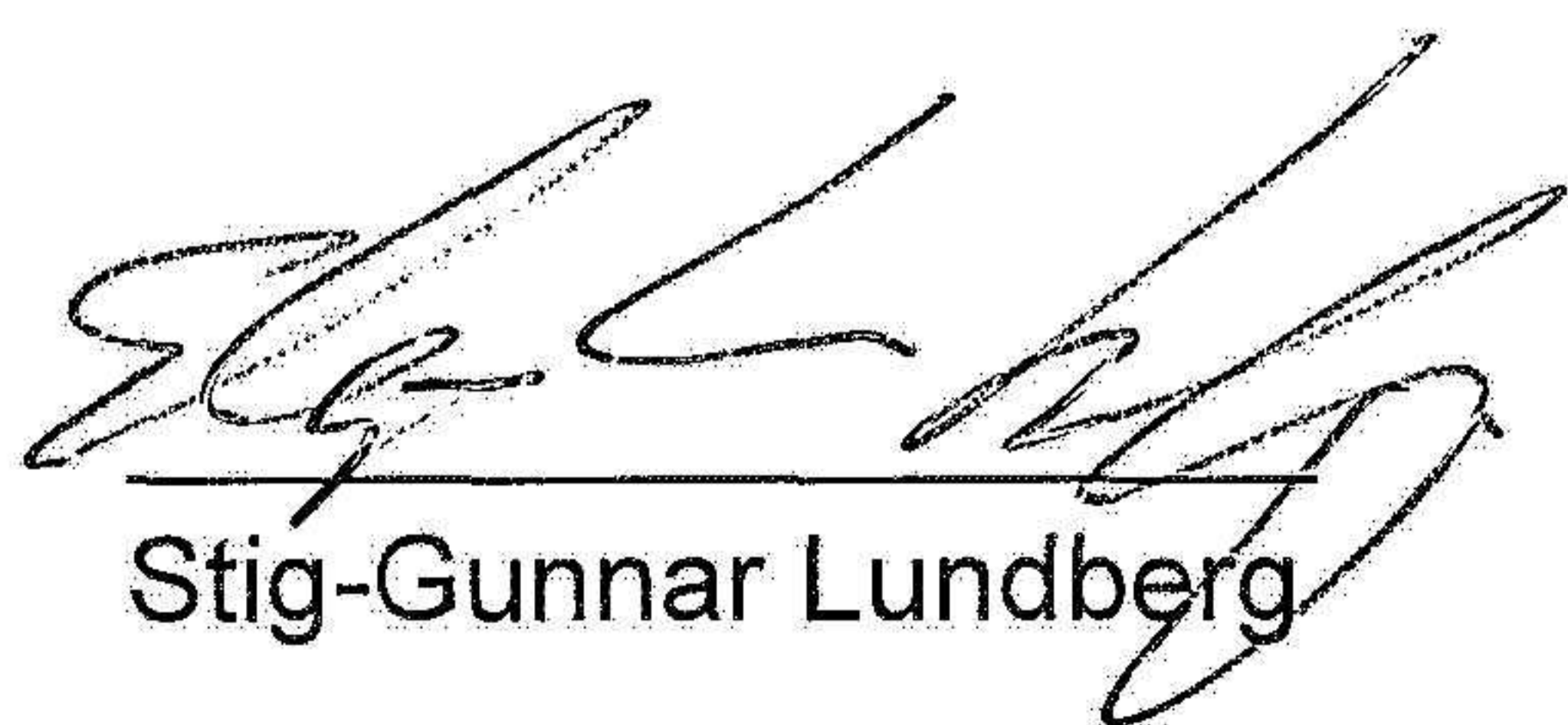
får härmed avge årsredovisning för bolagets
verksamhets under räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Gnilkar AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till disponering av resultat.

Stockholm 2023-08-11



Stig-Gunnar Lundberg

Årsredovisning för

Gnilkar Parkerings AB

556675-4304

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gnilkar Parkerings AB, 556675-4304, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Allmänt om verksamheten

Fastigheter

Gnilkar Parkerings AB är ett helägt dotterbolag till Brf Electrum 1, 769621-2211, med Säte i Stockholm.

Information om verksamheten

Gnilkar Parkerings AB ska bedriva parkeringsverksamhet.

Kategori	Antal objekt	Totalyta (kvm)
Garageplatser	141	0
MC-Platser	4	0

Förvaltning

Under året har Gnilkar AB haft avtal med:

- Nort Tech / Driftavtal
- HSB NST / Teknisk Förvaltning

Besiktning

Utvändig besiktning av gemensamma utrymmen har genomförts vid två tillfällen med servicepartner.

Budget

Budget för 2023 ger ett resultat på ca -400 tkr.

Medlemsinformation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Stig Gunnar Lundberg	Ordförande
Martin Grape	Ledamot
Shadi Salehi	Ledamot
Anders Wahlgren	Ledamot
Angelica Klingberg	Ledamot

Samtliga avgående.

Styrelsesuppleanter

Karin Forsberg

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen samt två i förening.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 444	1 319	1 403	1 290	1 331
Årets resultat, tkr	-1 155	-526	-290	-241	-669
Balansomslutning, tkr	740	699	730	732	538
Soliditet, %	41	69	61	12	62

Förändring av eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Total</i>
Vid årets början	100 000	379 687	479 687
Aktieägartillskott		975 000	975 000
Årets resultat		-1 154 678	-1 154 678
	100 000	200 009	300 009

Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Vi har under året haft stora driftsproblem beroende på det felaktiga golvet. Reklamationen mot Veidekke är godkänd och de har lyckats hitta en underentreprenör (Bernin Bygg) som är villig att anta uppdraget. Men efter det gjort första sektionen har de misslyckats med nivåerna på golvet (Northtech kan inte godkänna det). De har haft en hel del problem under bygget. Bygget står sen den 8 november.

Ombyggnad och underhåll

Under året har enbart löpande underhållsåtgärder genomförts:

Tidigare genomfört underhåll

År Åtgärd

2017 Byte av garageport

2017 Målning av parkeringsfickor

2018 Löpande underhåll

2020 Löpande underhåll

2021 Löpande underhåll

2022 Veidekke har påbörjat garagerenoveringen men fått problem med den.

Planerade underhåll och investeringar

Underhåll genomförs enligt underhållsplan

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Tidigare års balanserade resultat	1 354 687
Årets förlust	<u>-1 154 678</u>
	200 009

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres 200 009

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande Resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning**2022-12-31****2021-12-31****Rörelseintäkter**

Nettoomsättning	Not 1	1 443 684	1 318 952
-----------------	-------	-----------	-----------

Rörelsekostnader

Drift och underhåll	Not 2	-1 335 606	-578 133
---------------------	-------	------------	----------

Övriga externa kostnader	Not 3	-1 262 829	-1 265 712
--------------------------	-------	------------	------------

Summa rörelsekostnader		-2 598 435	-1 843 845
------------------------	--	------------	------------

Rörelseresultat

		-1 154 751	-524 893
--	--	-------------------	-----------------

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	173	172
---	-------	-----	-----

Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-100	-850
--	-------	------	------

Summa finansiella poster		73	-678
--------------------------	--	----	------

Årets resultat

		-1 154 678	-525 571
--	--	-------------------	-----------------

Balansräkning**2022-12-31****2021-12-31****Tillgångar****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

142 260

8 996

Övriga fordringar

Not 6

522 722

367 122

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 7

13 066

303 640

678 048679 758

Kassa och bank

Not 8

61 628

19 524

Summa omsättningstillgångar

739 676699 282**Summa tillgångar****739 676****699 282**

Balansräkning**2022-12-31****2021-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 354 687

905 258

Årets resultat

-1 154 678

-525 571

200 009

379 687

Summa eget kapital

300 009

479 687

Skulder*Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder

88 519

40 019

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 9

351 148

179 576

439 667

219 595

Summa skulder

439 667

219 595

Summa eget kapital och skulder**739 676****699 282**

Noter	2022-12-31	2021-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Hyror	1 617 934	1 519 053
Övriga intäkter	541	1 426
Bruttoomsättning	<u>1 618 475</u>	<u>1 520 479</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-174 671	-201 527
Hyresförluster	-120	0
	<u>1 443 684</u>	<u>1 318 952</u>
Not 2 Drift och underhåll		
Fastighetsskötsel och lokalvård	332 174	422 429
Reparationer	9 687	134 757
Förvaltningsarvoden	21 834	20 948
Planerat underhåll	971 911	0
	<u>1 335 606</u>	<u>578 133</u>
Not 3 Övriga externa kostnader		
Hyra garage	1 230 000	1 230 000
Administrationskostnader	12 024	8 042
Extern revision	20 805	27 670
	<u>1 262 829</u>	<u>1 265 712</u>
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	<u>173</u>	<u>172</u>
	<u>173</u>	<u>172</u>
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Övriga räntekostnader	<u>100</u>	<u>850</u>
	<u>100</u>	<u>850</u>

Noter	2022-12-31	2021-12-31
Not 6 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	153	153
Moms	192 159	105 769
Avräkningskonto HSB Stockholm	330 410	261 200
	522 722	367 122
Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	13 066	303 640
	13 066	303 640
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
Not 8 Kassa och bank		
Swedbank	61 628	19 524
	61 628	19 524
Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och avgifter	74 898	58 076
Övriga upplupna kostnader	276 250	121 500
	351 148	179 576

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Stockholm, den

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad av

.....
Shadi Salehi

.....
Stig Gunnar Lundberg

.....
Halén Martin Sandqvist

.....
Anders Wahlgren

.....
Angelica Klingberg

.....
Vår revisionsberättelse har
Grant Thornton Sweden AB

.....
lämnats beträffande denna årsredovisning

.....
Josef Hagsten

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2023 14:07

SENT BY OWNER:
Lovisa Knutsson • 20.04.2023 16:10

DOCUMENT ID:
SylRwTAM3

ENVELOPE ID:
Sy1CvpRGn-SylRwTAM3

DOCUMENT NAME:
2212 Gnllkar AB årsredovisning 2022 - Slutlig.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Yngve Stig Gunnar Lundberg stickan.lundberg@telia.com	Signed Authenticated	21.04.2023 19:34 21.04.2023 18:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/08/15) IP: 188.151.250.64
2. SHADI SALEHI ShadLsalehi@hotmail.com	Signed Authenticated	22.04.2023 09:13 22.04.2023 09:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/09/16) IP: 81.26.243.12
3. ANDERS WAHLGREN anders.wahlgren@ravalen.se	Signed Authenticated	24.04.2023 13:42 24.04.2023 13:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/02/08) IP: 31.208.187.1
4. Angelica Maria Klingberg angelica.klingberg@outlook.com	Signed Authenticated	24.04.2023 13:46 24.04.2023 13:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/12/02) IP: 84.216.129.17
5. Martin Grape martin.sandqvist.grape@outlook.com	Signed Authenticated	25.04.2023 09:16 25.04.2023 09:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/09/07) IP: 46.59.46.221
6. Josef Hagsten josef.hagsten@se.gt.com	Signed Authenticated	26.04.2023 14:07 26.04.2023 14:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/22) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gnilkar Parkerings AB

Org.nr. 556675 - 4304

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gnilkar Parkerings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gnilkar Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gnilkar Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gnillar Parkerings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gnillar Parkerings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Norrköping den
Grant Thornton Sweden AB

Josef Hagsten
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2023110203617

Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2023 14:08

SENT BY OWNER:
Lovisa Knutsson · 20.04.2023 16:12

DOCUMENT ID:
r1fqSupAM2

ENVELOPE ID:
BJW5HO6RMn-r1fqSupAM2

DOCUMENT NAME:
2212 Revisionsberättelse Gnllkar Parkerings AB 2022-01-01-2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Josef Hagsten josef.hagsten@se.gt.com	Signed Authenticated	26.04.2023 14:08 26.04.2023 14:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/22) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Via Almas.
Stig L Hoff
Stig - Gunnar Linnelund
076 8032505

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed