

Årsredovisning för
Fastighets AB S.V.T Aapro
556181-0036

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB S.V.T Aapro intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haninge 30 juni 2022


Sami Aapro

Handwritten initials/signature

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB S.V.T Aapro, 556181-0036 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget konstruerar och uppför industribyggnader av stål och plåt samt värmecentraler för fjärrvärme. Företaget sysslar även med fastighetsförvaltning, biluthyrning och aktiehandel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har med hänvisning till 7kap 3§ ÄRL ej upprättat någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	5 849	4 757	3 320	3 553
Resultat efter finansiella poster	-746	3 884	-3 835	-1 779
Soliditet, %	10	15	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	1 348 652	3 813 818
Utdelning			-3 800 000	
Omföring av föreg års vinst			3 813 818	-3 813 818
Årets resultat				1 209 277
Vid årets slut	100 000	20 000	1 362 470	1 209 277

AG
AR

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 362 470
årets resultat	1 209 278
Totalt	<u>2 571 748</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>2 571 748</u>
Summa	2 571 748

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2022070828497

Ab 20
A 91

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 848 923	4 756 603
Övriga rörelseintäkter		327 336	174 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 176 259	4 931 085
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-579 559	-1 380 060
Övriga externa kostnader		-2 882 992	-2 270 161
Personalkostnader	2	-2 522 223	-2 659 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-528 657	-404 489
Summa rörelsekostnader		-6 513 431	-6 714 573
Rörelseresultat		-337 172	-1 783 488
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	6 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 301	-107 360
Räntekostnader och liknande resultatposter		-423 852	-225 334
Summa finansiella poster		-408 551	5 667 306
Resultat efter finansiella poster		-745 723	3 883 818
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	-
Lämnade koncernbidrag		-45 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		1 955 000	-70 000
Resultat före skatt		1 209 277	3 813 818
Skatter			
Årets resultat		1 209 277	3 813 818

2022070828498

A 92

Balansräkning

Belopp i kr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 609 724	1 713 690
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	437 257	599 271
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 320 441	780 322
Summa materiella anläggningstillgångar		3 367 422	3 093 283

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag		20 208 200	24 734 927
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		160 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 493 200	24 859 927

Summa anläggningstillgångar

23 860 622 27 953 210

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		9 339	18 169
Summa varulager		9 339	18 169

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		465 643	64 967
Övriga fordringar		-	4 500 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		598 377	651 628
Summa kortfristiga fordringar		1 064 020	5 216 645

Kassa och bank

Kassa och bank		3 330 673	1 706 563
Summa kassa och bank		3 330 673	1 706 563

Summa omsättningstillgångar

4 404 032 6 941 377

SUMMA TILLGÅNGAR

28 264 654 34 894 587

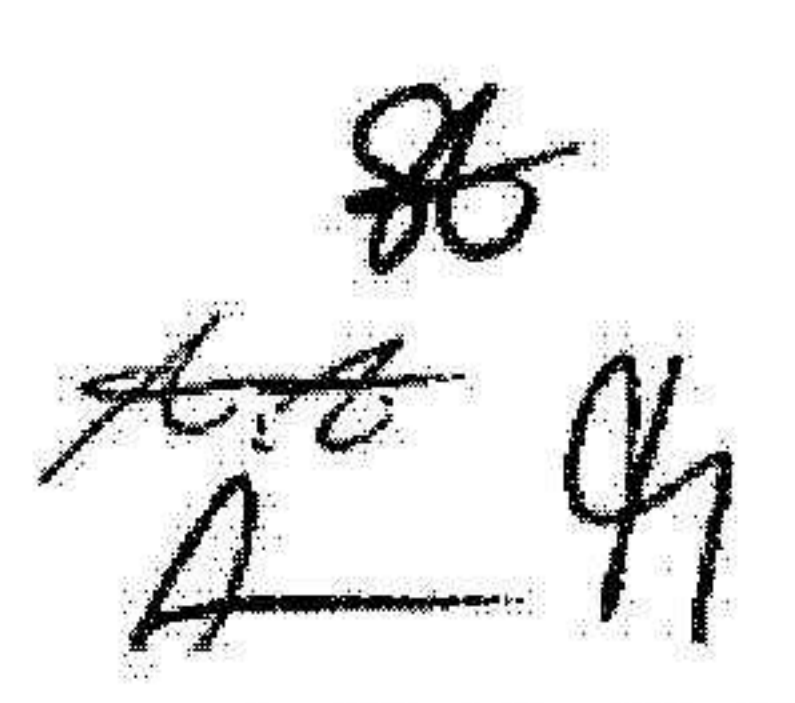
2022070828499

Handwritten signature and initials

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 362 470	1 348 652
Årets resultat		1 209 277	3 813 818
Summa fritt eget kapital		2 571 747	5 162 470
Summa eget kapital		2 691 747	5 282 470
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	9 031 339
Övriga skulder		23 526 171	18 123 845
Summa långfristiga skulder		23 526 171	27 155 184
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		446 908	974 630
Skatteskulder		52 420	65 527
Övriga skulder		618 567	156 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		928 841	1 260 256
Summa kortfristiga skulder		2 046 736	2 456 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 264 654	34 894 587

2022070828500



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	10
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	4
Summa	4	4

Handwritten signature and date
16/12/21

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 606 272	5 422 357
-Nyanskaffningar		13 856 120
-Avyttringar och utrangeringar		-13 672 205
	<u>5 606 272</u>	<u>5 606 272</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-3 892 582	-3 771 643
	<u>-103 966</u>	<u>-120 939</u>
	<u>-3 996 548</u>	<u>-3 892 582</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 609 724	1 713 690
Taxeringsvärden byggnader	6 760 000	6 760 000
Taxeringsvärden mark	5 169 000	5 169 000
	<u>11 929 000</u>	<u>11 929 000</u>

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 200 697	1 200 697
-Nyanskaffningar	44 000	
-Avyttringar och utrangeringar	-107 667	
Vid årets slut	<u>1 137 030</u>	<u>1 200 697</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-601 426	-401 487
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	107 667	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-206 014	-199 939
Vid årets slut	<u>-699 773</u>	<u>-601 426</u>
Redovisat värde vid årets slut	437 257	599 271

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 540 319	1 135 963
-Nyanskaffningar	905 657	565 816
-Avyttringar och utrangeringar	-405 215	-161 460
Vid årets slut	<u>2 040 761</u>	<u>1 540 319</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-759 997	-733 273
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	258 353	56 887
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-218 677	-83 611
Vid årets slut	<u>-720 321</u>	<u>-759 997</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 320 440	780 322

2022070828502

Handwritten signatures and initials

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Apro Holding AB, 559028-9384, Stockholm	500	100	50 000
Apro Projekt AB 559201-3618, Stockholm	500	100	50 000
			100 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
-Nedskrivningar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

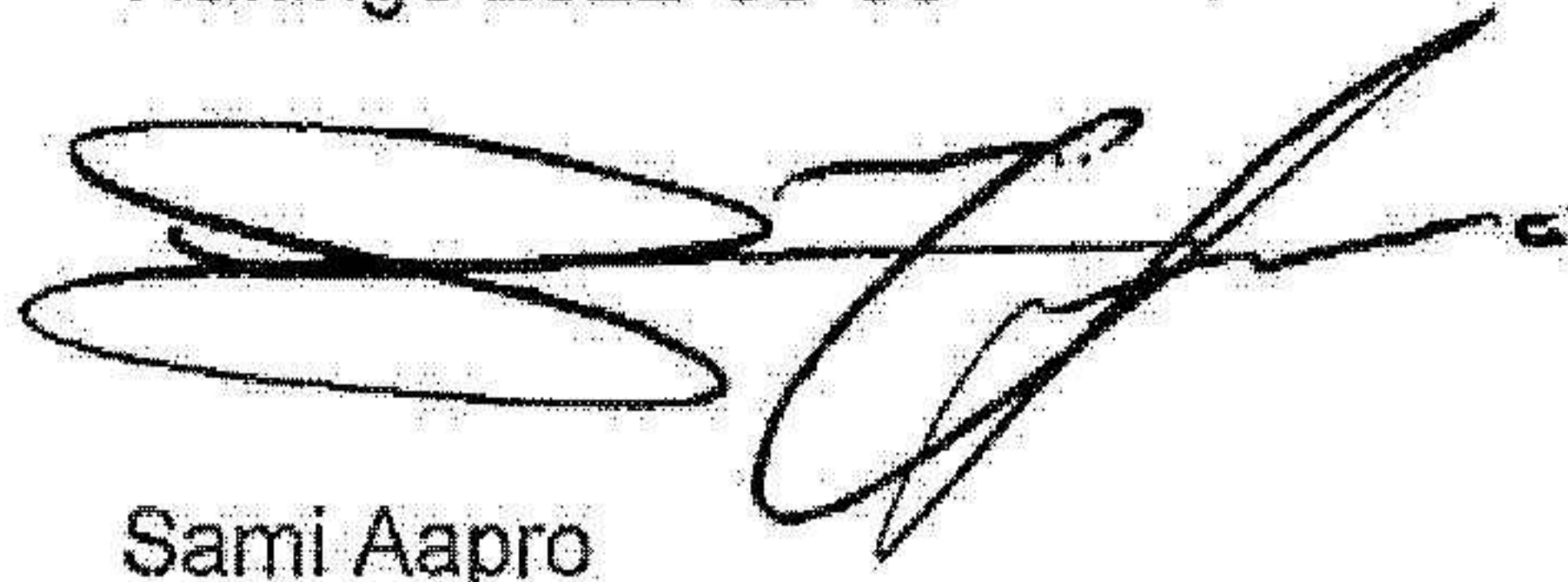
	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda pantar och säkerheter</i>	Inga	Inga
<i>Pantar och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	24 000 000	18 295 000
	24 700 000	18 995 000
Summa ställda säkerheter	24 700 000	18 995 000
Eventalförpliktelser	21 357 845	Inga

Handwritten signature and date: A 9/1

2022070828503

Underskrifter

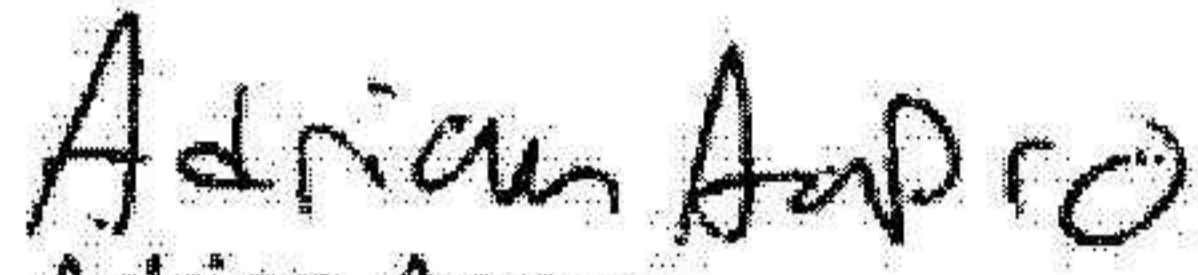
Haninge 2022-06-30



Sami Aapro
Styrelseledamot

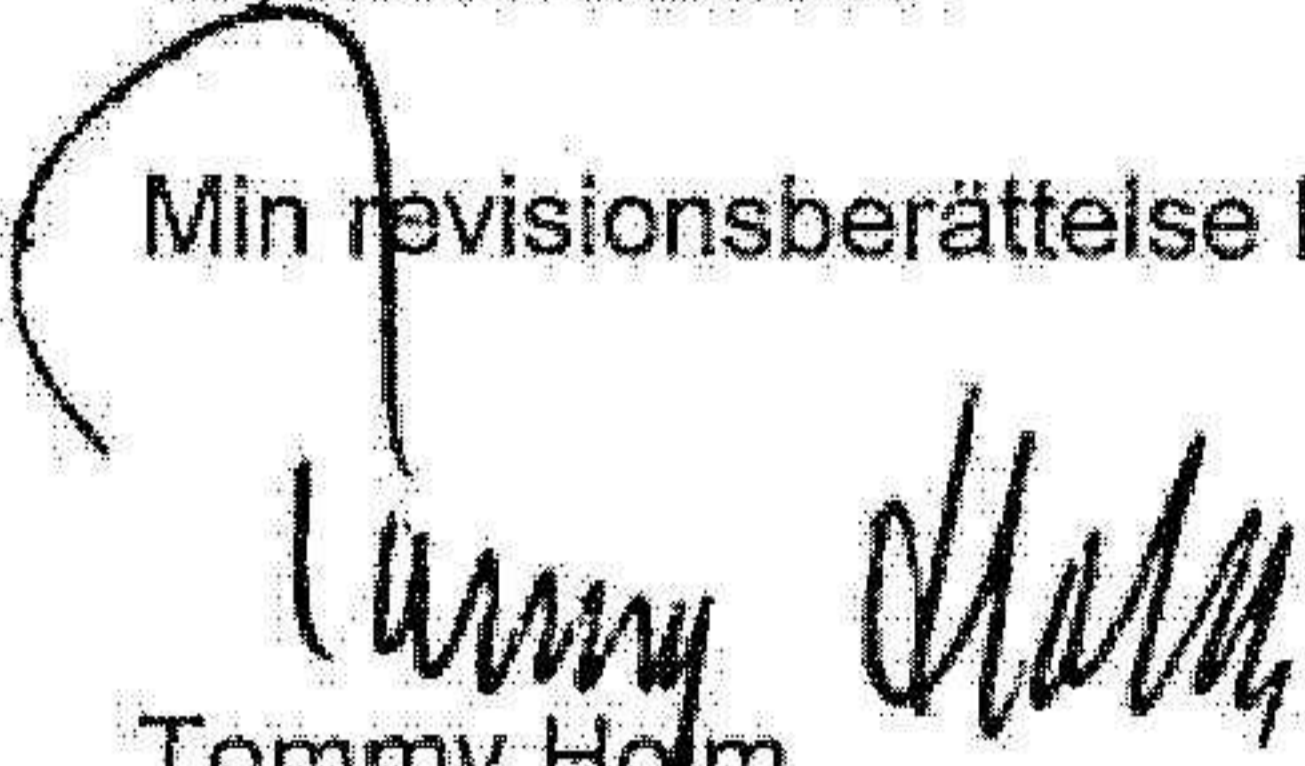


Alexander Aapro
Styrelseledamot



Adrian Aapro
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Tommy Holm
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

2022070828504

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB SVT Aapro
Org.nr 556181-0036

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB SVT Aapro för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB SVT Aapro's finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB SVT Aapro enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB SVT Aapro för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB SVT Aapro enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

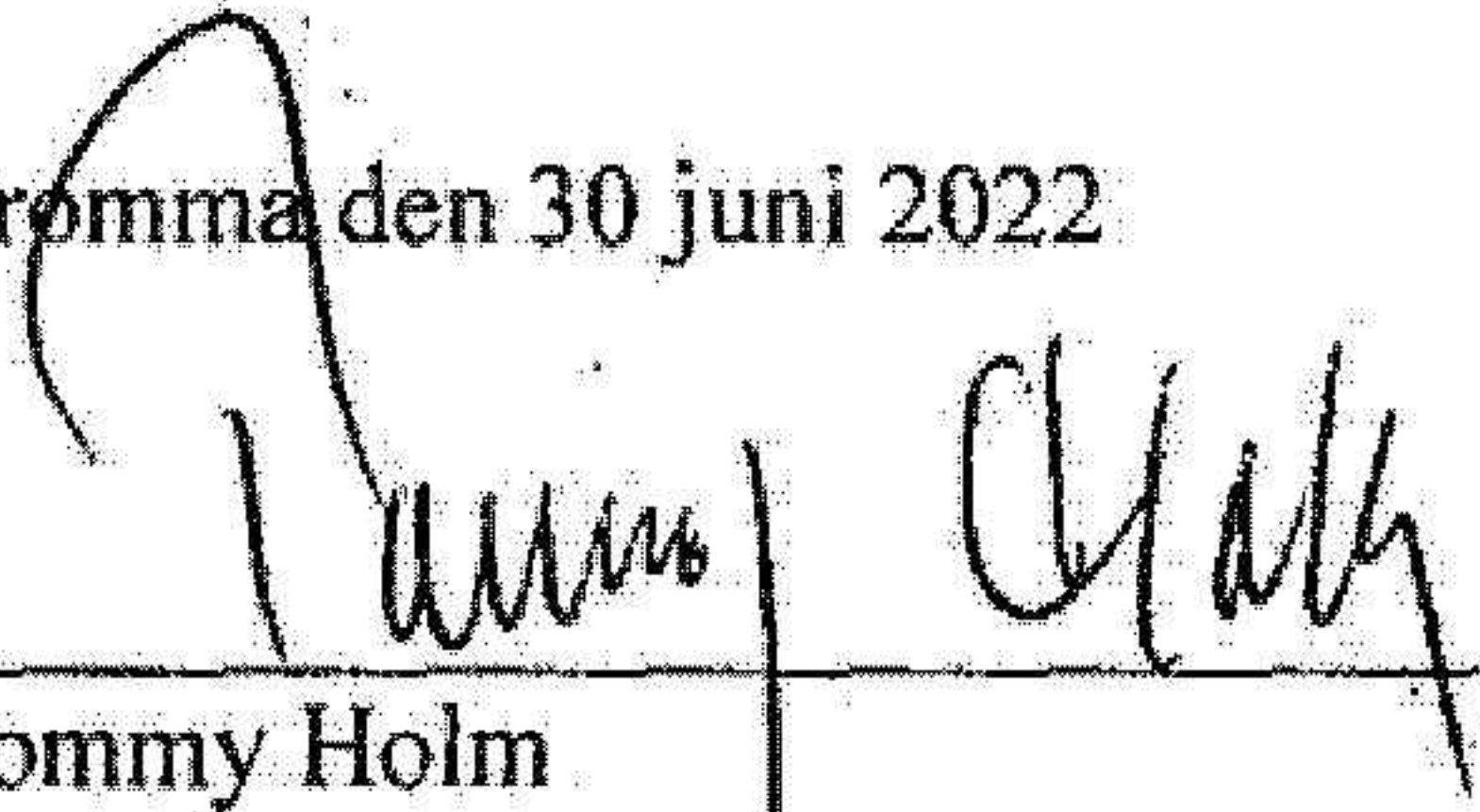
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromma den 30 juni 2022


Tommy Holm
Auktoriserad revisor

Kopierat = Original

