

ÅRSREDOVISNING

för

FY fastighet AB

Org.nr. 556972-0278

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Adam Gergis, Styrelseledamot

2023-04-23

Styrelsen för FY fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta, köpa, hyra och bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Huskvarna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	675 735	617 175	618 665
Resultat efter finansiella poster	-106 985	34 783	59 642
Soliditet (%)	0,23	2,80	2,12

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	39 704	27 164	116 868
Balanseras i ny räkning	0	27 164	-27 164	0
Årets resultat	0	0	-106 985	-106 985
Belopp vid årets utgång	50 000	66 868	-106 985	9 883

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	66 868
Årets resultat	-106 985
Summa	-40 117

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-40 117
Summa	-40 117

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		675 735	617 175
Summa rörelsens intäkter m.m.		675 735	617 175
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 914	0
Övriga externa kostnader		-484 729	-326 514
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 600	-196 051
Summa rörelsens kostnader		-690 243	-522 565
Rörelseresultat		-14 508	94 610
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-92 477	-59 827
Summa resultat från finansiella poster		-92 477	-59 827
Resultat efter finansiella poster		-106 985	34 783
Resultat före skatt		-106 985	34 783
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 619
Årets resultat		-106 985	27 164

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 604 908	731 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	254 400	2 993 908
Summa materiella anläggningstillgångar		3 859 308	3 724 908
Summa anläggningstillgångar		3 859 308	3 724 908
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 000	50 000
Övriga fordringar		28 611	54 290
Summa kortfristiga fordringar		78 611	104 290
Kassa och bank			
Kassa och bank		395 904	344 629
Summa kassa och bank		395 904	344 629
Summa omsättningstillgångar		474 515	448 919
Summa tillgångar		4 333 823	4 173 827

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		66 868	39 704
Årets resultat		-106 985	27 164
Summa fritt eget kapital		-40 117	66 868
Summa eget kapital		9 883	116 868
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 078 025	3 803 456
Summa långfristiga skulder		4 078 025	3 803 456
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	122 988
Skatteskulder		-19 965	45 627
Övriga skulder		265 880	84 888
Summa kortfristiga skulder		245 915	253 503
Summa eget kapital och skulder		4 333 823	4 173 827

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 000	980 625
Försäljningar/utrangeringar	0	-130 625
Omklassificeringar	4 181 829	
Utgående anskaffningsvärden	5 031 829	850 000
Ingående avskrivningar	-119 000	-220 847
Försäljningar/utrangeringar	0	134 838
Omklassificeringar	-1 187 921	0
Årets avskrivningar	-120 000	-32 991
Utgående avskrivningar	-1 426 921	-119 000
Redovisat värde	3 604 908	731 000

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 181 829	4 199 229
Inköp	318 000	0
Omklassificeringar	-4 181 829	0
Utgående anskaffningsvärden	318 000	4 199 229
Ingående avskrivningar	-1 187 921	-1 038 048
Omklassificeringar	1 187 921	
Årets avskrivningar	-63 600	-167 273
Utgående avskrivningar	-63 600	-1 205 321
Redovisat värde	254 400	2 993 908

Övriga noter

5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 369 000	4 369 000
Summa ställda säkerheter	4 369 000	4 369 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Huskvarna

Adam Gergis

Adam Gergis

2023-04-23

Styrelseledamot