

Styrelsen för

Limhamn Malmö Holding 156 AB

559377-8599

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 27 april 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Copenhagen Management AB, 556365-4580.

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget har ej haft några anställda eller betalt ut några löner under räkenskapsåret.

Koncernredovisning lämnas ej i enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Bolagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fusionerats med det helägda dotterbolaget Limhamns Kajkant Malmö AB, 556377-8599. Bolagsverket har genom beslut 2022-11-22 lämnat tillstånd att verkställa fusionen.

Årets förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	25 000	—
Årets resultat		56 529
Vid årets slut	25 000	56 529

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 56 529 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	56 529
Summa	56 529

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-04-27
		-2022-12-31
Nettoomsättning		595 531
		<u>595 531</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-238 923
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1.	<u>-40 969</u>
Rörelseresultat		315 639
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		101
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-198 608</u>
Resultat efter finansiella poster		117 132
Bokslutsdispositioner	2.	<u>-37 000</u>
Resultat före skatt		80 132
Skatt på årets resultat		<u>-23 603</u>
Årets resultat		<u>56 529</u>

2023050513903

Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	19 562 089
Summa anläggningstillgångar		19 562 089

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		60 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 568
		<u>203 002</u>

<i>Kassa och bank</i>		<u>384 740</u>
-----------------------	--	----------------

Summa omsättningstillgångar		587 742
------------------------------------	--	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		20 149 831
-------------------------	--	-------------------

2023050513904

Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (250 aktier) 25 000
25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 56 529
56 529
81 529

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 4 37 000
37 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 5,6 7 760 000
Övriga skulder 212 500
7 972 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 240 000
Skulder till koncernföretag 11 257 479
Leverantörsskulder 62 413
Skatteskulder 23 603
Övriga skulder 45 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 430 070
12 058 802

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 20 149 831

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer*Belopp i kr om inget annat anges***Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-04-27
	-2022-12-31
Avskrivningar på byggnader	-40 969
	-40 969

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-04-27
	-2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-37 000
	-37 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Vid årets början	-
Nyanskaffningar via fusion	19 603 058
	19 603 058
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>	
Vid årets början	-
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-40 969
	-40 969
Planenligt restvärde vid årets slut	19 562 089

Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	37 000
	<u>37 000</u>

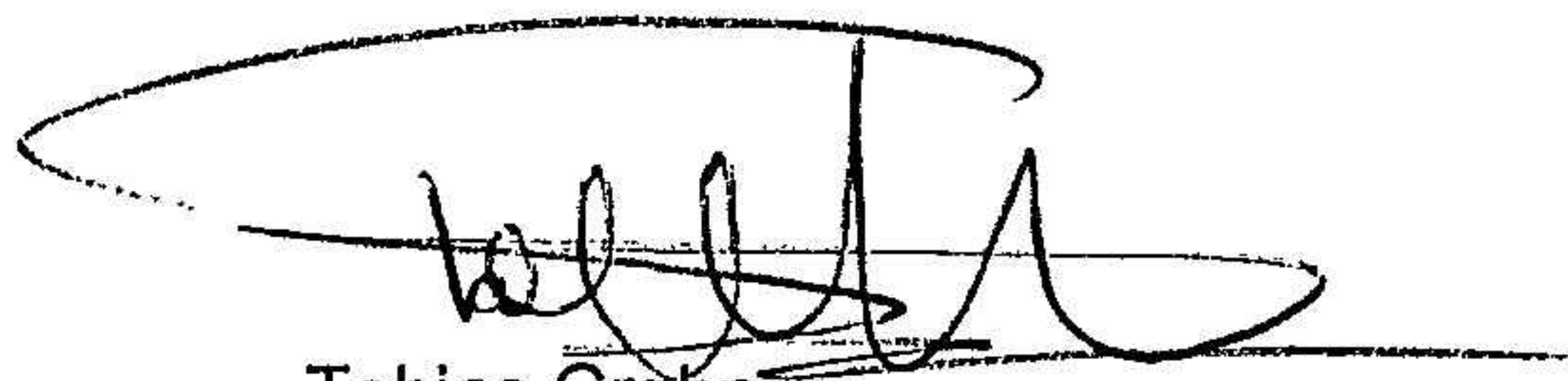
Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	960 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	6 800 000
	<u>7 760 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 000 000
	<u>8 000 000</u>

Malmö den 24/2-2023


Tobias Gråhn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

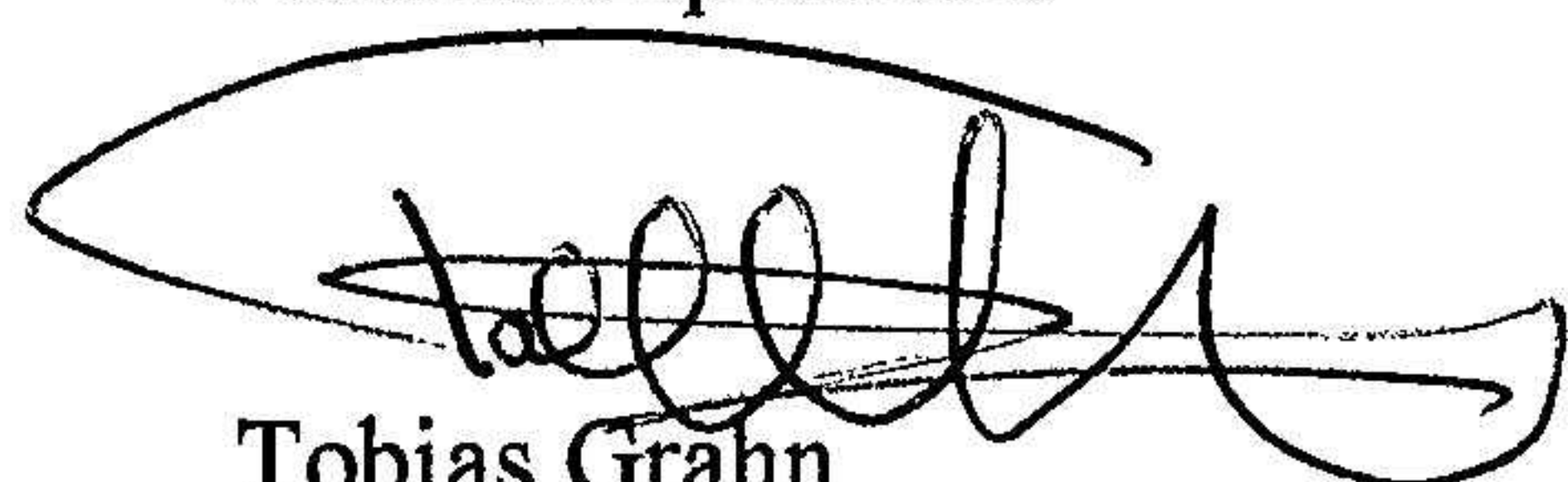
PC

Limhamn Malmö Holding 156 AB, 559363-2689

2023050513908

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 24/2 - 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Tobias Gråhn