

Årsredovisning för
Klåvholmens Fastighets AB

556953-7219

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Stranne
Styrelseledamot

2024-12-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klävholmens Fastighets AB, 556953-7219, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län, bedriver fastighetsförvaltning i Kungshamn.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	218	237	235	257
Resultat efter finansiella poster	94	101	-35	89
Soliditet %	21,1	17,8	12,9	12,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	189 855	72 951
Balanseras i ny räkning		72 951	-72 951
Årets resultat			81 567
Belopp vid årets utgång	50 000	262 806	81 567

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	262 805
Årets resultat	81 567
Summa	344 372
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	344 372
Summa	344 372

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		217 739	237 497
Övriga rörelseintäkter		15 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		232 739	237 497
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 269	-57 987
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 584	-64 819
Summa rörelsekostnader		-138 853	-122 806
Rörelseresultat		93 886	114 691
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106	146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-476	-13 814
Summa finansiella poster		-370	-13 668
Resultat efter finansiella poster		93 516	101 023
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		9 184	-9 184
Summa bokslutsdispositioner		9 184	-9 184
Resultat före skatt		102 700	91 839
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 133	-18 888
Årets resultat		81 567	72 951

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 521 847	1 585 891
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 659	32 199
Summa materiella anläggningstillgångar		1 547 506	1 618 090
Summa anläggningstillgångar		1 547 506	1 618 090
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 625	11 500
Övriga fordringar		4 014	3 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000	0
Summa kortfristiga fordringar		114 639	14 920
Kassa och bank			
Kassa och bank		203 913	163 619
Summa kassa och bank		203 913	163 619
Summa omsättningstillgångar		318 552	178 539
SUMMA TILLGÅNGAR		1 866 058	1 796 629

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		262 805	189 855
Årets resultat		81 567	72 951
Summa fritt eget kapital		344 372	262 806
Summa eget kapital		394 372	312 806
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	9 184
Summa obeskattade reserver		0	9 184
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 446 281	1 446 281
Summa långfristiga skulder		1 446 281	1 446 281
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 428	1 479
Skatteskulder		2 014	0
Övriga skulder		2 713	829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 250	26 050
Summa kortfristiga skulder		25 405	28 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 866 058	1 796 629

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 137 950	2 137 950
Utgående anskaffningsvärden	2 137 950	2 137 950
Ingående avskrivningar	-552 059	-487 920
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-64 044	-64 139
Utgående avskrivningar	-616 103	-552 059
Redovisat värde	1 521 847	1 585 891

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 265	17 520
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		32 745
Utgående anskaffningsvärden	50 265	50 265
Ingående avskrivningar	-18 066	-17 386
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 540	-680
Utgående avskrivningar	-24 606	-18 066
Redovisat värde	25 659	32 199

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Kungshamn

Jonas Stranne
Jonas Stranne
Styrelseordförande

2024-12-13
Datum

Anders Henriksson
Anders Henriksson
Styrelseledamot

2024-12-13
Datum