

# Årsredovisning

för

## Torget Diamanten i Robertsfors AB

556416-6212

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niklas Perzon, Styrelseledamot  
2022-10-26

Styrelsen för Torget Diamanten i Robertsfors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en fastighet och hyr ut lokaler i centrala Robertsfors.

Företaget har sitt säte i Umeå.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 1 849          | 1 835          | 1 816          | 1 799          |
| Resultat efter finansiella poster | 1 097          | 776            | 875            | 924            |
| Soliditet (%)                     | 57             | 52             | 50             | 44             |

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000                   | 20 000                  | 4 107 545                      | 455 889                   | <b>4 683 434</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                         |                                |                           |                  |
| Utdelning  |                           |                         | -200 000                       |                           | <b>-200 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                          |                           |                         | 455 889                        | -455 889                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                                   |                           |                         |                                | 648 488                   | <b>648 488</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>4 363 434</b>               | <b>648 488</b>            | <b>5 131 922</b> |

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 363 434        |
| årets vinst      | 648 488          |
|                  | <b>5 011 922</b> |

|  |                  |
|--|------------------|
| disponeras så att                              |                  |
| till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) | 200 000          |
| i ny räkning överföres                         | 4 811 922        |
|  | <b>5 011 922</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2021-09-01</b>  | <b>2020-09-01</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
|   | <b>1</b>   | <b>-2022-08-31</b> | <b>-2021-08-31</b> |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                    |                    |
| Nettoomsättning   |            | 1 848 908          | 1 835 294          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 70 914             | 0                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 919 822</b>   | <b>1 835 294</b>   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                    |                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -480 081           | -727 751           |
| Personalkostnader   |            | -14 162            | -6 766             |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -247 604           | -247 604           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-741 847</b>    | <b>-982 121</b>    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 177 975</b>   | <b>853 173</b>     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                    |                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -80 763            | -76 938            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-80 763</b>     | <b>-76 938</b>     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>1 097 212</b>   | <b>776 235</b>     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                    |                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -277 300           | -195 000           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-277 300</b>    | <b>-195 000</b>    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>819 912</b>     | <b>581 235</b>     |
| <b>Skatter</b>  |            |                    |                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -171 424           | -125 346           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>648 488</b>     | <b>455 889</b>     |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 7 793 164         | 8 040 768         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>7 793 164</b>  | <b>8 040 768</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 4          | 57 120            | 57 120            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>57 120</b>     | <b>57 120</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>7 850 284</b>  | <b>8 097 888</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 0                 | 34 343            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 13 077            | 12 444            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>13 077</b>     | <b>46 787</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 2 842 513         | 2 157 804         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>2 842 513</b>  | <b>2 157 804</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>2 855 590</b>  | <b>2 204 591</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>10 705 874</b> | <b>10 302 479</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 4 363 434         | 4 107 545         |
| Årets resultat                               |            | 648 488           | 455 889           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>5 011 922</b>  | <b>4 563 434</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>5 131 922</b>  | <b>4 683 434</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 1 178 100         | 900 800           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>1 178 100</b>  | <b>900 800</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 5, 6       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 4 084 500         | 4 126 500         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>4 084 500</b>  | <b>4 126 500</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 6          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 42 000            | 42 000            |
| Leverantörsskulder                           |            | 6 819             | 24 952            |
| Skatteskulder                                |            | 16 278            | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 72 544            | 72 344            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 173 711           | 452 449           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>311 352</b>    | <b>591 745</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>10 705 874</b> | <b>10 302 479</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

|                      | 2022-08-31        | 2021-08-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning   | 4 610 000         | 4 610 000         |
| Fastighetsinteckning | 8 250 000         | 8 250 000         |
|                      | <b>12 860 000</b> | <b>12 860 000</b> |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-08-31        | 2021-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 12 963 824        | 12 963 824        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>12 963 824</b> | <b>12 963 824</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -4 923 056        | -4 675 452        |
| Årets avskrivningar                             | -247 604          | -247 604          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-5 170 660</b> | <b>-4 923 056</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 793 164</b>  | <b>8 040 768</b>  |

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 57 120            | 57 120            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>57 120</b>     | <b>57 120</b>     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>57 120</b>     | <b>57 120</b>     |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | 3 916 500         | 3 958 500         |
|  | <b>3 916 500</b>  | <b>3 958 500</b>  |

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4.126.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 084 500         | 4 126 500         |
|                                    | <b>4 084 500</b>  | <b>4 126 500</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 42 000            | 42 000            |
|                                    | <b>42 000</b>     | <b>42 000</b>     |

Umeå 2022-10-20

*Niklas Perzon*

Niklas Perzon